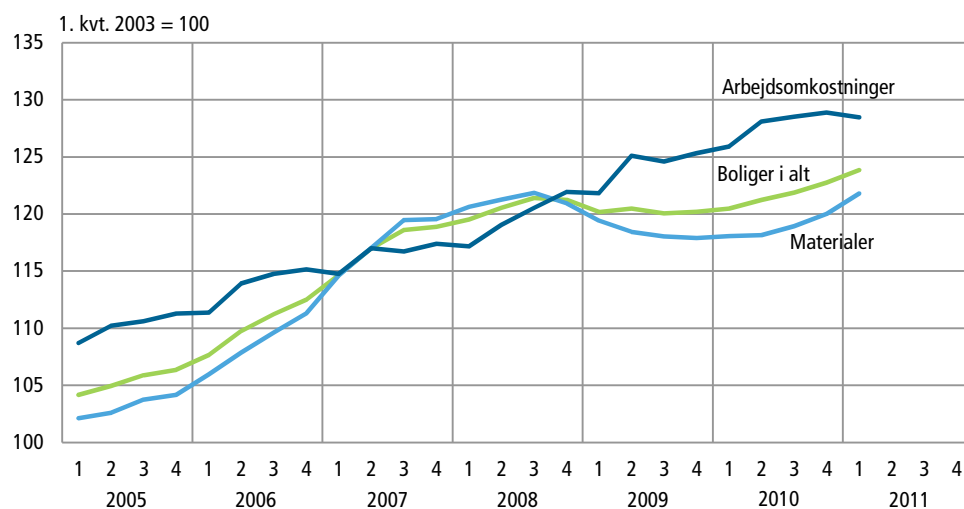


Lidt dyrere at bygge bolig

Det er blevet lidt dyrere at bygge boliger trods faldende omkostninger til håndværkere. Fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011 steg de samlede omkostninger for nybyggeri med 0,9 pct. I den samme periode faldt arbejdsomkostningerne for nybyggeri med 0,3 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



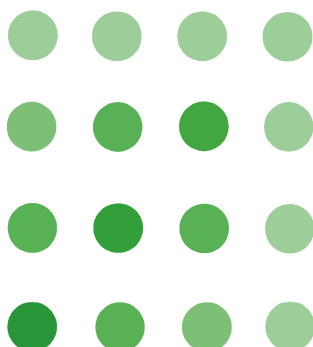
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

Fra første kvartal 2010 til første kvartal 2011 steg omkostningerne ved boligbyggeri som helhed med 2,8 pct. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,0 pct.

Beskeden stigning i seneste kvartal

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011 med 0,9 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 1,4 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.

For etageboliger steg de samlede byggeomkostninger med 1,0 pct. fra fjerde kvartal 2010 til første kvartal 2011. Materialeomkostningerne steg i perioden med 1,7 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010				2011	Ændring	
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2010 - 1. kvrt. 2011	1. kvrt. 2010 - 1. kvrt. 2011
		1. kvrt. 2003 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,5	121,2	121,9	122,8	123,9	0,9	2,8
Materialer	690	118,1	118,2	118,9	120,0	121,8	1,5	3,2
Arbejdsomkostninger	310	125,9	128,1	128,5	128,9	128,5	-0,3	2,0
Jord- og betonarbejde	164	118,9	119,4	120,0	120,2	121,4	1,0	2,1
Materialer	113	116,7	116,6	116,9	117,7	119,8	1,8	2,7
Arbejdsomkostninger	51	123,5	125,5	126,6	125,4	124,7	-0,6	1,0
Betonelementarbejde	89	111,7	109,2	110,9	113,4	114,1	0,6	2,2
Materialer	68	108,1	104,3	105,9	109,8	110,9	0,9	2,5
Arbejdsomkostninger	21	123,9	126,2	128,4	125,8	125,3	-0,4	1,1
Murerarbejde	165	123,7	124,0	125,0	126,2	126,6	0,3	2,3
Materialer	96	123,0	122,2	122,7	123,3	124,7	1,2	1,4
Arbejdsomkostninger	69	124,6	126,5	128,2	130,0	129,1	-0,6	3,6
Tømrerarbejde	253	121,1	122,4	123,3	124,1	125,0	0,7	3,2
Materialer	174	118,6	119,3	120,9	122,0	123,5	1,2	4,2
Arbejdsomkostninger	78	126,9	129,3	128,7	128,9	128,4	-0,3	1,2
Snedkerarbejde	127	115,2	116,3	116,6	116,6	117,8	1,1	2,3
Materialer	107	112,6	113,6	114,0	114,0	115,6	1,4	2,6
Arbejdsomkostninger	21	127,1	129,5	128,8	129,1	128,7	-0,3	1,2
Malerarbejde	50	121,0	122,2	122,9	122,9	123,5	0,5	2,0
Materialer	24	113,5	113,7	113,5	113,7	115,1	1,3	1,4
Arbejdsomkostninger	26	128,2	130,3	131,8	131,6	131,5	-0,1	2,6
VVS-arbejde	87	129,5	131,9	132,0	132,8	133,6	0,6	3,1
Materialer	62	130,4	132,6	133,9	134,4	135,1	0,6	3,6
Arbejdsomkostninger	25	127,1	130,2	127,1	128,7	129,4	0,5	1,8
El-arbejde	65	122,9	124,7	124,3	126,3	130,8	3,5	6,4
Materialer	46	120,1	121,9	121,2	123,1	129,5	5,2	7,9
Arbejdsomkostninger	19	129,4	131,0	131,7	134,1	134,2	0,1	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	120,2	120,9	121,6	122,5	123,6	0,9	2,9
Materialer	694	117,7	117,8	118,6	119,7	121,5	1,4	3,2
Arbejdsomkostninger	306	125,9	128,1	128,5	128,9	128,5	-0,3	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,8	122,6	123,2	123,7	124,9	1,0	2,6
Materialer	674	119,8	119,9	120,4	121,3	123,3	1,7	2,9
Arbejdsomkostninger	326	126,0	128,2	128,8	128,8	128,4	-0,3	1,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2011</i> udkommer 5. september 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)