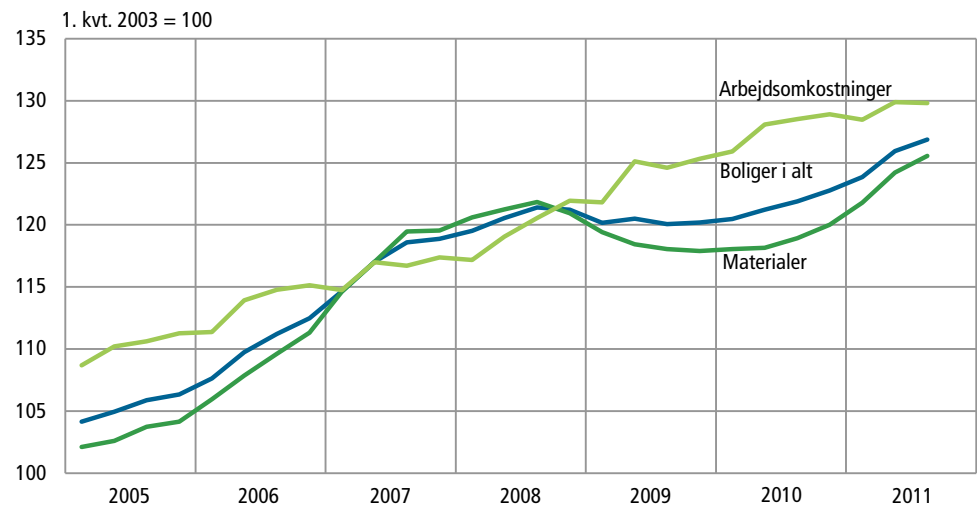


Omkostninger til boligbyggeri stiger

Omkostningerne til byggeri af boliger steg fra andet til tredje kvartal med 0,7 pct. Der er tale om en uafbrudt stigende tendens siden begyndelsen af 2010. Omkostningerne til materialer steg fra andet til tredje kvartal med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne trak ned med et lille fald på 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



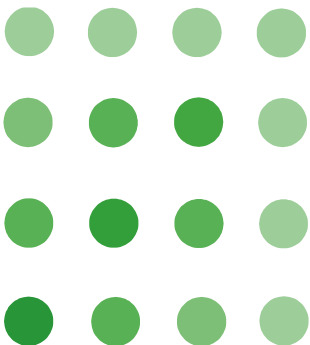
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I årets tredje kvartal steg omkostningerne for nybyggeri med 4,1 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 5,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,0 pct.

Lille forskel på enfamiliehuse og etageboliger

Fra andet til tredje kvartal steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,7 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne var uændrede.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,8 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,2 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,1 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010		2011			Ændring	
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2011 - 3. kvrt. 2011	3. kvrt. 2010 - 3. kvrt. 2011
1. kvrt. 2003 = 100							pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	121,9	122,8	123,9	126,0	126,9	0,7	4,1
Materialer	690	118,9	120,0	121,8	124,2	125,6	1,1	5,6
Arbejdsomkostninger	310	128,5	128,9	128,5	129,9	129,8	-0,1	1,0
Jord- og betonarbejde	164	120,0	120,2	121,4	123,5	124,2	0,6	3,5
Materialer	113	116,9	117,7	119,8	122,1	123,2	0,9	5,3
Arbejdsomkostninger	51	126,6	125,4	124,7	126,4	126,4	0,0	-0,2
Betonelementarbejde	89	110,9	113,4	114,1	121,6	124,3	2,3	12,1
Materialer	68	105,9	109,8	110,9	119,9	123,9	3,3	17,0
Arbejdsomkostninger	21	128,4	125,8	125,3	127,3	126,0	-1,1	-1,9
Murerarbejde	165	125,0	126,2	126,6	128,0	129,0	0,8	3,2
Materialer	96	122,7	123,3	124,7	126,5	128,3	1,4	4,6
Arbejdsomkostninger	69	128,2	130,0	129,1	130,0	130,1	0,0	1,5
Tømrerarbejde	253	123,3	124,1	125,0	126,6	127,1	0,4	3,2
Materialer	174	120,9	122,0	123,5	125,1	126,3	1,0	4,5
Arbejdsomkostninger	78	128,7	128,9	128,4	130,1	129,2	-0,7	0,4
Snedkerarbejde	127	116,6	116,6	117,8	119,4	120,0	0,5	3,0
Materialer	107	114,0	114,0	115,6	117,1	118,0	0,8	3,6
Arbejdsomkostninger	21	128,8	129,1	128,7	130,3	129,4	-0,7	0,4
Malerarbejde	50	122,9	122,9	123,5	124,1	125,8	1,4	2,4
Materialer	24	113,5	113,7	115,1	115,7	116,7	0,9	2,8
Arbejdsomkostninger	26	131,8	131,6	131,5	132,1	134,4	1,7	2,0
VVS-arbejde	87	132,0	132,8	133,6	136,4	137,3	0,7	4,0
Materialer	62	133,9	134,4	135,1	138,4	139,5	0,8	4,2
Arbejdsomkostninger	25	127,1	128,7	129,4	131,2	131,7	0,4	3,6
El-arbejde	65	124,3	126,3	130,8	131,4	131,6	0,2	5,9
Materialer	46	121,2	123,1	129,5	129,9	129,7	-0,2	7,0
Arbejdsomkostninger	19	131,7	134,1	134,2	135,4	136,6	0,9	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	121,6	122,5	123,6	125,6	126,5	0,7	4,0
Materialer	694	118,6	119,7	121,5	123,7	125,0	1,1	5,4
Arbejdsomkostninger	306	128,5	128,9	128,5	129,9	129,8	0,0	1,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	123,2	123,7	124,9	127,6	128,6	0,8	4,4
Materialer	674	120,4	121,3	123,3	126,5	128,0	1,2	6,3
Arbejdsomkostninger	326	128,8	128,8	128,4	129,9	129,8	-0,1	0,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2011 udkommer 6. marts 2012.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk