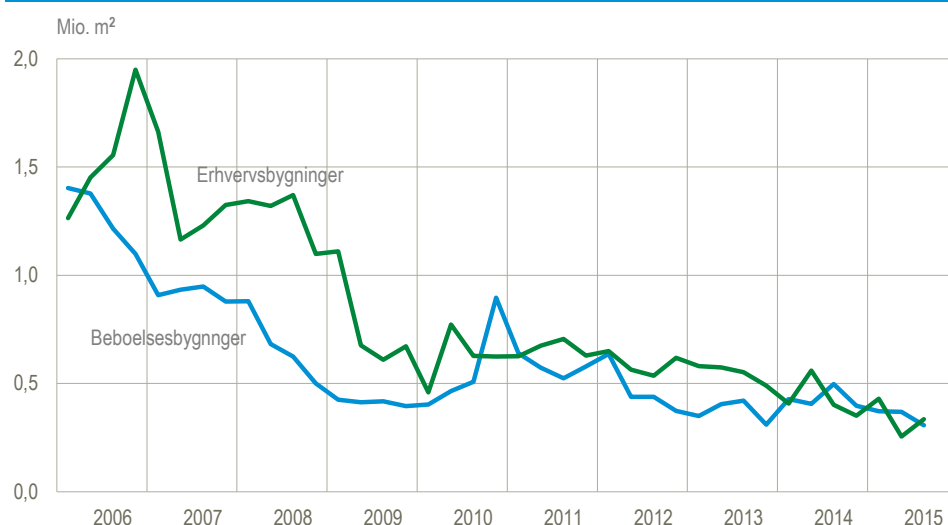


Stigning i det påbegyndte byggeri

Det samlede etageareal for det påbegyndte byggeri havde en stigning på 8 pct. i tredje kvartal i forhold til kvartalet før. For påbegyndte beboelsesbygninger faldt det samlede etageareal med 17 pct. Dette blev dog mere end opvejet af stigninger i påbegyndelsen af erhvervsbygninger på 31 pct. og øvrige bygninger på 26 pct. Antallet af påbegyndte boliger faldt 13 pct. For det påbegyndte boligbyggeri var der et fald i antal etageboliger på 10 pct. og 46 pct. for boliger i øvrige bygninger. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving med mindre andet er nævnt.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Store stigninger i påbegyndelsen af erhvervsbygninger og øvrige bygninger

Stigningen i påbegyndte erhvervsbygninger skyldes primært en stigning i påbegyndelsen af bygninger til kontor, handel og lager. Fabrikker, værksteder og lign. og bygninger til serviceerhverv, fx hoteller og frisører, har også haft pæne stigninger. For stort set alle andre kategorier af erhvervsbygninger, fx landbrugsbygninger, var der tale om fald i det påbegyndte etageareal. Niveaue for det påbegyndte erhvervsbyggeri ligger dog stadig på et meget lavt niveau, der ikke set siden starten af 1990'erne.

Stigningen i påbegyndelsen af øvrige bygninger skyldes næsten udelukkende påbegyndelsen af to store hospitalsprojekter.

Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Det lille fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse med et fald på 2 pct. dækker over et stort fald i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, mens påbegyndelsen af parcelhuse stort set er uændret. For påbegyndelsen af etageboliger har der været tale om et fald på 10 pct. Set over en længere periode er påbegyndelsen af etageboliger meget svingende, da der ofte er tale om store projekter.

Det store fald i påbegyndelsen af øvrige boliger på 46 pct. skyldes en markant nedgang i påbegyndte boliger i døgninstitutioner, hvor der er tale om mere end en halvering.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014		2015			3. kv. 2015 i forhold til 2. kv. 2015
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 155	1 010	1 003	789	850	8
Beboelsesbygninger	497	396	372	368	307	-17
Erhvervsbygninger ¹	401	351	429	256	334	31
Øvrige bygninger ²	258	263	202	165	208	26
Fuldført	1 458	1 418	974	1 023	1 116	9
Beboelsesbygninger	420	470	395	363	364	0
Erhvervsbygninger ¹	770	632	357	424	497	17
Øvrige bygninger ²	268	315	222	236	256	9

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014		2015			3. kv. 2015 i forhold til 2. kv. 2015
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 045	2 992	2 367	2 718	2 359	-13
Enfamiliehuse ¹	1 577	1 519	1 441	1 246	1 220	-2
Etagebyggeri	2 058	1 239	642	961	863	-10
Øvrige bygninger ²	410	234	284	512	277	-46
Fuldført	2 989	3 308	2 905	2 993	2 810	-6
Enfamiliehuse ¹	1 501	1 757	1 404	1 347	1 526	13
Etagebyggeri	1 140	1 144	1 037	1 357	953	-30
Øvrige bygninger ²	348	407	464	288	331	15

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 4. kv. 2015* udkommer 4. februar 2016.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk