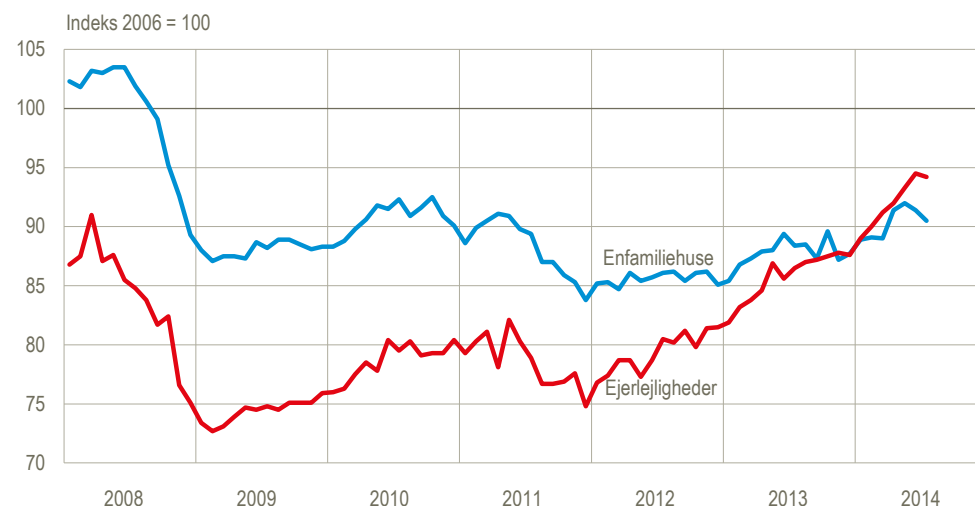


Lille prisfald på ejerlejligheder for første gang i år

Fra juni til juli faldt priserne på ejerlejligheder med 0,3 pct., mens enfamiliehuse faldt med 1,0 pct. på landsplan. Sammenholdes gennemsnittet for perioden maj-juli med de foregående tre måneder, februar-april, steg priserne imidlertid på ejerlejligheder med 3,2 pct., mens enfamiliehuse steg 1,7 pct. Faldet i priserne på ejerlejligheder i juli kommer efter seks måneders uafbrudt stigning. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ejerlejligheder steg med 8,9 pct. på årsbasis

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden maj-juli 8,9 pct. højere end samme periode året før. Prisen for enfamiliehuse steg i samme periode med 3,0 pct.

1,8 mio. kr. for både enfamiliehuse og ejerlejligheder

I juli var den gennemsnitlige salgspris den samme for enfamiliehuse og ejerlejligheder, nemlig 1.823.000 kr. For ejendomshandler indgået i juli er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.382 enfamiliehuse og 1.191 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit¹

	Maj 2013 - juli 2013	Feb. 2014 - apr. 2014	Maj 2014 - juli 2014	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	88,6	89,8	91,3	1,7	3,0
Ejerlejligheder	86,3	91,1	94,0	3,2	8,9

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2013				
November	87,2	-2,7	87,8	0,3
December	87,7	0,6	87,6	-0,2
2014				
Januar	88,9	1,4	89,0	1,6
Februar	89,1	0,2	90,0	1,1
Marts	89,0	-0,1	91,2	1,3
April	91,4	2,7	92,0	0,9
Maj	92,0	0,7	93,3	1,4
Juni	91,4	-0,7	94,5	1,3
Juli	90,5	-1,0	94,2	-0,3

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision betragtes tallene som endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. December 2012 - november 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	-0,1	0,3
Ejerlejligheder	0,0	0,6

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsnejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg august 2014* udkommer 5. november 2014.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk