

DANMARKS STATISTIK

STATISTISKE MEDDELELSER

4. RÆKKE 77. BIND 2. HÆFTE

COMMUNICATIONS STATISTIQUES 4me SÉRIE TOME 77 2me LIVRAISON

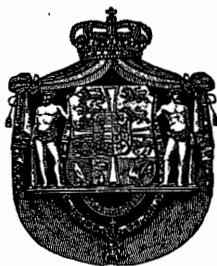
HUSLEJE OG BOLIGFORHOLD I DE STØRRE PROVINSBYER

NOVEMBER 1925

LOYER ET LOGEMENT DANS LES GRANDES VILLES
DE PROVINCE EN NOVEMBRE 1925

UDGIVET AF DET STATISTISKE DEPARTEMENT

PUBLIÉ PAR LE DÉPARTEMENT DE STATISTIQUE



KØBENHAVN

BIANCO LUNOS BOGTRYKKERI

1927

**Tidligere udgivne Publikationer vedrørende
Bolig- og Huslejeforhold.**

Publications antérieures sur le loyer et le logement.

Statistisk Tabelværk: 5. Række, Litra A, Nr. 11 (1911).

Statistiske Meddelelser: 4. Række, 52. Bind, 2. Hefte (1916).

—	—	4.	—	59.	—	3.	—	(1918).
—	—	4.	—	60.	—	5.	—	(1919).
—	—	4.	—	63.	—	2.	—	(1920).
—	—	4.	—	66.	—	4.	—	(1921).
—	—	4.	—	68.	—	1.	—	(1922).
—	—	4.	—	70.	—	5.	—	(1923).
—	—	4.	—	73.	—	1.	—	(1924).
—	—	4.	—	76.	—	2.	—	(1925).

Forord.

Avant-propos.

Ved alle tidligere Undersøgelser vedrørende Husleje- og Boligforhold har man paa flere Punkter følt Savnet af mere indgaaende Oplysninger til en nøjere Karakteristik af de enkelte Lejligheder, end de Oplysninger, der er givet paa de hidtil anvendte Spørgeskemaer, idet man ganske har manglet Oplysning om Lejlighedernes Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys, Køkkenforhold m. v.), ligesom man til Vurdering af Lejlighedernes Størrelse kun har haft Oplysning om Antallet af Værelser i de enkelte Lejligheder. Da det ikke vil være ualmindeligt, at f. Eks. en nogenlunde ny 2 Værelses Lejlighed vil have et større Flademaal end en noget ældre 3 Værelses Lejlighed, har man anset det for særdeles ønskeligt at tilvejebringe Oplysning om de enkelte Lejligheders Flademaal.

Selv om Departementet vel har Lovhjemmel for at indkræve alle disse Oplysninger, har man dog ikke ment at burde forsøge at fremskaffe dem ved at optage de dertil nødvendige Spørgerubrikker paa de udsendte Spørgeskemaer, idet man var klar over, at det for de enkelte Husejere vilde være overordentlig vanskeligt at besvare f. Eks. Spørgsmaal om de enkelte Lejligheders Flademaal.

Efter Aftale med Københavns Kommunes statistiske Kontor blev der derfor ved den Undersøgelse angaaende Husleje- og Boligforholdene, der iværksattes i Efteraaret 1925, af Københavns Kommune paaført en Del af Spørgeskemaerne Oplysninger om de enkelte Lejligheders Areal i m²; Bearbejdelsen af disse særlige Oplysninger, der omfatter ca. 62 000 af de 171 000 rene Beboelseslejligheder, der ialt findes i Kommunen, foretages af Københavns Kommunes statistiske Kontor, og vil blive offentliggjort af dette.

Dels af Hensyn til den almindelige Interesse, der knytter sig til en mere indgaaende Undersøgelse af Husleje- og Boligforholdene end de sædvanlige Undersøgelser, der i Henhold til § 89 i Lov Nr. 489

af 12. September 1919 om Statens Tjenestemænd hvert Aar skal foretages af Departementet, dels af Hensyn til den betydelige finansielle Interesse som saavel Staten som Kommunerne har i de i de sidste ca. 10 Aar opførte Beboelsesejendomme i Kraft af ydede Tilskud og Laanegarantier, ansaa Departementet det endvidere for ønskeligt at blive sat i Stand til ogsaa for Provinsbyerne i et vist Omfang at kunne belyse navnlig Huslejeforholdene noget mere indgaaende end hidtil.

I den Anledning optoges i Efteraaret 1925 en Forhandling med Kommunalbestyrelserne i de større Provinsbyer om Muligheden af ved Kommunernes Foranstaltning at paaføre de af Husejerne udfyldte Spørgeskemaer Oplysninger om de enkelte Lejligheders Flade-maal. Disse Forhandlinger var endnu ikke afsluttede, da Spørgeskemaerne skulde trykkes, og da det, for saa vidt det skulde vise sig muligt at fremskaffe disse Arealoplysninger, maatte anses for nødvendigt, at Skemaerne ogsaa gav Oplysninger om Antallet af Beboere og om Lejlighedernes almindelige Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys m. v.) indrettedes de Spørgeskemaer, der anvendtes i Aarhus, Odense, Aalborg, Horsens, Randers, Vejle, Esbjerg, Fredericia, Kolding, Helsingør og Haderslev saaledes, at der af Husejerne (eller Beboerne) paaførtes Oplysninger dels angaaende Antallet af Beboere, dels angaaende Lejlighedernes Udstyrelse. Senere viste det sig, at for det store Flertal af Lejligheder mente kun Kommunalbestyrelserne i Horsens og Helsingør at kunne give Oplysninger om Arealet, medens Aarhus Kommune kun for visse Kvarterer af Byen paaførte Skemaerne Oplysninger om Lejlighedernes Areal; for de øvrige Byer foreligger der ikke Oplysninger om Lejlighedernes Areal.

Selv om der saaledes kun for tre Byer foreligger Oplysninger om Lejlighedernes Areal, har man dog ment at maatte bearbejde de for de nævnte 11 Byer indsamlede Oplysninger om Antallet af Beboere i Lejlighederne og om Lejlighedernes Udstyrelse. Disse Oplysninger er for hver enkelt af de 11 Byer meddelt i første Del af nærværende Hefte, medens der i anden Del er meddelt mere detaljerede Oplysninger om Beboelseslejligheder i Aarhus, Horsens og Helsingør.

Det statistiske Departement, i Juli 1927.

ADOLPH JENSEN.

Hans Cl. Nybølle.

Indholdsfortegnelse.

Pag.

1. Del.

Beboelsesforhold, Lejlighedernes Udstyrelse og Huslejens Størrelse i nye og gamle Lejligheder i 11 Provinsbyer.

Tabeller.

Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. 1925 . . .	8
— IIa. Overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 Personer pr. Værelse). 1925	12
— IIb. Stærkt overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 4 Personer pr. Værelse). 1925	12
— IIIa. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Køkken)	13
— IIIb. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)	15

Bemærkninger til foranstaaende Tabeller.

1. Beboelsesforholdene.	19
2. Lejlighedernes Udstyrelse	23
3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lejligheder	27

2. Del.

Specielle Oplysninger om Beboelses- og Husleje forhold i Horsens, Helsingør og Aarhus.

Materialets Tilvejebringelse	35
A. Horsens	36
1. Antallet af Ejendomme	38
2. Antallet af undersøgte Lejligheder	39
3. Lejlighederne fordelt efter Bebyggelses Art m. v.	40
4. Lejlighedernes Udstyrelse	42
5. Lejlighedernes Areal	44
6. Beboelsesforholdene	48
7. Husleje forholdene	53

Table des matières.

1ère Section.

Situation de logement, équipement des appartements et loyer d'après l'année de construction; 11 grandes villes de province.

Tableaux.

Tabl. I. Répartition des appartements d'après le nombre de pièces et le nombre d'habitants. 1925.	
— IIa. Appartements surpeuplés. (Appartements à plus de 2 personnes par pièce). 1925.	
— IIb. Appartements fort surpeuplés (Appartements à plus de 4 personnes par pièce). 1925.	
— IIIa. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (Cuisine).	
— IIIb. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (Bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.).	

Remarques aux tableaux.

1. Situation de logement.	
2. Équipement des appartements.	
3. Loyer des appartements d'après l'année de construction.	

2me Section.

Données spéciales sur la situation de logement et le loyer (Horsens, Helsingør, Aarhus).

Les matériaux.

A. Horsens.	
1. Nombre des immeubles.	
2. Nombre des appartements observés.	
3. Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.	
4. Équipement des appartements.	
5. Étendue (en mètres carrés) des appartements.	
6. Situation de logement.	
7. Loyer.	

	Pag.
B. Helsingør.....	60
1. Antallet af Ejendomme.....	62
2. Antallet af undersøgte Lejligheder	63
3. Lejlighederne fordelt efter Bebyg-	
gelsens Art m. v.....	63
4. Lejlighedernes Udstyrelse.....	65
5. Lejlighedernes Areal.....	68
6. Beboelsesforholdene.....	71
7. Huslejeforholdene.....	75
C. Aarhus.....	82
1. Antallet af Ejendomme.....	84
2. Antallet af undersøgte Lejligheder	85
3. Lejlighederne fordelt efter Bebyg-	
gelsens Art m. v.....	86
4. Lejlighedernes Udstyrelse.....	88
5. Lejlighedernes Areal.....	90
6. Beboelsesforholdene.....	94
7. Huslejeforholdene.....	99

<i>B. Helsingør.</i>
1. <i>Nombre des immeubles.</i>
2. <i>Nombre des appartements observés.</i>
3. <i>Répartition des appartements d'après</i>
<i>la nature des immeubles.</i>
4. <i>Équipement des appartements.</i>
5. <i>Étendue (en mètres carrés) des</i>
<i>appartements.</i>
6. <i>Situation de logement.</i>
7. <i>Loyer.</i>
<i>C. Aarhus.</i>
1. <i>Nombre des immeubles.</i>
2. <i>Nombre des appartements observés.</i>
3. <i>Répartition des appartements d'après</i>
<i>la nature des immeubles.</i>
4. <i>Équipement des appartements.</i>
5. <i>Étendue (en mètres carrés) des</i>
<i>appartements.</i>
6. <i>Situation de logement.</i>
7. <i>Loyer.</i>

1. Del.

1^{ère} Section.

Beboelsesforhold, Lejlighedernes Udstyrelse og Huslejens Størrelse i nye og gamle Lejligheder i 11 Provinsbyer.

Situation de logement, équipement des appartements et loyer d'après l'année de construction; 11 grandes villes de province.

**Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med
Antallet af Beboere. 1925.**

Tabl. I. Répartition des appartements d'après le nombre de pièces et le nombre d'habitants. 1925.

	Antal Lejligheder med								I alt Lejlig- heder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
<i>Pour la traduction, voir page 31</i>									
Aarhus									
Antal Beboere									
0.....	8	51	13	9	5	3	»	1	90
1.....	550	1335	296	64	18	2	2	3	2270
2.....	193	2475	1350	422	136	43	26	8	4653
3.....	120	2142	1481	577	196	88	44	30	4678
4.....	48	1605	1096	510	219	119	48	42	3687
5.....	30	857	645	323	174	94	64	44	2231
6.....	16	455	338	186	96	72	38	46	1247
7.....	5	232	191	105	49	40	31	39	692
8.....	3	121	112	48	27	22	11	27	371
9.....	»	71	47	20	14	9	9	14	184
10 og derover.....	1	37	32	18	9	17	7	39	160
I alt Lejligheder...	974	9381	5601	2282	943	509	280	293	20263
Antal Beboere.....	1803	29765	20071	8907	3980	2460	1390	1880	70256
heraf Husassistenter o. l.	6	123	215	280	291	311	213	314	1753
Odense									
Antal Beboere									
0.....	4	27	25	6	»	»	»	1	63
1.....	443	869	406	66	19	4	»	1	1808
2.....	128	1176	1383	351	112	46	20	11	3227
3.....	71	941	1397	456	175	119	57	26	3242
4.....	39	621	906	425	194	118	59	54	2416
5.....	20	335	546	238	169	114	75	53	1550
6.....	10	141	276	170	93	66	53	54	863
7.....	5	80	150	51	46	48	36	50	466
8.....	4	36	66	31	26	17	16	28	224
9.....	3	17	31	9	13	10	11	13	107
10 og derover.....	2	14	26	14	14	10	10	33	123
I alt Lejligheder...	729	4257	5212	1817	861	552	337	324	14089
Antal Beboere.....	1344	12196	17499	6885	3748	2562	1721	1990	47945
heraf Husassistenter o. l.	2	59	168	247	296	304	265	394	1735
Aalborg									
Antal Beboere									
0.....	11	35	19	3	1	»	»	1	70
1.....	531	747	166	34	8	4	»	»	1490
2.....	164	1324	681	240	83	39	11	4	2546
3.....	99	1149	767	279	113	55	22	10	2494
4.....	62	770	563	257	120	67	26	19	1884
5.....	23	459	359	177	112	49	38	19	1236
6.....	27	226	205	103	72	34	16	18	701
7.....	9	127	141	61	44	17	15	16	430
8.....	3	77	73	35	19	12	8	7	234
9.....	2	33	25	15	13	5	8	10	111
10 og derover.....	»	27	32	12	14	2	4	12	103
I alt Lejligheder...	931	4974	3031	1216	599	284	148	116	11299
Antal Beboere.....	1786	15652	11244	4855	2721	1246	761	723	38988
heraf Husassistenter o. l.	7	85	136	195	207	148	126	173	1077

Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med
Antallet af Beboere. 1925.

	Antal Lejligheder med							I alt Lejlig- heder	
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.		8 el. fl. Vær.
<i>Pour la traduction, voir page 31</i>									
Horsens									
Antal Beboere									
0.....	9	32	14	1	»	1	1	59	
1.....	305	747	162	30	5	3	»	1252	
2.....	57	1008	515	158	54	18	7	1821	
3.....	42	914	516	201	68	41	13	1804	
4.....	19	633	348	219	87	42	16	1385	
5.....	5	333	233	146	61	26	23	845	
6.....	3	181	109	69	41	21	19	462	
7.....	4	80	50	31	13	12	15	219	
8.....	2	44	26	19	12	6	8	125	
9.....	»	21	11	9	11	8	3	68	
10 og derover.....	»	19	14	12	2	3	5	63	
I alt Lejligheder...	446	4012	1998	895	354	181	110	107	8103
Antal Beboere.....									
heraf Husassistenter o. l.	2	69	122	130	116	88	98	133	758
Randers									
Antal Beboere									
0.....	10	13	8	4	2	2	»	»	39
1.....	390	537	129	43	4	2	1	»	1106
2.....	79	756	427	172	43	29	10	5	1521
3.....	40	644	428	193	71	29	21	13	1439
4.....	19	510	356	163	64	42	17	16	1187
5.....	12	286	209	122	78	34	23	25	789
6.....	3	170	138	74	36	27	14	15	477
7.....	3	115	80	37	16	17	12	20	300
8.....	2	54	41	20	10	9	6	5	147
9.....	1	22	19	15	8	11	5	9	90
10 og derover.....	»	27	16	14	9	7	5	19	97
I alt Lejligheder...	559	3134	1851	857	341	209	114	127	7192
Antal Beboere.....									
heraf Husassistenter o. l.	4	45	72	117	181	123	71	147	710
Vejle									
Antal Beboere									
0.....	11	14	8	2	»	1	»	»	36
1.....	227	505	169	36	5	2	»	»	944
2.....	48	665	465	157	53	20	2	3	1413
3.....	33	541	515	199	74	37	20	13	1432
4.....	14	343	380	172	62	34	15	20	1040
5.....	11	222	209	86	54	34	17	21	654
6.....	3	107	103	54	26	29	16	11	349
7.....	»	71	73	22	16	12	11	20	225
8.....	»	23	24	12	13	8	3	8	91
9.....	1	16	16	10	7	2	5	3	60
10 og derover.....	»	9	17	4	7	3	3	17	60
I alt Lejligheder...	348	2516	1979	754	317	182	92	116	6304
Antal Beboere.....									
heraf Husassistenter o. l.	2	43	103	115	116	107	82	158	726

Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med
Antallet af Beboere. 1925.

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Antal Lejligheder med							8 el. fl. Vær.	I alt Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.		
Esbjerg									
Antal Beboere									
0.....	3	19	6	3	»	1	»	»	32
1.....	119	220	54	11	»	»	»	2	406
2.....	50	515	374	77	28	9	2	»	1055
3.....	31	541	430	137	51	14	8	3	1215
4.....	11	408	370	151	62	39	10	9	1060
5.....	5	264	255	83	62	30	12	4	715
6.....	6	167	178	74	32	23	12	10	502
7.....	1	100	100	47	23	18	7	11	307
8.....	2	42	55	25	19	16	7	8	174
9.....	1	33	27	9	4	5	4	7	90
10 og derover	»	20	32	21	12	13	5	11	114
I alt Lejligheder...	229	2329	1881	638	293	168	67	65	5670
Antal Beboere.....	449	8376	7645	2876	1446	953	394	463	22602
heraf Husassistenter o. l.	1	76	152	125	117	120	55	72	718
Fredericia									
Antal Beboere									
0.....	»	11	10	4	»	1	»	»	26
1.....	114	341	126	22	6	1	»	»	610
2.....	20	480	394	130	39	8	5	1	1077
3.....	25	411	397	160	48	15	7	2	1065
4.....	11	270	294	152	75	33	15	15	865
5.....	5	146	179	103	51	24	13	17	538
6.....	3	71	86	49	28	17	12	10	276
7.....	1	35	48	27	21	10	12	11	165
8.....	»	21	30	9	6	10	4	10	90
9.....	»	6	10	11	1	»	»	3	31
10 og derover	»	6	9	6	4	3	1	10	39
I alt Lejligheder...	179	1798	1583	673	279	122	69	79	4782
Antal Beboere.....	323	5300	5455	2605	1199	597	355	517	16351
heraf Husassistenter o. l.	»	23	52	91	73	57	55	93	444
Kolding									
Antal Beboere									
0.....	6	14	9	4	2	1	1	»	37
1.....	182	372	124	9	3	»	»	»	690
2.....	41	477	379	117	32	8	4	1	1059
3.....	18	400	362	110	51	19	11	3	974
4.....	12	277	289	102	52	27	14	8	781
5.....	6	139	142	78	53	34	16	14	482
6.....	3	93	90	47	26	18	17	11	305
7.....	1	55	41	21	17	8	16	6	165
8.....	1	28	21	8	5	4	3	1	71
9.....	»	15	12	13	6	1	4	6	57
10 og derover	»	12	7	9	2	1	6	11	48
I alt Lejligheder...	270	1882	1476	518	249	121	92	61	4669
Antal Beboere.....	429	5764	5012	2079	1088	566	519	423	15880
heraf Husassistenter o. l.	1	29	63	78	106	76	76	79	513

Tabel I (fortsat). Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. 1925.

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Antal Lejligheder med								I alt Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
Helsingør									
Antal Beboere									
0.....	7	10	15	1	1	2	»	3	39
1.....	139	210	135	24	11	6	»	2	527
2.....	30	324	422	131	59	24	9	5	1004
3.....	22	284	446	146	56	48	15	13	1030
4.....	14	222	270	133	61	26	12	11	749
5.....	1	92	130	74	40	26	14	12	389
6.....	3	55	84	39	25	14	7	10	237
7.....	5	17	46	20	13	8	10	10	129
8.....	»	11	20	10	10	4	3	8	66
9.....	1	8	11	7	1	1	»	2	31
10 og derover.....	1	7	11	8	1	2	1	4	35
I alt Lejligheder...	223	1240	1590	593	278	161	71	80	4236
Antal Beboere.....	398	3743	5246	2228	1081	634	327	408	14065
heraf Husassistentter o. l.	1	10	28	44	37	77	50	82	329
10 store Provinsb. i alt									
Antal Beboere									
0.....	69	226	127	37	11	12	2	7	491
1.....	3000	5883	1767	339	79	24	3	8	11103
2.....	810	9200	6390	1955	639	244	96	42	19376
3.....	501	7967	6739	2458	903	465	218	122	19373
4.....	249	5659	4872	2284	996	547	232	215	15054
5.....	118	3133	2907	1430	854	465	295	227	9429
6.....	77	1666	1607	865	475	321	204	204	5419
7.....	34	912	920	422	258	190	165	197	3098
8.....	17	457	468	217	147	108	69	110	1593
9.....	9	242	209	118	78	52	49	72	829
10 og derover.....	4	178	196	118	74	61	47	164	842
I alt Lejligheder...	4888	35523	26202	10243	4514	2489	1380	1368	86607
Antal Beboere.....	8668	110583	92565	40136	19695	11686	7126	8561	299020
heraf Husassistentter o. l.	28	582	1116	1422	1490	1411	1091	1645	8783
Haderslev									
Antal Beboere									
0.....	»	9	8	2	»	1	»	»	20
1.....	89	284	99	17	3	»	»	1	493
2.....	26	351	344	105	43	13	1	1	884
3.....	13	214	339	170	64	17	14	8	839
4.....	4	152	245	136	70	30	16	12	665
5.....	5	66	128	87	74	43	14	14	431
6.....	2	39	83	39	34	29	14	20	260
7.....	»	20	35	31	15	8	4	16	129
8.....	»	7	17	11	11	3	6	18	73
9.....	»	3	4	3	5	6	3	7	31
10 og derover.....	»	2	4	6	3	3	3	12	33
I alt Lejligheder...	139	1147	1306	607	322	153	75	109	3858
Antal Beboere.....	233	3044	4385	2343	1405	751	397	726	13284
heraf Husassistentter o. l.	»	14	76	102	106	92	61	151	602

Tabel II a. Overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 Personer pr. Værelse). 1925.

Tabl. II a. Appartements surpeuplés (appartements à plus de 2 personnes par pièce). 1925.

<i>. Pour la traduction, voir page 31</i>	Overbefolkede Lejligheder med								I alt Overbefolkede Lejligheder		Antal Beboere i overbefolkede Lejligheder	
	1 Værelse		2 Værelser		3 Værelser		4 el. flere Værelser					
	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.
Aarhus.....	223	22,9	1773	18,9	382	6,8	46	1,1	2424	12,0	14979	21,3
Odense.....	154	21,1	623	14,6	273	5,2	29	0,7	1079	7,7	6750	14,1
Aalborg.....	225	24,2	949	19,1	271	8,9	35	1,5	1480	13,1	9160	23,5
Horsens.....	75	16,8	678	16,9	101	5,1	24	1,5	878	10,8	5394	20,2
Randers.....	80	14,3	674	21,5	156	8,4	35	2,1	945	13,1	6079	24,1
Vejle.....	62	17,8	448	17,8	130	6,6	16	1,1	656	10,4	4100	19,4
Esbjerg.....	57	24,9	626	26,9	214	11,4	41	3,3	938	16,5	6279	27,8
Fredericia.....	45	25,1	285	15,9	97	6,1	18	1,5	445	9,3	2797	17,2
Kolding.....	41	15,2	342	18,2	81	5,5	25	2,4	489	10,5	3189	20,1
Helsingør.....	47	21,1	190	15,3	88	5,5	15	1,3	340	8,0	2187	15,5
10 store Provinsb. i alt..	1009	20,6	6583	18,5	1793	6,8	284	1,4	9674	11,2	60914	20,4
Haderslev.....	24	17,3	137	11,9	60	4,6	10	0,8	231	6,0	1463	11,0

Tabel II b. Stærkt overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 4 Personer pr. Værelse). 1925.

Tabl. II b. Appartements fort surpeuplés (appartements à plus de 4 personnes par pièce). 1925.

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Stærkt overbefolkede Lejligheder med						I alt stærkt overbefolkede Lejligheder		Antal Beboere i stærkt overbefolkede Lejligheder	
	1 Værelse		2 Værelser		3 el. flere Værelser					
	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.
Aarhus.....	55	5,6	108	1,2	1	—	164	0,8	1356	1,9
Odense.....	44	6,0	31	0,7	»	»	75	0,5	575	1,2
Aalborg.....	64	6,9	60	1,2	1	—	125	1,1	970	2,5
Horsens.....	14	3,1	40	1,0	»	»	54	0,7	483	1,8
Randers.....	21	3,8	49	1,6	»	»	70	1,0	600	2,4
Vejle.....	15	4,3	25	1,0	1	—	41	0,7	339	1,6
Esbjerg.....	15	6,6	53	2,3	3	0,1	71	1,3	646	2,9
Fredericia.....	9	5,0	12	0,7	1	—	22	0,5	180	1,1
Kolding.....	11	4,1	27	1,4	»	»	38	0,8	331	2,1
Helsingør.....	11	4,9	15	1,2	»	»	26	0,6	225	1,6
10 store Provinsbyer i alt..	259	5,3	420	1,2	7	—	686	0,8	5705	1,9
Haderslev.....	7	5,0	5	0,4	»	»	12	0,3	85	0,6

Tabel III a. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Køkken).¹⁾
Tabl. III a. Equipement des appartements exclusivement pour habitation (cuisine).

	Antal Lejlig- heder i alt	Af Lejlighederne havde					
		Særskilt Køkken	Køkken fællesmed en anden Lejlighed	Kun Kogekak- kelovn	Kun Vand og Gas i Gangen eller i et Værelse	Intet Køkken	Køkken uoplyst
Aarhus							
Lejligheder med							
1 Værelse	766	541	11	92	32	55	35
2 Værelser	8 642	8 277	35	62	67	37	164
3 —	5 098	4 947	6	15	15	6	109
4 eller flere Værelser.....	3 914	3 832	4	8	10	2	58
Tilsammen...	18 420	17 597	56	177	124	100	366
Odense							
Lejligheder med							
1 Værelse	631	440	10	65	16	87	13
2 Værelser	3 887	3 657	18	68	65	51	28
3 —	4 828	4 733	6	11	28	29	21
4 eller flere Værelser.....	3 376	3 346	3	5	7	12	3
Tilsammen...	12 722	12 176	37	149	116	179	65
Aalborg							
Lejligheder med							
1 Værelse	845	617	7	69	14	117	21
2 Værelser	4 737	4 524	8	33	35	105	32
3 —	2 835	2 768	3	8	12	34	10
4 eller flere Værelser.....	2 095	2 070	3	2	»	15	5
Tilsammen...	10 512	9 979	21	112	61	271	68
Horsens							
Lejligheder med							
1 Værelse	403	325	3	25	16	30	4
2 Værelser	3 667	3 478	3	16	71	97	2
3 —	1 728	1 686	1	7	17	15	2
4 eller flere Værelser.....	1 313	1 300	2	3	4	4	»
Tilsammen...	7 111	6 789	9	51	108	146	8
Randers							
Lejligheder med							
1 Værelse	517	412	5	16	14	19	51
2 Værelser	2 962	2 789	4	8	37	23	101
3 —	1 709	1 648	»	2	7	7	45
4 eller flere Værelser.....	1 397	1 361	1	2	9	1	23
Tilsammen...	6 585	6 210	10	28	67	50	220
Vejle							
Lejligheder med							
1 Værelse	324	210	2	42	52	9	9
2 Værelser	2 378	2 285	7	32	43	7	4
3 —	1 807	1 765	3	25	13	»	1
4 eller flere Værelser.....	1 262	1 253	»	4	5	»	»
Tilsammen...	5 771	5 513	12	103	113	16	14

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III a (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse. (Køkken)¹⁾.

	Antal Lejlig- heder i alt	Af Lejlighederne havde					
		Særskilt Køkken	Køkken fælles med en anden Lejlighed	Kun Køgekak- kelovn	Kun Vand og Gas i Gangen eller 1 et Værelse	Intet Køkken	Køkken uoplyst
Esbjerg							
Lejligheder med							
1 Værelse	197	154	5	24	6	4	4
2 Værelser	2 121	2 049	2	33	27	5	5
3 —	1 697	1 659	3	20	14	»	1
4 eller flere Værelser.....	1 031	1 022	3	2	4	»	»
Tilsammen...	5 046	4 884	13	79	51	9	10
Fredericia							
Lejligheder med							
1 Værelse	163	114	11	2	1	34	1
2 Værelser	1 696	1 651	10	5	9	18	3
3 —	1 515	1 503	2	2	4	»	4
4 eller flere Værelser.....	1 012	1 006	»	»	1	»	5
Tilsammen...	4 386	4 274	23	9	15	52	13
Kolding							
Lejligheder med							
1 Værelse	231	131	8	46	7	39	»
2 Værelser	1 749	1 548	11	37	51	46	56
3 —	1 355	1 252	1	5	24	28	45
4 eller flere Værelser.....	828	796	1	3	6	10	12
Tilsammen...	4 163	3 727	21	91	88	123	113
Helsingør							
Lejligheder med							
1 Værelse	209	174	1	18	4	12	»
2 Værelser	1 192	1 153	13	7	16	3	»
3 —	1 521	1 506	3	2	8	2	»
4 eller flere Værelser.....	1 090	1 079	3	4	3	1	»
Tilsammen...	4 012	3 912	20	31	31	18	»
Haderslev							
Lejligheder med							
1 Værelse	126	89	1	13	3	13	7
2 Værelser	1 082	1 009	5	15	12	23	18
3 —	1 216	1 166	8	3	12	19	8
4 eller flere Værelser.....	1 087	1 062	4	4	4	9	4
Tilsammen...	3 511	3 326	18	35	31	64	37
Samtlige 11 Byer							
Lejligheder med							
1 Værelse	4 412	3 207	64	412	165	419	145
2 Værelser	34 113	32 420	116	316	433	415	413
3 —	25 309	24 633	36	100	154	140	246
4 eller flere Værelser.....	18 405	18 127	24	37	53	54	110
Tilsammen...	82 239	78 387	240	865	805	1 028	914

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)¹⁾ *Tabl. III b. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.).*

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Antal Lejligheder i alt	Af Lejlighederne havde						
		Bade- værelse med Kar	Bruse- bad	Fælles- bad	Varmt- vands- anlæg	Central- varme	Elek- trisk Lys	W. C.
Aarhus								
Lejligheder med								
1 Værelse	766	»	6	6	1	4	447	151
2 Værelser	8 642	66	20	414	15	39	7 364	3 605
3 —	5 098	236	57	283	41	59	4 697	2 468
4 —	2 150	413	58	101	37	67	2 043	1 378
5 —	823	292	12	11	44	52	801	640
6 eller flere Værelser.....	941	494	21	29	194	234	926	804
Tilsammen...	18 420	1 501	174	844	332	455	16 278	9 046
Lejligheder opført								
før 1900	4 430	120	20	22	38	67	3 653	912
1900—15.....	4 496	576	53	417	74	112	4 365	2 933
1916—25.....	1 773	214	27	69	72	79	1 697	1 680
Uangivet Opførelsesaar.....	7 721	591	74	336	148	197	6 563	3 521
Odense								
Lejligheder med								
1 Værelse	631	4	1	6	4	5	453	132
2 Værelser	3 887	26	30	66	10	19	3 400	1 198
3 —	4 828	71	114	97	26	52	4 598	2 013
4 —	1 596	86	95	37	42	69	1 539	891
5 —	724	106	72	35	42	63	705	492
6 eller flere Værelser.....	1 056	479	105	17	196	233	1 043	877
Tilsammen...	12 722	772	417	258	320	441	11 738	5 603
Lejligheder opført								
før 1900	4 523	108	42	25	28	57	4 067	931
1900—15.....	2 018	205	93	86	84	105	1 973	1 279
1916—25.....	1 657	138	128	100	56	86	1 637	1 489
Uangivet Opførelsesaar.....	4 524	321	154	47	152	193	4 061	1 904
Aalborg								
Lejligheder med								
1 Værelse	845	3	»	9	1	4	587	644
2 Værelser	4 737	19	11	102	22	21	4 379	4 368
3 —	2 835	46	7	67	18	31	2 724	2 670
4 —	1 093	104	22	44	18	26	1 070	1 050
5 —	531	109	17	20	14	19	524	516
6 eller flere Værelser.....	471	253	8	6	55	73	468	461
Tilsammen...	10 512	534	65	248	128	174	9 752	9 709
Lejligheder opført								
før 1900	2 781	102	3	20	27	34	2 524	2 567
1900—15.....	1 781	172	46	88	19	31	1 742	1 732
1916—25.....	1 382	57	7	46	31	43	1 243	1 263
Uangivet Opførelsesaar.....	4 568	203	9	94	51	66	4 243	4 147

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)¹⁾

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Antal Lejlig- heder i alt	Af Lejlighederne havde						W. C.
		Bade- værelse med Kar	Bruse- bad	Fælles- bad	Varmt- vands- anlæg	Central- varme	Elek- trisk Lys	
Horsens								
Lejligheder med								
1 Værelse	403	1	»	12	1	1	214	45
2 Værelser	3 667	23	»	127	5	3	2 866	648
3 —	1 728	46	3	75	5	9	1 453	465
4 —	742	81	7	48	7	12	692	344
5 —	284	77	3	12	11	19	271	193
6 eller flere Værelser	287	165	7	5	21	34	281	231
Tilsammen...	7 111	393	20	279	50	78	5 777	1 926
Lejligheder opført								
før 1900	2 024	42	6	15	14	10	1 473	203
1900—15	1 453	109	6	111	7	19	1 372	445
1916—25	609	90	3	37	12	16	588	490
Uangivet Opførelsesaar	3 025	152	5	116	17	33	2 344	788
Randers								
Lejligheder med								
1 Værelse	517	»	»	6	5	6	231	29
2 Værelser	2 962	3	4	20	6	7	2 287	478
3 —	1 709	16	17	7	3	9	1 472	375
4 —	747	35	12	3	12	22	685	163
5 —	291	63	3	2	12	14	275	78
6 eller flere Værelser	359	144	7	1	58	67	351	163
Tilsammen...	6 585	261	43	39	96	125	5 301	1 286
Lejligheder opført								
før 1900	1 132	19	»	»	14	21	864	37
1900—15	992	95	16	1	24	41	922	280
1916—25	604	19	4	2	19	19	595	385
Uangivet Opførelsesaar	3 857	128	23	36	39	44	2 920	584
Vejle								
Lejligheder med								
1 Værelse	324	»	1	1	1	1	223	85
2 Værelser	2 378	7	1	28	7	8	1 859	544
3 —	1 807	15	1	17	6	13	1 516	377
4 —	663	24	9	21	6	17	597	253
5 —	272	25	2	2	4	6	261	132
6 eller flere Værelser	327	137	3	1	35	63	322	244
Tilsammen...	5 771	208	17	70	59	108	4 778	1 635
Lejligheder opført								
før 1900	1 624	38	»	»	13	19	1 256	180
1900—15	1 203	72	8	26	12	33	1 105	416
1916—25	789	18	2	37	11	18	752	547
Uangivet Opførelsesaar	2 155	80	7	7	23	38	1 665	492

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)¹⁾

<i>Pour la traduction, voir page 31</i>	Antal Lejligheder i alt	Af Lejlighederne havde						
		Badeværelse med Kar	Bruse- bad	Fælles- bad	Varmt- vands- anlæg	Central- varme	Elek- trisk Lys	W. C.
Esbjerg								
Lejligheder med								
1 Værelse	197	1	»	25	1	24	165	110
2 Værelser	2 121	9	6	17	9	34	1 980	1 301
3 —	1 697	14	8	7	10	22	1 650	1 176
4 —	502	27	2	9	10	19	486	371
5 —	229	32	3	6	12	24	228	194
6 eller flere Værelser.....	230	117	2	6	54	69	227	210
Tilsammen...	4 976	200	21	70	96	192	4 736	3 362
Lejligheder opført								
før 1900	2 547	67	3	8	25	45	2 371	1 307
1900—15	1 535	93	8	22	31	60	1 511	1 343
1916—25	769	34	10	39	32	75	737	633
Uangivet Opførelsesaar.....	125	6	»	1	8	12	117	79
Fredericia								
Lejligheder med								
1 Værelse	163	1	»	9	1	13	118	28
2 Værelser	1 696	1	»	18	5	10	1 476	531
3 —	1 515	6	4	2	5	17	1 413	503
4 —	579	25	10	5	12	21	556	280
5 —	219	21	4	2	7	10	213	112
6 eller flere Værelser.....	214	86	7	3	26	38	210	140
Tilsammen...	4 386	140	25	39	56	109	3 986	1 594
Lejligheder opført								
før 1900	940	17	2	»	7	14	807	121
1900—15	793	51	4	2	11	19	776	317
1916—25	815	22	10	6	9	16	792	619
Uangivet Opførelsesaar.....	1 838	50	9	31	29	60	1 611	537
Kolding								
Lejligheder med								
1 Værelse	231	1	»	»	4	1	132	13
2 Værelser	1 749	1	»	3	8	7	1 332	111
3 —	1 355	14	18	2	9	17	1 217	140
4 —	435	19	12	1	10	22	411	53
5 —	204	16	6	»	6	8	199	41
6 eller flere Værelser.....	189	70	1	2	23	33	160	69
Tilsammen...	4 163	121	37	8	60	88	3 451	427
Lejligheder opført								
før 1900	1 252	26	2	1	7	10	976	53
1900—15	860	28	4	5	10	16	804	57
1916—25	294	22	18	»	21	30	267	114
Uangivet Opførelsesaar.....	1 757	45	13	2	22	32	1 404	203

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Tabel III b (fortsat). De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)¹⁾

Pour la traduction, voir page 31	Antal Lejlig- heder i alt	Af Lejlighederne havde						
		Bade- værelse med Kar	Bruse- bad	Fælles- bad	Varmt- vands- anlæg	Central- varme	Elek- trisk Lys	W. C.
Helsingør								
Lejligheder med								
1 Værelse	209	»	»	1	»	1	153	91
2 Værelser	1 192	3	»	1	3	6	1 060	637
3 —	1 521	6	»	10	4	8	1 428	826
4 —	546	19	3	3	9	21	518	362
5 —	251	31	2	3	11	15	246	192
6 eller flere Værelser.....	293	115	5	5	45	56	282	245
Tilsammen...	4 012	174	10	23	72	107	3 687	2 353
Lejligheder opført								
før 1900	983	36	2	11	7	13	898	556
1900—15.....	587	40	3	1	19	23	580	374
1916—25.....	290	14	1	»	9	10	278	256
Uangivet Opførelsesaar.....	2 152	84	4	11	37	61	1 931	1 167
Haderslev								
Lejligheder med								
1 Værelse	126	»	»	»	»	5	49	18
2 Værelser	1 082	5	1	3	1	26	684	227
3 —	1 216	27	3	9	5	32	998	352
4 —	529	53	»	8	7	29	498	235
5 —	266	59	1	5	6	30	261	130
6 eller flere Værelser.....	292	148	1	2	26	67	290	196
Tilsammen...	3 511	292	6	27	45	189	2 780	1 158
Lejligheder opført								
før 1900	630	49	2	1	7	19	492	118
1900—15.....	634	83	1	8	7	53	579	292
1916—25.....	174	27	1	3	11	15	168	126
Uangivet Opførelsesaar.....	2 073	133	2	15	20	102	1 541	622
Samtlige 11 Byer								
Lejligheder med								
1 Værelse	4 412	11	8	75	19	65	2 772	1 346
2 Værelser	34 113	163	73	799	91	180	28 687	13 648
3 —	25 309	497	232	576	132	269	23 166	11 365
4 —	9 582	886	230	280	170	325	9 095	5 380
5 —	4 094	831	125	98	169	260	3 984	2 720
6 eller flere Værelser.....	4 659	2 208	167	77	733	967	4 560	3 640
Tilsammen...	82 169	4 596	835	1 905	1 314	2 066	72 264	38 099
Lejligheder opført								
før 1900	22 866	624	82	103	187	309	19 381	6 985
1900—15.....	16 352	1 524	242	767	298	512	15 729	9 468
1916—25.....	9 156	655	211	339	283	407	8 754	7 602
Uangivet Opførelsesaar.....	33 795	1 793	300	696	546	838	28 400	14 044

¹⁾ Barakker og Lysthuse er ikke medregnet i denne Tabel.

Bemærkninger til foranstaaende Tabeller.

Remarques aux tableaux.

1. Beboelsesforholdene.

Situation de logement.

I nedenstaaende Oversigt er som et summarisk Udtryk for Beboelsesforholdene for hver enkelt af 11 af de større Provinsbyer anført det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed i 1925. Der er i Oversigten ligesom i Tabellerne I, IIa og IIb regnet med

Gennemsnitligt Antal Beboere pr. Lejlighed. 1925.

Nombre d'habitants (moyenne) par appartement. 1925.

<i>Pour la traduction, voir page 32</i>	Lejligheder med								Samt- lige Lejlig- heder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
Aarhus	1,85	3,17	3,58	3,90	4,22	4,84	4,96	6,42	3,47
Odense	1,84	2,86	3,36	3,79	4,35	4,64	5,11	6,14	3,40
Aalborg	1,92	3,15	3,71	3,99	4,54	4,39	5,14	6,23	3,45
Horsens	1,59	3,01	3,38	3,96	4,30	4,55	5,43	5,79	3,29
Randers	1,55	3,25	3,67	3,94	4,54	4,85	5,10	6,44	3,50
Vejle	1,61	2,98	3,46	3,68	4,29	4,56	5,23	6,21	3,34
Esbjerg	1,96	3,60	4,06	4,51	4,94	5,67	5,88	7,12	3,99
Fredericia	1,80	2,95	3,45	3,87	4,31	4,89	5,14	6,54	3,42
Kolding	1,59	3,07	3,40	4,01	4,37	4,68	5,64	6,93	3,40
Helsingør	1,78	3,02	3,30	3,76	3,89	3,94	4,61	5,10	3,32
10 største Provins- byer i alt	1,77	3,11	3,53	3,92	4,36	4,70	5,16	6,26	3,45
Haderslev	1,68	2,65	3,36	3,86	4,36	4,91	5,29	6,86	3,44

samtligede Lejligheder, om hvilke der foreligger Oplysninger, altsaa saavel almindelige rene Beboelseslejligheder, som de Forretningslokaler, sammen med hvilke der findes Beboelse, ligesom

ogsaa Tjenesteboliger, Barakker og Lysthuse¹⁾ er medregnede. Derimod er Fælleshusholdninger (Kaserner, Hospitaler, Anstalter, egentlige Husvildeafdelinger m. v.) udeladt i Opgørelsen.

Det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed udgør i Esbjerg ca. 4, men ligger i de øvrige Byer væsentlig lavere, varierende fra 3,50 i Randers til 3,29 i Horsens.

Uden at gaa nærmere ind paa Forskellighederne mellem de enkelte Byer skal det kun bemærkes, at der synes at være en ret nøje Forbindelse mellem Byernes Rækkefølge efter det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed og Børneantallet i vedkommende Byer; det kan saaledes fremhæves, at Antallet af Børn under 15 Aar efter Folketællingen i 1921 i Esbjerg udgjorde næsten 35 pCt. af Folketallet, medens det tilsvarende Forholdstal i de andre Provinsbyer, der talte over 15 000 Indbyggere, laa mellem 27 og 31 pCt., højest i Randers, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er stort (se Oversigten), lavest i Odense og Horsens, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er lille. Det synes herefter, at den Forskel, der er mellem det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed i de forskellige Byer, for en meget væsentlig Del maa forklares ikke saa meget ved at den voksne Befolkning bor mere sammentrængt i nogle Byer end i andre, som ved, at Børneantallet er en Del forskelligt i de forskellige Byer.

Det fremgaar af Oversigten, at i de Byer, hvor det gennemsnitlige Antal Beboere for samtlige Lejligheder under et var forholdsvis stort (Esbjerg, Randers og Aalborg) eller forholdsvis lille (Horsens, Helsingør, Vejle og Odense), var der som Regel en tilsvarende Afvigelse ogsaa indenfor de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder.

For 1924 opgjordes det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed for de 10 store Provinsbyer til gennemsnitlig 3,53 mod 3,45 efter nærværende Opgørelse for 1925. Denne Nedgang i Beboerantallet pr. Lejlighed genfindes omend naturligvis med forskellig Styrke i

¹⁾ Angaaende Begreberne „Tjenesteboliger“, „Barakker“ og „Lysthuse“ se Statistiske Meddelelser 4. R. 76. B. 2. H., Side 76—77.

hver enkelt af de i 1925 behandlede 11 Byer, og naar samtlige Byer tages under et, findes der ogsaa Nedgang i Beboerantallet for hver enkelt Størrelsesgruppe af Lejligheder.

Svarende til denne Nedgang i det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed finder man ved Sammenligning mellem de i Tabellerne IIa og IIb meddelte Oplysninger for 1925 om Antallet af overbefolkede og stærkt overbefolkede Lejligheder¹⁾ og om Antallet af Beboere i saadanne Lejligheder med de tilsvarende Oplysninger for 1924 (jvfr. 4. R. 73. Bd. 1. H.) en stærk Nedgang saavel i Antallet af overbefolkede Lejligheder som i Antallet af Beboere i saadanne Lejligheder.

Medens der i de 10 store Byer i 1924 optaltes 11 125 overbefolkede Lejligheder med 70 931 Beboere, fandtes efter nærværende

<i>Pour la traduction, voir page 32</i>	Af samtlige Lejligheder var overbefolkede		Af Befolkningen ¹⁾ boede i overbefolkede Lejligheder	
	1925	1924	1925	1924
	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
Aarhus	12,0	14,4	21,3	25,4
Odense	7,7	8,8	14,1	16,4
Aalborg	13,1	15,4	23,5	27,0
Horsens	10,8	12,9	20,2	23,9
Randers	13,1	14,0	24,1	25,7
Vejle	10,4	12,5	19,4	23,2
Esbjerg	16,5	18,3	27,3	30,7
Fredericia	9,3	11,3	17,2	20,6
Kolding	10,5	13,2	20,1	23,8
Helsingør	8,0	8,9	15,5	16,8
10 store Provinsbyer i alt ..	11,2	13,1	20,4	23,6
Haderslev	6,0	8,4	11,0	15,2

¹⁾ Bortset fra Beboere i Fælleshusholdninger.

Opgørelse i de samme Byer i 1925 kun 9 674 overbefolkede Lejligheder med 60 914 Beboere.

¹⁾ Angaaende disse Begrebers Indhold se nærmere Statistiske Meddelelser 4. R. 73. B. 1. H. Side 113—119.

Denne Nedgang i Antallet af overbefolkede Lejligheder fra 1924 til 1925 genfindes i hver enkelt af de undersøgte 11 Byer.

Ogsaa i Antallet af stærkt overbefolkede Lejligheder har der fra 1924 til 1925 været en betydelig Nedgang, men da det her for de enkelte Byer drejer sig om forholdsvis smaa absolutte Tal, vil Tilfældigheder kunne spille en relativ stor Rolle, og det skal derfor kun anføres, at medens det forholdsvis Antal af stærkt overbefolkede Lejligheder i de 10 store Provinsbyer i 1924 var 1,0 pCt., var det i 1925 kun 0,8 pCt., og medens der af disse 10 Byers Indbyggere i 1924 fandtes 2,4 pCt. i stærkt overbefolkede Lejligheder, fandtes der i 1925 kun 1,9 pCt.

Efter de for 1925 for de nævnte 11 Provinsbyer tilvejebragte Oplysninger om Beboelsesforholdene vil det ved Sammenligning med de for 1924 foreliggende Oplysning ses, at alt tyder paa, at der er sket en væsentlig Forbedring i Beboelsesforholdene i disse Byer; den Forskydning i Befolkningens S sammensætning efter Alder og ægteskabelig Stilling, der gør, at man kun med Forbehold kan foretage en Sammenligning som den, der er foretaget ovenfor mellem Beboelsesforholdene i 1924 og 1925, naar der ligger længere Tid mellem Undersøgelserne (jvfr. Stat. Medd. 4. R., 73. B., 1. H. Side 113—119), kan praktisk set lades helt ude af Betragtning, naar der kun ligger et Aar imellem de to Undersøgelser.

Angaaende Tabel I skal endnu bemærkes, at der efter de paa Spørgeskemaerne givne Oplysninger er foretaget en særlig Optælling for Antallet af Husassistenter o. lign. Selv om det efter en Sammenligning med Opgørelsen af Folketællingen i 1921 synes tvivlsomt, om samtlige Husassistenter er blevet opført paa Spørgeskemaerne, vil det dog af de i Tabel I for hver enkelt af de 11 Byer meddelte Oplysninger ses, at det kun for de største Lejligheders Vedkommende er den almindelige Regel, at der holdes Husassistent. Kun i ca. en Syvendedel af 4 Værelses Lejlighederne (hyppigst en 3 Værelses Lejlighed med Kammer) holdes Husassistent, og kun i noget over Halvdelen af 6 Værelses Lejlighederne (normalt enten en Lejlighed med

4 Værelser og 2 Kamre eller en Lejlighed med 5 Værelser og 1 Kammer) holdes Husassistent; man skal helt op til Lejligheder med 8 eller flere Værelser, før det gennemsnitlige Antal af Husassistenter pr. Lejlighed er større end 1.

2. Lejlighedernes Udstyrelse.

Équipement des appartements.

Ved Opgørelserne i Tabellerne IIIa og IIIb er kun medregnet de rene Beboelseslejligheder, der er bestemt til varig Brug, saaledes at ikke blot de Lejligheder, der anvendes saavel til Beboelse som til Forretningsbrug, men tillige de midlertidige Beboelseslejligheder i Barakker, Lysthuse o. lign., er udeladt af disse Tabeller.

Det store Flertal af Lejlighederne i de undersøgte 11 Byer har særskilt Køkken. Hvis man gaar ud fra, at Størstedelen af de Lejligheder, hvis Køkkenforhold er uoplyst, har særskilt Køkken, hørte der særskilt Køkken til ca. 79 000 af de undersøgte ca. 82 000 Lejligheder; af de resterende ca. 3 000 Lejligheder var ca. 1 000 Lejligheder uden Køkkenindretning af nogen Art, medens ca. 2 000 Lejligheder enten havde Køkken fælles med en anden Lejlighed eller var forsynet med Kogekakkelovn eller med Gas- og Vandindlæg enten i Gangen eller i et Værelse.

I nedenstaaende Oversigt er for samtlige 11 Byer anført den procentvise Fordeling af Lejlighederne efter deres Køkkenforhold. Det vil ses, at der for Lejligheder med 2 eller flere Værelser kun und-

Køkkenforholdene i de undersøgte 11 Byer *cuisine.*

	Af Lejlighederne havde					
	Særskilt Køkken	Fælles-køkken	Kun Kogekakkelovn	Kun Vand og Gas	Intet Køkken	Køkken uoplyst
<i>Pour la traduction, voir page 32</i>	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
Lejligheder med:						
1 Værelse	72,7	1,5	9,3	3,7	9,5	3,3
2 Værelser	95,0	0,3	0,9	1,3	1,2	1,2
3 Værelser	97,3	0,1	0,4	0,6	0,6	1,0
4 eller flere Værelser . .	98,5	0,1	0,2	0,3	0,3	0,6
Samtlige Lejligheder . . .	95,3	0,3	1,1	1,0	1,3	1,1

tagelsesvis findes Lejligheder uden særskilt Køkken. Af 1 Værelses Lejlighederne havde ca. 3 Fjerdedele særskilt Køkken, ca. 1 Tiendedel var kun forsynet med Kogekakkelovn og ca. 1 Tiendedel var uden Køkkenindretning af nogen som helst Art; men det maa her erindres, at man ikke kan se bort fra den Mulighed, at udlejede enkelte Værelser paa Spørgeskemaerne kan være opført som selvstændige Lejligheder, og man maa derfor antage, at det i Tabel IIIa anførte Antal 1 Værelses Lejligheder uden Køkken er et Maksimumstal.

I efterfølgende to Oversigter er dels for samtlige 11 Byer under et med Deling efter Antallet af Værelser og efter Opførelsesaar, dels for hver enkelt af de 11 Byer anført det procentvise Antal Lejligheder, der var forsynet med Badeindretning, Centralvarme, Elektrisk Lys og W.C.

Badeindretning fandtes, naar alle Lejligheder i de 11 Byer toges under et, i ca. 9 pCt. af Lejlighederne. De smaa Lejligheder har kun undtagelsesvis Badeindretning (af 2 Værelses Lejlighederne kun 3 pCt.), men til de større Lejligheder hørte forholdsvis hyppigere Badeindretning, saaledes var ca. en Syvendedel af 4 Værelses Lejlighederne (væsentligst Lejligheder med 3 Værelser og Kammer) og ca. en Fjerdedel af 5 Værelses Lejlighederne forsynet med Badeindretning, men først ved de helt store Lejligheder med 6 eller flere Værelser er Badeindretningen saa almindelig, at den findes i over Halvdelen af Lejlighederne. Badeindretningen bestaar for de smaa Lejligheds Vedkommende fortrinsvis af en Installation, der er fælles for flere Lejligheder, medens der til de større Lejligheder, der har Badeindretning, hyppigst er særskilt Badeværelse.

En Opgørelse over den relative Hyppighed af Badeindretning efter Lejlighedens Opførelsesaar viser, at der i Lejligheder, der er opført før 1900, kun meget sjældent findes Badeindretning, medens ca. en Syvendedel af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 er forsynet med Badeindretning, og de til de højere Byggepriser i Tiden fra 1916 til 1925 opførte Lejligheder er forholdsvis omtrent lige saa hyppigt forsynet med Badeindretning.

Indenfor de enkelte Byer er der ikke ubetydelige Forskelligheder:

De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme,
Elektrisk Lys, W. C.). 11 Provinsbyer.

*Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage
central, éclairage électrique, W. C.).*

Pour la traduction, voir page 32	Af Lejligheder havde							
	Bade- indret- ning	heraf			Varmt- vands- anlæg	Cen- tral- varme	Elek- trisk Lys	W. C.
		Bade- værelse m. Kar	Bruse- bad	Fælles- bad				
Samtlige 11 Byer.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
Lejligheder med:								
1 Værelse	2,1	0,2	0,2	1,7	0,4	1,5	62,8	30,5
2 Værelser	3,0	0,5	0,2	2,3	0,3	0,5	84,1	40,0
3 —	5,2	2,0	0,9	2,3	0,5	1,1	91,5	44,9
4 —	14,5	9,2	2,4	2,9	1,8	3,4	94,9	56,1
5 —	25,8	20,3	3,1	2,4	4,1	6,4	97,3	66,4
6 eller flere Værelser..	52,7	47,4	3,6	1,7	15,7	20,8	97,9	78,1
Tilsammen.	8,9	5,6	1,0	2,3	1,6	2,5	87,9	46,4
Lejligheder opført								
før 1900	3,6	2,7	0,4	0,5	0,8	1,4	84,8	30,5
1900—1915	15,5	9,3	1,5	4,7	1,8	3,1	96,2	57,9
1916—1925	13,2	7,2	2,3	3,7	3,1	4,4	95,6	83,0
uansgivet Opførelsesaar...	8,3	5,3	0,9	2,1	1,6	2,5	84,0	41,6

I Aarhus og Odense har henholdsvis ca. 13 pCt. og ca. 11 pCt. af Lejlighederne Badeindretning, i Horsens, Haderslev og Aalborg 8—10 pCt., men i de øvrige Byer har kun 4—6 pCt. af Lejlighederne Badeindretning.

Varmtvands- og Centralvarmeanlæg fandtes kun i ca. 2 pCt. af Lejlighederne. Disse Bekvemmeligheder fandtes kun rent undtagelsesvis i de smaa Lejligheder, og af de største Lejligheder var kun ca. en Femtedel forsynet med Centralvarmeanlæg. Saavel Varmtvands- som Centralvarmeanlæg fandtes forholdsvis lidt hyppigere i de i de sidste 10 Aar opførte Lejligheder end i de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915; af ældre Lejligheder havde kun godt 1 pCt. Centralvarmeanlæg.

Elektrisk Lys fandtes i det store Flertal af Lejligheder, nemlig i ca. 63 pCt. af 1 Værelses og i ca. 84 pCt. af 2 Værelses Lejlighederne;

af Lejligheder med 3 eller flere Værelser havde over 90 pCt. elektrisk Lys. Af de Lejligheder, der er opført efter 1900 manglede kun ca. 5 pCt. elektrisk Lys, medens den tilsvarende Procent for Lejligheder, der er opført før 1900 er ca. 15 pCt. Den relative Hyppighed af Installation af elektrisk Lys varierede en Del fra By til By, Yderpunkterne var Haderslev, hvor kun 79 pCt. af Lejlighederne havde

**De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme,
Elektrisk Lys, W. C.).**

(Voir page 25).

	Af Lejlighederne havde							
	Badeindretning	heraf			Varmtvandsanlæg	Centralvarme	Elektrisk Lys	W. C.
		Badeværelse m. Kar	Brusebad	Fællesbad				
	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Aarhus	13,6	8,1	0,9	4,6	1,8	2,5	88,4	49,1
Odense	11,4	6,1	3,3	2,0	2,5	3,5	92,3	44,0
Aalborg	8,1	5,1	0,6	2,4	1,2	1,7	92,8	92,4
Horsens	9,7	5,5	0,3	3,9	0,7	1,1	81,2	27,1
Randers	5,3	4,0	0,7	0,6	1,5	1,9	80,5	19,5
Vejle	5,1	3,6	0,3	1,2	1,0	1,9	82,8	28,3
Esbjerg	5,8	4,0	0,4	1,4	1,9	3,9	95,2	67,6
Fredericia	4,7	3,2	0,6	0,9	1,3	2,5	90,9	36,3
Kolding	4,0	2,9	0,9	0,2	1,4	2,1	82,9	10,3
Helsingør	5,1	4,3	0,2	0,6	1,8	2,7	91,9	58,6
Haderslev	9,3	8,3	0,2	0,8	1,3	5,4	79,2	33,0
Samtlige 11 Byer	8,9	5,6	1,0	2,3	1,6	2,5	87,9	46,4

elektrisk Lys, og Esbjerg, hvor der fandtes elektrisk Lys i 95 pCt. af samtlige Lejligheder.

W.C. fandtes i knap Halvdelen af samtlige undersøgte Lejligheder; den relative Hyppighed for W.C.-Installation er stigende fra 30 pCt. for 1 Værelses Lejligheder til 78 pCt. for Lejligheder med 6 eller flere Værelser. Ogsaa efter Opførelsesaar er der en udpræget Forskel. Af de Lejligheder, der er opført før 1900 var kun 30 pCt. forsynet med W.C., men af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 var 58 pCt., og i de nyeste Lejligheder var 83 pCt. forsynet med W.C.

Mellem de enkelte Byer var der meget store Forskelligheder. Højest stod Aalborg, hvor Byraadet i 1922 vedtog tvungen W.C.-Installation for næsten hele Kommunen og derved har opnaaet at 92 pCt. af Lejlighederne har W.C., derefter fulgte Esbjerg med 68 pCt. og Helsingør med 59 pCt. Lavest stod Randers og Kolding, hvor kun henholdsvis 19 pCt. af 10 pCt. af Lejlighederne havde W.C.

3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lejligheder.

Loyer des appartements d'après l'année de construction.

Paa de udsendte Spørgeskemaer var der i en særlig Rubrik spurgt om, i hvilket Aar de enkelte Ejendomme var opført, d. v. s. taget i Brug.

Denne Rubrik er vel ikke udfyldt paa samtlige Skemaer, men af de knap 11 000 Lejligheder med 2, 3 eller 4 Værelser, der efter de foreliggende Oplysninger om Byggevirksomheden i alt er opført i de 10 store Provinsbyer i Tiden efter 1916, har man dog været i Stand til at udskille ca. 8 000.

De paa de følgende Sider meddelte Oplysninger om Lejen i ny og gamle Lejligheder, refererer sig udelukkende til Lejligheder med 2—4 Værelser, idet de enkelte større Lejligheder, der er opført i de enkelte Aar, vilde paavirke Gennemsnitstallene paa ret tilfældig Maade. Udeladelsen af disse store Lejligheder og af 1 Værelses Lejlighederne er talmæssigt af ringe Betydning, idet ca. 85 pCt. af Lejlighederne i de 10 store Byer indeholder fra 2 til 4 Værelser.

Ved Opgørelsen af Huslejen efter Lejlighedernes Opførelsesaar har man udskilt de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915 incl. og de Lejligheder, der er opført i Aarene 1916—18 incl., medens der for Aarene fra og med 1919 er foretaget en Opgørelse særskilt for hvert Aar. Ved denne stærke Deling af Materialet bliver de enkelte Grupper ret smaa, og der er derfor i det følgende ikke anført Oplysninger for hver enkelt af de 3 Størrelsesgrupper af Lejligheder, der er medtaget i Opgørelsen, men kun for samtlige 3 Størrelsesgrupper under et, idet man i Lighed med Opgørelsen for 1924

overalt har regnet med en vis Standardfordeling (se Stat. Medd. 4.—73.—1. Side 103).

I hosstaaende Oversigt er anført den gennemsnitlige Huslejestigning fra Februar 1916 til November 1925 dels for samtlige Lejligheder under et (Kolonne a), dels særskilt for »gamle« Lejligheder, d. v. s. Lejligheder, der er opført før 1916 (Kolonne b).

I samtlige disse 10 Byer var den gennemsnitlige Huslejestigning fra 1916 til 1925 79 pCt., naar samtlige Lejligheder toges under et,

	a	b		a	b
Aarhus	67 pCt.	57 pCt.	Vejle	70 pCt.	56 pCt.
Odense.....	105 —	85 —	Esbjerg.....	92 —	82 —
Aalborg.....	76 —	58 —	Fredericia.....	81 —	59 —
Horsens.....	76 —	62 —	Kolding.....	90 —	82 —
Randers.....	67 —	54 —	Helsingør	71 —	53 —

mod 65 pCt. alene for »gamle« Lejligheder. Man kan derefter formentlig anslaa den gennemsnitlige Huslejestigning for »gamle« Lejligheder i disse 10 Byer til 68—69 pCt. for Tiden fra Sommeren 1914 til November 1925.

Ved en Vurdering af Huslejeniveauet i de Lejligheder, der er opført efter 1915, vil det være mest hensigtsmæssigt at sætte Lejen for disse Lejligheder i Forhold til Lejen for Lejligheder, der er opført i Aarene umiddelbart forinden, idet man paa denne

Gennemsnitlig Husleje pr. Lejlighed i de 10 store Provinsbyer i 1925.

Loyer par appartement (moyenne) dans les 10 grandes villes de province en 1925.

<i>Pour la traduction, voir page 32</i>	For Lejligheder opført			Samtlige Lejligheder
	før 1900	1900—15	1916—25	
Lejligheder med:	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
2 Værelser	261	334	451	311
3 —	374	482	671	463
4 —	558	683	829	628
Gennemsnitlig...	350	443	587	415

Maade vil faa at gøre med Lejligheder af en nogenlunde ensartet Karakter; det maa dog erindres, at de i Tiden 1916—25 opførte Lejligheder gennemgaaende er lidt bedre udstyrede end de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, ligesom der næppe kan være Tvivl om, at deres Flademaal gennemgaaende er større.

Det vil ses, at Lejen i Lejligheder fra Aarene 1900—15 ligger 27 pCt. højere end Lejen i Lejligheder fra før 1900. Denne Lejeforskel kan formentlig anses for varig og begrundet ved Forskelligheder i Lejlighedernes Udstyrelse, Areal m. v. Angaaende den forskellige Udstyrelse henvises til Oplysningerne i Tabel III og Bemærkningerne foran angaaende Lejlighedernes Udstyrelse, hvoraf her blot skal fremhæves, at medens der i de Lejligheder, der er opført før 1900, kun fandtes Badeindretning i 3—4 pCt., fandtes der Badeindretning i 15—16 pCt. af de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915; for W.C. var de tilsvarende Forholdstal ca. 30 pCt. og ca. 58 pCt. Angaaende Forskellen i Lejlighedernes Flademaal henvises til de senere i Heftet meddelte specielle Oplysninger for Horsens, Helsingør og Aarhus, hvorefter det gennemsnitlige Areal pr. Lejlighed, naar 2, 3 og 4 Værelses Lejligheder tages under et, kan anslaaes til ca. 54 m² for Lejligheder, der er opført før 1900, og til ca. 63 m² for Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915.

For de Lejligheder, der er opført siden 1916, laa Lejen ca. 33 pCt. højere end i de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915. Denne Lejeforskel er vel i nogen Grad motiveret ved Forskelligheder i Lejlighedernes Udstyrelse, Areal m. v.; men medens der som nævnt var betydelig Forskel i Udstyrelsen af de Lejligheder, der er opført før 1900 og de, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915, er der noget mindre Forskel i Udstyrelsen af Lejligheder fra Aarene 1900 til 1915 og i Lejligheder, der er opført efter 1916. Ogsaa Forskellen i Flademaal synes at være mindre, thi medens Lejligheder fra 1900—1915 i de særlig undersøgte 3 Byer er ca. 17 pCt. større end Lejligheder fra før 1900, synes de Lejligheder, der er opført efter 1916, kun at være ca. 5 pCt. større end de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915.

Den naturlige Lejeforskel mellem de Lejligheder, der er opført i de sidste 10 Aar og de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1900 til 1915 maa derfor antages at være mindre end Lejeforskellen mellem Lejligheder fra før 1900 og Lejligheder fra Aarene 1900 til 1915, altsaa mindre end 27 pCt., medens den faktisk var 33 pCt. Denne Lejeforskel maa derfor ventes før eller senere at ville blive betydelig reduceret. Den Bevægelse i Lejen, der kan konstateres fra November 1924 til November 1925, viser da ogsaa en tydelig Tendens til Udjævning af Lejeforskellen i ny og gamle Lejligheder i de 10 store Provinsbyer; thi medens Lejen i Lejligheder fra før 1915 steg med ca. 2 pCt., faldt Lejen i Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1916 til 1924, med ca. 3 pCt.

Indenfor de enkelte Aargange af de Lejligheder, der er opført i Aarene fra 1916 til 1925, er der meget betydelige Forskelligheder i Lejeniveauet. Hvis man sætter den Leje, der i November 1925 betales for Lejligheder opført i Aarene fra 1900 til 1915 til 100, bliver Lejen for de sidste 10 Aargange af Lejligheder følgende:

For Lejligheder opført i Aarene 1916—18 gsntl.	114
— — — - Aaret 1919	129
— — — - — 1920	144
— — — - — 1921	131
— — — - — 1922	127
— — — - — 1923	137
— — — - — 1924	148
— — — - — 1925	153

Huslejen er altsaa særlig høj for de i 1920 og de i Aarene 1923—25 opførte Lejligheder.



Traduction des en-tête des tableaux.

Tabeller.

1. Del. Beboelsesforhold, Lejlighedernes Udstyrelse og Huslejens Størrelse i nye og gamle Lejligheder i 11 Provinsbyer...

Tabel I. Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. 1925.

Antal Lejligheder med 1, 2, 3... 8 eller flere Værelser.....
I alt Lejligheder.....
Antal Beboere: 0, 1, 2, 3... 10 og derover.....
I alt Lejligheder.....
Antal Beboere.....
Heraf Husassistenter o. l.....

Tabel II a og b. (Stærkt) Overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 (4) Personer pr. Værelse). 1925.

(Stærkt) Overbefolkede Lejligheder m. 1, 2, 3, 4 eller flere Værelser...
Antal.....
I alt overbefolkede Lejligheder...
Antal Beboere i overbefolkede Lejligheder.....
10 store Provinsbyer. I alt.....

Tabel III a og b. De rene Beboelseslejligheders Udstyrelse (Køkken, Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W.C.).....

Lejligheder med 1 Værelse... 4 Vær. eller flere.....

Antal Lejligheder i alt.....

Af Lejlighederne havde:

Særskilt Køkken.....

Køkken fælles med en anden Lejlighed.....

Kun Kogekakkelovn.....

Kun Vand og Gas i Gangen eller i et Værelse.....

Intet Køkken.....

Tableaux.

1ère Section. Situation de logement, équipement des appartements et loyer d'après l'année de construction; 11 grandes villes de province.

Tabl. I. Répartition des appartements d'après le nombre de pièces et le nombre d'habitants. 1925.

Nombre d'appartements à 1 pièce, 2, 3... 8 pièces et plus.

Total des appartements.

Nombre d'habitants: 0, 1, 2, 3... 10 et plus.

Total des appartements.

Nombre total des habitants.

Dont domestiques, etc.

Tabl. II a et b. Appartements (fort) surpeuplés (appartements à plus de 2 (4) habitants par pièce). 1925.

Appartements (fort) surpeuplés à 1 pièce, 2, 3, 4 pièces et plus.

Nombre.

Total des appartements surpeuplés.

Nombre d'habitants des appartements surpeuplés.

10 grandes villes de province. Total.

Tabl. III a et b. Équipement des appartements exclusivement pour habitation (cuisine, bain, chauffage central, éclairage électrique, W.C.).

Appartements à 1 pièce... 4 pièces et plus.

Total des appartements.

Dont:

Munis de cuisine à part.

Munis de cuisine aussi à la disposition d'un autre appartement.

Munis de fourneau seulement.

Munis seulement d'eau et de gaz au couloir ou dans une chambre proprement dite.

Sans cuisine.

Køkken uoplyst	<i>N'ayant pas fourni de renseignement concernant la cuisine.</i>
Tilsammen	<i>Total.</i>
Badeværelse med Kar	<i>Munis de chambre de bain avec baignoire.</i>
Brusebad	<i>Munis de chambre de bain avec appareil à douche.</i>
Fællesbad	<i>Munis de chambre de bain commune.</i>
Varmtvandsanlæg	<i>Munis d'appareil à eau chaude.</i>
Centralvarme	<i>Munis de chauffage central.</i>
Elektrisk Lys	<i>Munis d'éclairage électrique.</i>
W.C.	<i>Munis de W.C.</i>
Lejligheder opført før 1900 o. s. v. ...	<i>Appartements construits avant 1900, etc.</i>
Uangivet Opførelsesaar	<i>Année de construction inconnue.</i>
Samtlige 11 Byer	<i>Total des 11 villes.</i>
Bemærkningertilforanstaaende Tabeller	<i>Remarques aux tableaux.</i>
1. Beboelsesforholdene (Side 19)	<i>1. Situation de logement (page 19).</i>
Gennemsnitligt Antal Beboere pr. Lejlighed. 1925. (Side 19)	<i>Nombre d'habitants (moyenne) par appartement. 1925 (page 19).</i>
Af samtlige Lejligheder var overbefolkede (Side 21)	<i>Nombre d'appartements surpeuplés en pourcentage du total des appartements (page 21).</i>
Af Befolkningen boede i overbefolkede Lejligheder (Side 21) ...	<i>Nombre de personnes habitant les appartements surpeuplés en pourcentage de la population totale (page 21).</i>
2. Lejlighedernes Udstyrelse (Side 23) .	<i>2. Équipement des appartements (page 23).</i>
Køkkenforholdene i de undersøgte 11 Byer (Side 23)	<i>Cuisine (page 23).</i>
(se iverigt Oversættelse til Tabel III a).	<i>(voir la traduction des en-tête du Tabl. III a).</i>
De rene Beboelseslejligheds Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.) (Side 25 og 26) .	<i>Équipement des appartements exclusivement pour habitation (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.) (page 25 et 26).</i>
(se i øvrigt Oversættelse til Tabel III b).	<i>(voir la traduction des en-tête du Tabl. III b).</i>
3. Huslejens Størrelse i ny og gamle Lejligheder (Side 27)	<i>3. Loyer des appartements d'après l'année de construction (page 27).</i>
Gennemsnitlig Husleje pr. Lejlighed i de 10 store Provinsbyer i 1925 (Side 28)	<i>Loyer par appartement (moyenne) dans le 10 grandes villes de province en 1925 (page 28).</i>
For Lejligheder opført (Side 30)	<i>Année de construction (page 30).</i>

2. Del.

2^{me} Section.

Specielle Oplysninger om Beboelses- og Huslejeforhold i Horsens, Helsingør og Aarhus.

*Données spéciales sur la situation de logement et le loyer
(Horsens, Helsingør, Aarhus).*

Materialets Tilvejebringelse.

Les matériaux.

De i det følgende for Horsens, Helsingør og Aarhus meddelte Oplysninger om Beboelses- og Husleje forhold hviler som foran anført fortrinsvis paa de Oplysninger om de enkelte Lejligheds Areal, der er meddelt af de paagældende Kommuner. Opmaalingen af Lejlighedsarealet er for de fleste Ejendommers Vedkommende foretaget efter de Kort, Stadsingeniørkontorerne er i Besiddelse af, og man har ved denne Undersøgelse udelukkende holdt sig til de Lejligheder, der varigt og udelukkende anvendes til Beboelse. De Beboelseslejligheder, til hvilke der hører Forretningslokaler, samt alle Barakker og Lysthuse er saaledes principielt udeladt af denne særlige Undersøgelse; »Tjenesteboligerne« maa, da Lejen i disse Lejligheder ikke uden nærmere Undersøgelse kan betragtes som normal, nødvendigvis udelades ved alle Undersøgelser angaaende Husleje forhold, og da det drejer sig om saa faa Lejligheder, har man ogsaa ved Opgørelserne angaaende Beboelses- og Størrelsesforhold m. v. udeladt disse Lejligheder.

Opmaalingen er i alle tre Byer foretaget saaledes, at det anførte Areal angiver Lejlighedernes Bruttoareal, hvorved forstaaes, at Maalene er taget udvendigt paa Ejendommen, og det anførte Areal kommer altsaa til at omfatte ikke blot Arealet af de enkelte Værelser, af Entre, Køkken m. v., men det omfatter ogsaa Arealet af ind- og udvendige Mure samt Trappeareal. For de Lejligheder i høj Bebyggelse, hvor der er to Lejligheder pr. Trappeafsats, er Halvdelen af saavel Hovedtrappen som Køkkentrappen tilregnet hver af Lej-

lighederne paa Afsatsen. For Lejligheder i Villaer eller villaagtige Ejendomme er der dog, forsaavidt et eller flere Værelser findes i udnyttet Loftsetage, for Loftsetagen regnet med Nettoareal.

Det Antal Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse, udgør i Horsens ca. 9 Tiendedele af de rene Beboelseslejligheder, i Helsingør godt 8 Tiendedele, medens der for Aarhus kun foreligger Oplysninger for udvalgte Kvarterer omfattende i alt godt 1 Tiendedel af de rene Beboelseslejligheder i Kommunen.

A. Horsens.

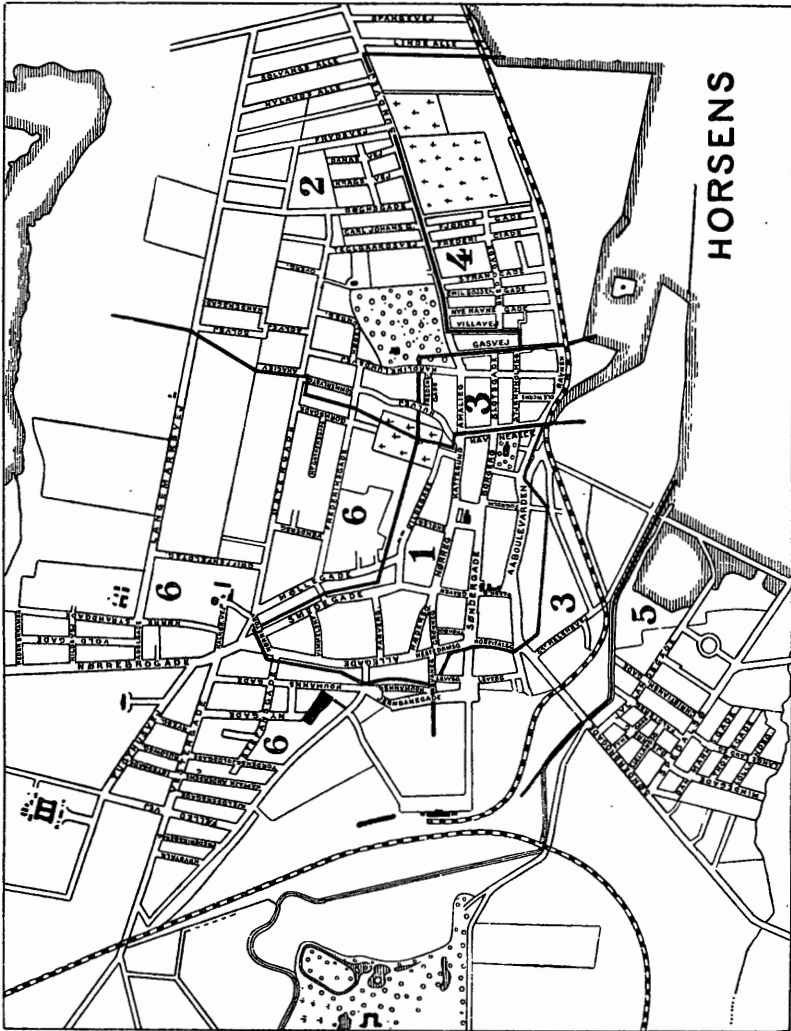
Ved Bearbejdelsen af Oplysningerne har man efter Samraad med Kommunen delt Byen i følgende 6 Distrikter (se hosstaaende Kort).

1. Distrikt omfatter den gamle By, nemlig: Hospitalsgade, Raadhusgade, Fugholm, Fugholmsvej, Aaboulevarden, Havnealles vestre Side, Kirkegaardsalle, Kildegade, Smedegade, Allegade, Beringsgade, Hestedamsgade, Svanegade og samtlige indenfor dette Omraade beliggende Gader.

2. Distrikt, der kunde betegnes som det af bemidlede Befolkningsklasser beboede Villakvarter, omfatter den nordlige Del af Hulvej og Karolinelundsvej, hele Sommerlystgade, Akacievej og Solvej samt hele det Kvarter, der ligger Øst for disse Gader og Nord for Sundvejen, Syd for Sundvejen tillige Gasvejs østre og Villavejs vestre Side samt Lindealle og hele Kvarteret Øst for denne Gade.

3. Distrikt rummer høj Bebyggelse, der fortrinsvis beboes af ret bemidlede Befolkningsgrupper, og omfatter Kvarteret mellem Gasvejs vestlige Side, Havnen, Havnealles østlige Side, Hulvej Syd for Fredensgade, Fredensgade, Karolinelundsvej Syd for Fredensgade, de nævnte Gader og Gadesider inclusive, samt Kvarteret omkring Banegaarden, nemlig Levysgade, Jessensgade, Sønderbrogade indtil Aaen, Sct. Helenevej, Paralelvej, Grønlandsvej og Høegh Guldbergsgade.

4. Distrikt, der væsentligst beboes af Arbejdere, omfatter Kvar-



teret mellem Sundvejs sydlige Side, Kirkegaarden, Strandpromenaden og Villavejs østlige Side.

5. Distrikt, der væsentligst beboes af bedre stillede Arbejdere og Middelstandsfolk, bestaar af det ny Kvarter ved Spedalsø og Sønderbrogade.

6. Distrikt, der fortrinsvis beboes af Arbejdere, omfatter den resterende Del af Byen, nemlig Jernbanegade, Houmangade samt

Kvartererne Nord for den gamle By — fra Fabrikvej over til Grænsen for 2. Distrikt.

Det samlede Antal Lejligheder i Horsens er optalt til 8 103, heraf ligger de 149 Lejligheder i Barakker og Lysthuse. Af de resterende 7 954 Lejligheder indeholdt 843 saavel Beboelses- som Forretningslokaler, og Antallet af rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Brug var saaledes 7 111, og for 6 301 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

1. Antallet af Ejendomme.

Nombre des immeubles.

Af hosstaaende Tabel 1 fremgaar det, at af de 2 576 Ejendomme med Beboelseslejligheder (rene Beboelseslejligheder saavel som blan-

Horsens. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.

	Antal Ejendomme med									Ialt Ejen- dom- me	Ialt Lej- lig- heder	Gnst. Antal Lej- ligh. pr. Ejen- dom
	1 Lej- lig- hed	2 Lej- lig- heder	3 Lej- lig- heder	4 Lej- lig- heder	5 Lej- lig- heder	6 Lej- lig- heder	7 Lej- lig- heder	8 Lej- lig- heder	9 ell. flere Lej- lig- heder			
1. Distrikt . .	189	146	91	83	43	38	32	16	21	659	2091	3,17
2. — ..	127	63	12	4	6	6	»	1	3	222	407	1,83
3. — ..	29	46	57	45	24	23	28	16	11	279	1164	4,17
4. — ..	42	156	55	22	13	11	7	4	»	310	819	2,64
5. — ..	117	59	42	13	9	12	11	4	2	269	657	2,44
6. — ..	179	192	166	89	46	92	27	21	25	837	2816	3,36
Horsens i alt	683	662	423	256	141	182	105	62	62	2576	—	3,09
I alt Lejligh.	683	1324	1269	1024	705	1092	735	496	626	—	7954	—

dede Beboelses- og Forretningslejligheder), der i alt fandtes i Horsens, indeholdt over Halvdelen kun 1 eller 2 Lejligheder, og kun ca. 230 Ejendomme indeholdt mere end 6 Lejligheder. Forskellen mellem Distrikterne træder tydelig frem i Tabellen.

2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

Nombre des appartements observés.

Det vil af hosstaaende Tabeller 2 og 3 ses, at saavel for Byen som Helhed som for de enkelte Distrikter foreligger der — naar der

Horsens. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.

Lejligheder med	Antal undersøgte Lejligheder							Antal ikke-undersøgte Lejligh.						
	Distrikt						Til-sam-men	Distrikt						Til-sam-men
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
1 Værelse . . .	79	8	30	20	23	171	331	39	10	4	1	2	16	72
2 Værelser ..	606	104	397	469	301	1543	3420	71	38	31	3	3	101	247
3 — ..	349	54	242	198	182	510	1535	72	28	20	4	7	62	193
4 — ..	159	31	153	62	62	167	634	42	16	14	4	7	25	108
5 — ..	56	23	63	10	22	37	211	18	20	15	3	3	14	73
6 el. fl. Vær. .	64	14	59	6	5	22	170	37	45	14	3	3	15	117
I alt...	1313	234	944	765	595	2450	6301	279	157	98	18	25	233	810

ses bort fra 1 Værelses Lejlighederne — forholdsvis hyppigere Oplysninger om Lejlighedsarealet, jo færre Værelser Lejligheden rummer. Men det vil tillige ses, at der for alle Distrikter i Byen og for alle Størrelsesgrupper af Lejligheder foreligger et Materiale af et fuldt

Horsens. Tabel 3. Antal undersøgte Lejligheder i Procent af samtlige Lejligheder.

Appartements observés en pourcentage du total des appartements.

Lejligheder med	Distrikt						Til-sam-men
	1	2	3	4	5	6	
1 Værelse	66,9	44,4	88,2	95,2	92,0	91,4	82,1
2 Værelser.....	89,5	73,2	92,8	99,4	99,0	93,9	93,3
3 —	82,9	65,9	92,4	98,0	96,3	89,2	88,8
4 —	79,1	66,0	91,6	93,9	89,9	87,0	85,4
5 —	75,7	53,5	80,8	76,9	88,0	72,5	74,3
6 el. fl. Vær.	63,4	23,7	80,8	66,7	62,5	59,5	59,2
I alt...	82,5	59,8	90,6	97,7	96,0	91,3	88,6

tilfredsstillende Omfang — den forholdsvis lidt svage Repræsentation for Lejlighederne i 2. Distrikt vil ikke i nævneværdig Grad paavirke Helhedsbilledet, da der i 2. Distrikt kun findes i alt ca. 400 Lejligheder, og paa samme Maade vil den forholdsvis svagere Repræsentation for Lejligheder med 6 eller flere Værelser, af hvilke der i hele Byen kun findes knap 300, ikke kunne forrykke Helhedsbilledet.

3. Lejlighederne fordelt efter Bebyggelsens Art m. v.

Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.

I Tabel 4 er der meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Beliggenhed efter Etage og efter paagældende Ejendoms Art. Det bemærkes, at der under Kvistlejligheder er medregnet alle Lejligheder, der er anført som beliggende i Kvistetagen, og man kan altsaa ikke af den anvendte Tabelopstilling slutte, at alle Kvistlejligheder ligger paa 4. Sal, en Del ligger paa 1. Sal og Størsteparten ligger paa 2. Sal, men da disse Lejligheder efter hele deres Udstyrelse som oftest i højere Grad vil være karakteriserede ved, at de findes i Kvistetagen, end ved om de ligger paa 1., 2. eller 3. eller 4. Sal, har man udskilt dem som en Gruppe for sig.

Naar denne Definition af Kvistlejligheder haves i Erindring, vil det af Tabel 4 ses, at der i Horsens kun findes forholdsvis faa Lejligheder paa 3. eller 4. Sal. Langt de fleste Lejligheder ligger i Stueetagen eller paa 1. Sal, utvivlsomt tilsammen over de tre Fjerdedele af samtlige Lejligheder; knap en Tiendedel af Lejlighederne er Kvistlejligheder og kun 80 Lejligheder (ca. 1 pCt.) ligger i Kælderetagen.

Af 1 Værelses Lejlighederne er over en Fjerdedel Kvistlejligheder og ca. 3 pCt. er Kælderlejligheder, af 2 Værelses Lejligheder er ca. 12 pCt. Kvistlejligheder, men blandt de største Lejligheder findes der hverken Kvist- eller Kælderlejligheder.

Indenfor de enkelte Kvarterer vil det ses, at der i 1. Distrikt findes forholdsvis faa Lejligheder i Stueetagen, der her — i Byens

Horsens. Tabel 4. Antal Lejligh. fordelt efter Ejend. Art og efter Etage.
Répart. des appart. d'après la nature des immeubles et l'étage ou sont situés les appart.

Samtlige Lejligheder Absolute Tal Lejligheder med	Antal Lejligheder						Lejlig- heder ialt	heraf		
	i Kæl- der etagen	i Stue- etagen	paa 1. Sal	paa 2. Sal	paa 3. Sal	i Kvist- etagen		i villa- agtige Ejen- domme	i andre Ejendomme	
									Forhus	Baghus Sidehus
1 Værelse.....	11	109	119	42	10	112	403	21	275	107
2 Værelser.....	33	1439	1218	446	104	427	3667	327	2948	392
3 —.....	29	723	644	211	46	75	1728	263	1345	120
4 —.....	7	315	276	101	31	12	742	126	580	36
5 —.....	»	130	90	50	13	1	284	64	209	11
6 el. fl. Værelser.....	»	119	104	50	14	»	287	85	199	3
Tilsammen...	80	2835	2451	900	218	627	7111	886	5556	669
heraf i										
1. Distrikt.....	23	544	659	197	70	99	1592	69	1166	357
2. —.....	5	228	104	27	10	17	391	175	202	14
3. —.....	26	323	360	211	60	62	1042	37	942	63
4. —.....	1	329	294	86	18	55	783	258	522	3
5. —.....	3	306	171	85	13	42	620	161	443	16
6. —.....	22	1105	863	294	47	352	2683	186	2281	216
Procent Lejligheder med										
1 Værelse.....	2,7	27,1	29,5	10,4	2,5	27,8	100,0	5,2	68,2	26,6
2 Værelser.....	0,9	39,2	33,2	12,2	2,8	11,7	100,0	8,9	80,4	10,7
3 —.....	1,7	41,8	37,3	12,2	2,7	4,3	100,0	15,2	77,8	7,0
4 —.....	0,9	42,5	37,2	13,6	4,2	1,6	100,0	17,0	78,2	4,8
5 —.....	»	45,8	31,7	17,6	4,6	0,3	100,0	22,5	73,6	3,9
6 el. fl. Værelser.....	»	41,5	36,2	17,4	4,9	»	100,0	29,6	69,3	1,1
Tilsammen...	1,1	39,9	34,5	12,7	3,1	8,8	100,0	12,5	78,1	9,4
heraf i										
1. Distrikt.....	1,4	34,2	41,4	12,4	4,4	6,2	100,0	4,3	73,3	22,4
2. —.....	1,3	58,3	26,6	6,9	2,6	4,3	100,0	44,7	51,7	3,6
3. —.....	2,5	31,0	34,5	20,2	5,8	6,0	100,0	3,6	90,4	6,0
4. —.....	0,1	42,0	37,6	11,0	2,3	7,0	100,0	32,9	66,7	0,4
5. —.....	0,5	49,3	27,6	13,7	2,1	6,8	100,0	26,0	71,4	2,6
6. —.....	0,8	41,2	32,2	11,0	1,7	13,1	100,0	6,9	85,0	8,1
Heraf særlig undersøgt Lejligheder med										
1 Værelse.....	8	87	86	38	5	107	331	21	218	92
2 Værelser.....	24	1334	1124	430	100	408	3420	322	2723	375
3 —.....	22	634	570	198	43	68	1535	248	1179	108
4 —.....	5	260	235	96	28	10	634	115	494	25
5 —.....	»	82	71	45	12	1	211	44	158	9
6 el. fl. Værelser.....	»	50	67	42	11	»	170	32	136	2
Tilsammen...	59	2447	2153	849	199	594	6301	782	4908	611
Procent.....	0,9	38,8	34,2	13,5	3,2	9,4	100,0	12,4	77,9	9,7
heraf i										
1. Distrikt.....	17	463	522	165	53	93	1313	67	918	328
2. —.....	1	120	69	24	10	10	234	108	121	5
3. —.....	22	289	312	203	59	59	944	30	854	60
4. —.....	1	319	290	85	17	53	765	254	509	2
5. —.....	3	287	166	85	13	41	595	150	430	15
6. —.....	15	969	794	287	47	338	2450	173	2076	201

Centrum — optages af Forretningslokaler; i 2. Distrikt findes der omvendt forholdsvis mange Lejligheder i Stueetagen (Villalejligheder), medens Antallet af Lejligheder paa 2. eller højere Etage er forholdsvis ringe, for 5. Distrikt gælder noget lignende, men ikke i saa udpræget Grad; i 6. Distrikt findes et forholdsvis stort Antal Kvistlejligheder.

En Fordeling af Lejlighederne efter Ejendommens Karakter viser, at næsten fire Femtedele af Lejlighederne ligger i »Forhuse«, knap en Tiendedel i Baghuse (navnlig Smaalejligheder og Lejligheder i 1. Distrikt), og godt en Tiendedel af Lejlighederne findes i Villaer eller villalignende Ejendomme (navnlig de større Lejligheder og Lejlighederne i 2., 4. og 5. Distrikt, i hvilke tre Distrikter der næsten ikke findes Baghuslejligheder).

Af Tabellens sidste Afsnit fremgaar det, at de særlig undersøgte Lejligheder fordeler sig paa de forskellige Etager nogenlunde som samtlige Lejligheder — dog foreligger der Oplysninger om Etagearealet for forholdsvis faa Kælderlejligheder — ligesom de undersøgte Lejligheder ogsaa nogenlunde har en typisk Fordeling mellem For- og Baghus samt Villaer.

4. Lejlighedernes Udstyrelse.

Équipement des appartements.

For at belyse, om de undersøgte Lejligheder i Henseende til Udstyrelse afviger fra det normale i Horsens eller ej, har man foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen særskilt for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder. Med Hensyn til Køkkenforhold har denne Undersøgelse vist, at der ikke var nogen Forskel, og de i dette Heftes 1. Del i Tabel III a givne Oplysninger om Køkkenforholdene i Horsens kan saaledes betragtes som typiske ogsaa for de særlig undersøgte Lejligheder.

Ved at sammenligne Tabel 5 med de i Heftets 1. Del i Tabel IIIb for hele Horsens givne Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse vil

**Horsens. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse
(Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.).**

Équipement des appartements observés (bain, chauffage central, éclairage électrique, W.C.).

	Antal Lejlig- heder ialt	Heraf havde						W. C.
		Bade- værelse med Kar	Bruse- bad	Fælles- bad	Varmt- vands- anlæg	Cent- ral- varme	Elek- trisk Lys	
Lejligheder med								
1 Værelse	331	1	—	3	1	1	172	22
2 Værelser	3420	21	—	110	4	3	2670	576
3 —	1535	41	2	74	5	2	1290	403
4 —	634	66	7	37	1	3	592	295
5 —	211	49	2	10	6	9	201	143
6 eller flere Værelser . . .	170	90	3	4	6	9	165	142
Tilsammen . . .	6301	268	14	238	23	27	5090	1581
Lejligheder opført								
før 1900	1826	27	3	12	11	5	1315	157
1900—15	1324	74	4	96	5	7	1245	366
1916—25	527	69	3	36	5	5	512	428
Uangivet Opførelsesaar ..	2624	98	4	94	2	10	2018	630

det ses, at de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde har samme Udstyrelse som de øvrige Lejligheder i Horsens, dog saaledes, at de særlig undersøgte Lejligheders Udstyrelse som Helhed snarest ligger lidt under Middel.

Mellem de forskellige Distrikter er der ret stor Forskel paa Udstyrelsen, idet Lejlighederne i 3. Distrikt og navnlig Lejlighederne i 2. Distrikt forholdsvis hyppigere end Lejlighederne i de øvrige Distrikter er forsynet med Badeindretning og W.C.; af Lejlighederne i 5. og 6. Distrikt har forholdsvis faa W.C., og af Lejlighederne i 1. Distrikt er der i Sammenligning med Lejlighederne i de øvrige Distrikter forholdsvis mange, der ikke har elektrisk Lys.

Horsens. Tabel 6. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse
i de enkelte Distrikter.

Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.

	Antal Lejlig- heder ialt	Heraf havde		
		Bade- indretning	Elektrisk Lys	W. C.
Absolutte Tal				
1. Distrikt.....	1 313	167	859	333
2. —	234	44	211	113
3. —	944	141	825	405
4. —	765	50	692	184
5. —	595	36	521	111
6. —	2 450	82	1 982	435
Tilsammen...	6 301	520	5 090	1 581
Samtlige Lejligheder...	7 111	692	5 777	1 926
Relative Tal				
1. Distrikt.....	100,0	12,7	65,4	25,4
2. —	100,0	18,8	90,2	48,3
3. —	100,0	14,9	87,4	42,9
4. —	100,0	6,5	90,5	24,1
5. —	100,0	6,1	87,6	18,7
6. —	100,0	3,3	80,9	17,8
Tilsammen...	100,0	8,3	80,8	25,1
Samtlige Lejligheder...	100,0	9,7	81,2	27,1

5. Lejlighedernes Areal.

Étendue (en mètres carrés) des appartements.

Det fremgaar af Tabel 7, at der for Lejligheder med samme Antal Værelser er betydelig Forskel i Flademaal, eksempelvis kan anføres, at af 2 Værelses Lejlighederne har ca. en Sjattedel et Areal paa under 35 m² og en Sjattedel et Areal paa over 55 m².

Det gennemsnitlige Areal for 1 Værelses Lejligheder er 22 m² og for hvert yderligere Værelse stiger det gennemsnitlige Areal pr. Lejlighed med ca. 20 m², det gennemsnitlige Areal er for 2 Værelses Lejligheder 45 m², for 3 Værelses Lejligheder 63 m² og for 4 og 5 Værelses Lejligheder henholdsvis 83 og 104 m².

Horsens. Tabel 7. De undersøgte Lejligheder fordelt efter
Etagerealets Størrelse.

Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).

	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gennemsnitlig Areal pr. Lejlighed
	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—45 m ²	45 m ² og derover		
1 Værelses Lejligheder											m ²
1. Distrikt.....	1	25	22	12	11	2	4	»	2	79	20
2. —	»	»	2	3	3	»	»	»	»	8	22
3. —	4	4	8	4	5	3	»	»	2	30	23
4. —	»	2	1	4	3	5	3	1	1	20	28
5. —	2	6	5	4	2	2	1	»	1	23	20
6. —	5	25	34	53	33	6	7	3	5	171	22
Tilsammen...	12	62	72	80	57	18	15	4	11	331	22
Procent	3,6	18,7	21,8	24,2	17,2	5,5	4,5	1,2	3,3	100,0	—
heraf opført før 1900	6	28	29	39	18	5	2	2	1	130	20
1900—15.....	1	3	8	4	6	2	4	2	4	34	29
1916—25.....	»	»	»	4	1	3	3	»	1	12	28
Uang. Opførelsesaar	5	31	35	33	32	8	6	»	5	155	22
	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gennemsnitlig Areal pr. Lejlighed
	under 30 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—44 m ²	45—49 m ²	50—54 m ²	55—59 m ²	60—64 m ²	65 m ² og derover		
2 Værelses Lejligheder											m ²
1. Distrikt.....	110	78	127	113	67	55	19	10	27	606	40
2. —	4	4	9	23	20	11	14	3	16	104	50
3. —	17	20	43	74	101	70	44	8	20	397	47
4. —	12	12	9	44	60	197	47	53	35	469	52
5. —	8	25	18	48	68	46	35	39	14	301	48
6. —	83	224	196	343	301	190	126	32	48	1 543	44
Tilsammen...	234	363	402	645	617	569	285	145	160	3 420	45
Procent	6,8	10,6	11,8	18,9	18,1	16,6	8,3	4,2	4,7	100,0	—
heraf opført før 1900	104	135	169	232	211	157	40	12	21	1 081	42
1900—15.....	20	31	54	95	136	147	88	47	37	655	49
1916—25.....	1	6	4	29	37	43	69	39	23	251	54
Uang. Opførelsesaar	109	191	175	289	233	222	88	47	79	1 433	44

Horsens. Tabel 7 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gennemsnitlig Areal pr. Lejlighed
	under 30 m ²	30—39 m ²	40—49 m ²	50—59 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100 m ² og derover		
3 Værelses Lejligheder											
1. Distrikt.....	9	22	72	96	79	34	19	8	10	349	m ² 59
2. —	»	1	8	14	10	8	2	4	7	54	68
3. —	1	»	28	37	61	49	45	16	5	242	69
4. —	1	1	11	38	96	29	13	9	»	198	64
5. —	»	1	13	44	63	26	3	27	5	182	68
6. —	2	21	71	139	161	70	28	13	5	510	61
Tilsammen...	13	46	203	368	470	216	110	77	32	1 535	63
Procent	0,8	3,0	13,2	24,0	30,6	14,1	7,2	5,0	2,1	100,0	—
heraf opført før 1900	4	11	72	125	103	40	16	5	5	381	59
1900—15.....	2	2	27	75	123	75	40	21	3	368	67
1916—25.....	»	1	7	24	45	30	7	25	12	151	71
Uang. Opførelsesaar	7	32	97	144	199	71	47	26	12	635	62
	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gennemsnitlig Areal pr. Lejlighed
	under 50 m ²	50—59 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100—109 m ²	110—119 m ²	120 m ² og derover		
4 Værelses Lejligheder											
1. Distrikt.....	12	11	20	23	38	19	19	5	12	159	m ² 84
2. —	1	»	3	3	10	8	5	»	1	31	86
3. —	5	4	9	45	25	37	8	13	7	153	88
4. —	1	3	2	20	21	8	6	1	»	62	82
5. —	1	1	9	17	16	15	3	»	»	62	80
6. —	12	10	29	44	20	33	10	7	2	167	78
Tilsammen...	32	29	72	152	130	120	51	26	22	634	83
Procent	5,0	4,6	11,4	24,0	20,5	18,9	8,0	4,1	3,5	100,0	—
heraf opført før 1900	6	12	17	40	18	17	9	7	6	132	80
1900—15.....	6	5	12	44	37	35	16	2	6	163	85
1916—25.....	2	2	7	13	16	23	9	5	2	79	86
Uang. Opførelsesaar	18	10	36	55	59	45	17	12	8	260	82

Horsens. Tabel 7 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

5 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed m ²
	under 70 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100— 109 m ²	110— 119 m ²	120— 129 m ²	130— 139 m ²	140 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	6	6	8	7	5	6	8	»	10	56	106
2. —	»	»	2	4	8	»	3	3	3	23	114
3. —	1	8	9	10	10	12	9	»	4	63	103
4. —	2	»	2	»	»	1	5	»	»	10	100
5. —	1	6	5	7	1	»	»	»	2	22	92
6. —	4	2	6	3	8	3	3	3	5	37	105
Tilsammen...	14	22	32	31	32	22	28	6	24	211	104
Procent	6,6	10,4	15,2	14,7	15,2	10,4	13,3	2,8	11,4	100,0	—
heraf opført før 1900	2	8	8	3	10	5	6	»	9	51	106
1900—15.....	4	7	13	10	12	3	7	1	1	58	96
1916—25.....	3	2	1	6	3	1	5	2	4	27	107
Uang. Opførelsesaar	5	5	10	12	7	13	10	3	10	75	108
Lejligheder med 6 el. fl. Værelser	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejligheder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed m ²
	under 100 m ²	100— 119 m ²	120— 139 m ²	140— 159 m ²	160— 179 m ²	180— 199 m ²	200— 219 m ²	220— 239 m ²	240 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	5	6	10	6	10	9	4	3	11	64	177
2. —	2	»	2	2	5	2	»	»	1	14	161
3. —	6	7	11	15	8	5	6	»	1	59	143
4. —	1	1	4	»	»	»	»	»	»	6	121
5. —	1	1	2	»	»	»	»	»	1	5	156
6. —	4	2	11	2	1	2	»	»	»	22	126
Tilsammen...	19	17	40	25	24	18	10	3	14	170	155
Procent	11,2	10,0	23,5	14,7	14,1	10,6	5,9	1,8	8,2	100,0	—
heraf opført før 1900	6	8	14	11	4	4	»	»	4	51	147
1900—15.....	8	2	14	7	6	5	2	3	»	47	143
1916—25.....	1	1	2	»	»	1	»	»	1	6	151
Uang. Opførelsesaar	4	6	10	7	14	8	8	»	9	66	170

Tabellen viser, at der er betydelig Forskel paa Lejlighedernes gennemsnitlige Areal efter Tidspunktet for Ejendommenes Opførelse.

De Lejligheder med 1—4 Værelser, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, har et væsentlig større Areal end de Lejligheder med tilsvarende Værelseantal, der er opført før 1900, og de 1—4 Værelses Lejligheder, der er opført i Tiden efter 1916 har atter et lidt større Areal end de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915; eksempelvis kan det anføres, at det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er 42 m² for Lejligheder opført før 1900, 49 m² for Lejligheder opført 1900—15 og 54 m² for Lejligheder opført efter 1916; for 3 Værelses Lejligheder er de tilsvarende Arealer 59 m², 67 m² og 71 m², og for 4 Værelses Lejligheder er Arealerne henholdsvis 80 m², 85 m² og 86 m². Der synes saaledes at være en Tilbøjelighed til at bygge større og større Værelser i disse Lejligheder, medens man for Lejligheder med 5 eller flere Værelser vil se, at Arealet for ny og gamle Lejligheder er nogenlunde lige stort.

Mellem de enkelte Distrikter er der ogsaa nogen Forskel i den gennemsnitlige Lejlighedsstørrelse, men en Del af disse Forskelligheder beror dog udelukkende paa, at Lejlighederne i de forskellige Distrikter er opført paa ret forskellige Tidspunkter. En nærmere Undersøgelse har dog vist, at selv naar man sammenligner Lejligheder fra nogenlunde samme Tidspunkt vil man se, at 1—3 Værelses Lejligheder i 1. Distrikt (den gamle By) gennemgaaende er bygget med mindre Værelser end Lejligheder med tilsvarende Værelseantal i de andre Bydele; hvad man altsaa vinder i central Beliggenhed ved at bo i den gamle Bydel, tabes i Areal. Samtidig har dog de Lejligheder med 6 eller flere Værelser, der ligger i den gamle Bydel, et stort Gennemsnitsareal pr. Lejlighed.

6. Beboelsesforholdene.

Situation de logement.

For de særlig undersøgte Lejligheder er i Tabel 8 givet Oplysning om Lejlighedernes Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med

Antallet af Beboere, Tabellen svarer fuldstændig til den for hele Horsens paa Side 9 anførte Tabel I.

Horsens. Tabel 8. De undersøgte Lejlighedsers Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.

Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.

	Antal Lejligheder med								Ialt Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. flere Vær.	
Antal Beboere:									
0.....	9	25	12	»	»	1	1	»	48
1.....	224	673	141	24	2	1	»	»	1065
2.....	46	867	404	116	36	11	3	2	1485
3.....	35	808	392	145	45	23	8	3	1459
4.....	12	535	262	154	56	24	3	8	1054
5.....	4	267	173	98	39	9	10	8	608
6.....	»	144	81	44	16	10	5	8	308
7.....	1	58	33	24	5	5	4	4	134
8.....	»	27	18	16	6	3	4	2	76
9.....	»	8	9	5	5	2	2	2	33
10 og derover ..	»	8	10	8	1	2	2	»	31
I alt Lejligheder...	331	3420	1535	634	211	91	42	37	6301
Antal Beboere.....	496	9950	5081	2487	862	393	225	195	19689

En Sammenligning mellem de to Tabeller viser, at der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse for ca. 78 pCt. af de Lejligheder, der helt eller delvis benyttes til Beboelse, men i disse Lejligheder bor kun ca. 74 pCt. af samtlige de Personer, der bor i almindelige Lejligheder i Horsens, og de Lejligheder, for hvilke der foreligger Arealoplysninger, rummer altsaa gennemgaaende et mindre Antal Beboere end de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Arealoplysninger. Denne Forskel i Beboelsestætheden mellem de særlig undersøgte og de ikke særlig undersøgte Lejligheder har for de mindre Lejlighedsers Vedkommende sin Forklaring deri, at man har udelukket en Del af de daarligste Lejligheder fra denne særlige Undersøgelse (Barakker, Lysthuse o. lign., i alt ca. 150 »Lejligheder«).

Forskellen i Beboelsestætheden i de særlig undersøgte Lejligheder

og de øvrige Lejligheder viser sig ogsaa i en Forskel i det forholdsvisse Antal overbefolkede Lejligheder (Lejligheder med over 2 Beboere pr. Værelse).

Horsens. Overbefolkede Lejligheder.

	Overbefolkede Lejligheder med								Ialt overbefolkede Lejligh.		Antal Beboere i overbefolkede Lejligh.	
	1 Vær.		2 Vær.		3 Vær.		4 el. fl. Vær.					
	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.		
Særlig unders.												
Lejligheder . . .	52	15,7	512	15,0	70	4,6	15	1,5	649	10,3	3874	19,7
Øvr. Lejligheder.	23	20,0	166	28,0	31	6,7	9	1,4	229	12,7	1520	21,8
Horsens i alt . . .	75	16,8	678	16,9	101	5,1	24	1,5	878	10,8	5394	20,2

Beboelsesforholdene i Horsens vil altsaa som Helhed være lidt daarligere, end de i det følgende anførte Oplysninger, der alene refererer sig til de særlig undersøgte Lejligheder, giver Indtryk af.

Det fremgaar af Tabel 9, at der for alle Størrelsesgrupper af Lejligheder gennemgaaende findes flere Beboere pr. Lejlighed i de ikke

Horsens. Tabel 9. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.

Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.

	I Lejligheder med								I samtl. Lejligheder	Heraf Børn
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. flere Vær.		
Særlig undersøgte Lejligheder										
1. Distrikt	1,56	2,71	3,14	3,71	3,98	5,09	5,64	5,33	3,05	0,66
2. —	2,00	3,32	3,81	4,39	4,09	4,71	5,00	4,00	3,69	0,96
3. —	1,53	2,72	3,04	3,54	3,62	3,77	5,14	5,27	3,06	0,57
4. —	1,45	3,06	3,13	3,92	4,00	3,50	»	»	3,12	0,62
5. —	1,65	3,22	3,60	4,45	4,77	4,00	9,00	6,00	3,48	0,91
6. —	1,43	2,90	3,47	4,20	4,65	3,92	5,00	5,00	3,05	0,67
Samtl. unders. Lejligh. .	1,50	2,91	3,31	3,92	4,09	4,32	5,36	5,27	3,12	0,68
Ikke særlig undersøgte Lejligheder	1,84	3,62	3,60	4,06	4,62	4,79	5,47	6,06	3,87	0,68
Horsens i alt	1,59	3,01	3,38	3,96	4,30	4,55	5,43	5,79	3,29	0,68

særlig undersøgte Lejligheder end i de særlig undersøgte Lejligheder, men da Undersøgelsen omfatter ca. 78 pCt. af Lejlighederne, stemmer Gennemsnitstallene for de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde overens med Gennemsnitstallene for samtlige Lejligheder i Horsens.

Indenfor de enkelte Distrikter opviser de særlig undersøgte Lejligheder betydelige Forskelligheder, idet navnlig Lejlighederne i 2. og 5. Distrikt har forholdsvis flere Beboere end Lejlighederne i de øvrige Distrikter. Dette skyldes dog fortrinsvis, at der i disse Distrikter findes gennemsnitligt ca. 1 Barn pr. Lejlighed, medens der i de øvrige Distrikter kun findes knap 2 Børn pr. 3 Lejligheder. Byggevirkomheden har i de sidste 10 Aar betydet forholdsvis langt mere i 2. og 5. Distrikt end i de øvrige Distrikter, og da de ny Lejligheder for en stor Dels

Horsens. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Antal Værelser og efter Areal pr. Beboer.

Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

Absolutte Tal Lejligheder med	Antal Lejligheder med Areal pr Beboer									Ialt Lejligheder	Samlet Areal	Saml. Ant. Beboere	Gn. Areal pr. Beboer
	under 5 m ²	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40 m ² og derov.				
1 Værelse	11	69	59	60	54	37	12	11	9	322	m ² 6981	496	m ² 14
2 Værelser	26	534	826	620	441	283	188	120	357	3395	153155	9950	15
3 —	6	141	270	280	261	149	144	67	205	1523	96331	5081	19
4 —	2	30	93	137	119	70	46	42	95	634	52582	2487	21
5 —	»	4	18	35	42	23	20	18	51	211	21960	862	25
6 el. fl. Vær.	»	2	11	15	25	18	15	15	67	168	26064	813	32
I alt...	45	780	1277	1147	942	580	425	273	784	6253	357073	19689	18
Procent Lejligheder med													
1 Værelse	3,4	21,4	18,3	18,7	16,8	11,5	3,7	3,4	2,8	100,0	—	—	—
2 Værelser	0,8	15,7	24,3	18,3	13,0	8,3	5,6	3,5	10,5	100,0	—	—	—
3 —	0,4	9,3	17,7	18,4	17,1	9,8	9,4	4,4	13,5	100,0	—	—	—
4 —	0,3	4,7	14,7	21,6	18,8	11,0	7,3	6,6	15,0	100,0	—	—	—
5 —	»	1,9	8,5	16,6	19,9	10,9	9,5	8,5	24,2	100,0	—	—	—
6 el. fl. Vær.	»	1,2	6,5	8,9	14,8	11,2	8,9	8,9	39,6	100,0	—	—	—
I alt...	0,7	12,5	20,4	18,3	15,1	9,3	6,8	4,4	12,5	100,0	—	—	—

Vedkommende bebos af de yngre Aldersklasser, har man heri Forklaringen til det forholdsvis store Antal Børn under 14 Aar i disse to Distrikter.

I Tabel 10 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter det Antal m², der i de enkelte Lejligheder er til Raadighed pr. Beboer.

Samtlige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser en meget stærk Spredning, medens saaledes ca. en Fjerdedel af 1-Værelses Lejlighederne er saa smaa (eller har saa mange Beboere), at der er under 10 m² Lejlighedsareal pr. Beboer, er paa den anden Side over en Femtedel af 1 Værelses Lejlighederne saa store (eller har saa faa Beboere), at Arealet pr. Beboer er over 25 m². For Lejligheder med flere Værelser er Spredningen endda snarest større.

En Udregning af det gennemsnitlige Lejlighedsareal pr. Beboer for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser en jævn Stigning fra Lejligheder med 1 eller 2 Værelser, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er 14—15 m², til Lejligheder med 6 eller flere Værelser, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er over 30 m². For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer 18 m².

Horsens. Tabel 11. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.

Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

	Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer								Ialt Lejligheder	Samlet Areal	Samlet Antal Beboere	Gn. Areal pr. Beboer	
	under 5 m ²	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²					40 m ² og derover
1. Distrikt	12	208	235	181	195	123	83	74	185	1296	76256	4010	19
2. —	3	27	52	42	30	17	16	9	35	231	16358	864	19
3. —	4	70	153	156	144	93	61	52	208	941	64115	2892	22
4. —	4	63	144	153	101	106	61	23	106	761	44184	2387	19
5. —	3	72	127	155	104	44	32	13	39	589	34938	2072	17
6. —	19	340	566	460	368	197	172	102	211	2435	121222	7464	16
Horsens i alt.	45	780	1277	1147	942	580	425	273	784	6253	357073	19689	18

En distriktsvis Opgørelse af Beboelsestætheden efter Lejlighedsareal (jvfr. Tabel 11) viser nogen Forskel mellem de enkelte Distrikter, idet det gennemsnitlige Areal pr. Beboer varierer fra 16 til 22 m². Disse Gennemsnitstal er naturligvis paavirket af, at Forholdet mellem Antallet af store og smaa Lejligheder er ret forskelligt i de forskellige Distrikter, men af den Grund at foretage en Korrektion i Gennemsnitstallene vilde kun være at tilsløre Forskellighederne. Gennemsnitstallene for de enkelte Distrikter er imidlertid ogsaa paavirkede af Forskelligheder i Befolkningens Sammensætning, navnlig i Henseende til Alder. En Familie med 2 Børn søger ikke en Lejlighed, der har dobbelt saa stort et Areal som den Lejlighed, der bebos af et Ægtepar uden Børn. Ud fra denne Betragtning, at Behovet efter Beboelsesareal ikke vokser proportionalt med Familiernes Størrelse, har man udregnet det gennemsnitlige Lejlighedsareal pr. voksen Beboer og derved fundet følgende Gennemsnitstal:

1. Distrikt.....	24 m ²	4. Distrikt.....	23 m ²
2. —	26 -	5. —	23 -
3. —	27 -	6. —	21 -
Samtlige Distrikter.....		23 m ²	

Det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer er altsaa størst i 2. og 3. Distrikt, der bebos af de mere bemidlede Klasser, og mindst i 6. Distrikt, der næsten udelukkende bebos af Arbejdere.

7. Husleje forholdene.

Loyer.

For at belyse om de særlig undersøgte Lejligheder kan betragtes som typiske for samtlige Lejligheder i Horsens for saa vidt angaar Huslejens Størrelse, har man udregnet den gennemsnitlige Leje pr. Lejlighed særskilt for de særlig undersøgte og de ikke-særlig undersøgte Lejligheder. Resultatet af denne Undersøgelse er anført i herstaaende Oversigt, hvoraf det fremgaar, at den gennemsnitlige Leje

pr. Lejlighed i de særlig undersøgte Lejligheder som Helhed ligger 1—2 pCt. under den gennemsnitlige Leje for samtlige Lejligheder. Det er altsaa fortrinsvis de særlig gode Lejligheder, der ikke er blevet opmaalt. Forskellen i Leje er særlig fremtrædende for de største Lejligheder (disse findes særlig i 2. Distrikt, fra hvilket der foreligger forholdsvis færrest Opmaalinger).

	Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med								Samtl. Lejlig- heder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
Særlig undersøgte Lejligh. Kr.	138	278	406	578	811	927	1240	1422	418
Ikke særlig unders. Lejligh. Kr.	174	315	512	669	801	992	1285	1532	479
Samtlige Lejligheder Kr.	143	280	417	590	809	948	1261	1465	425

Denne Oversigt viser, hvorledes man ud fra de i det følgende givne Oplysninger om Lejen pr. m² i de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde kan finde Lejen pr. m² for samtlige Lejligheder, — for Lejligheder med 2—4 Værelser ved at forhøje den for de særlig undersøgte Lejligheder anførte gennemsnitlige Leje med 1—3 pCt.

I Tabel 12 er foretaget en Fordeling af de særlig undersøgte Lejligheder i Grupper efter Huslejens Størrelse, idet man til Sammenligning har anført de tilsvarende Tal for samtlige Lejligheder (jvfr. Stat. Meddel. 4-76-2 Tabel IV). For at muliggøre en direkte Sammenligning har man anført den procentvise Fordeling, og det vil ses, at de særlig undersøgte Lejligheder i Sammenligning med samtlige Lejligheder viser i alt væsentlig samme forholdsmæssige Fordeling, — dog med en lille Forskydning nedefter.

Ved Opgørelsen af Lejen pr. m² Etageareal har man overalt gennemført en Deling efter Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse, idet man har sondret mellem 1) Lejligheder opført før 1900 — disse Lejligheder er som Helhed væsentlig daarligere udstyret end de efter 1900 opførte Lejligheder, 2) Lejligheder opført i Aarene fra 1900 til 1915 og 3) Lejligheder opført i Aarene 1916—25; de to sidste Grupper af Lejligheder er nogenlunde ens udstyret, dog har de efter 1916 opførte Lejligheder en lidt bedre Udstyrelse end de i Tiden 1900—1915 opførte Lejligheder, navnlig er de forholdsvis hyppigere forsynet med elek-

Horsens. Tabel 12. Lejlighedernes procentvise Fordeling
 efter aarlig Lejeværdi.

Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.

		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejligheder	
		55— Kr. el. u.	55— 85 Kr.	85— 115 Kr.	115— 145 Kr.	145— 175 Kr.	175— 205 Kr.	205— 235 Kr.	235— 265 Kr.	265— 295 Kr.	295— 325 Kr.	325 Kr. el.ov.	
		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
1 Værelses Lejligh.													
Horsens i alt.....		2,6	9,4	16,5	31,9	18,3	12,6	2,4	2,6	0,3	1,8	1,6	100,0
heraf særlig unders..		3,0	10,9	18,8	31,7	18,4	8,8	2,4	2,4	0,3	1,8	1,5	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejligheder	
		125 Kr. el. u.	125— 175 Kr.	175— 225 Kr.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.	575 Kr. el.ov.	
		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
2 Værelses Lejligh.													
Horsens i alt.....		3,6	12,4	18,7	20,8	17,7	9,3	8,1	2,7	2,6	1,3	2,8	100,0
heraf særlig unders..		3,9	12,6	19,0	20,6	17,5	9,5	8,1	2,6	2,5	1,2	2,5	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejligheder	
		225 Kr. el. u.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.	575— 625 Kr.	625— 675 Kr.	675 Kr. el. o.	
		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
3 Værelses Lejligh.													
Horsens i alt.....		9,2	9,5	15,3	12,1	15,4	9,1	10,5	2,8	5,1	2,3	8,7	100,0
heraf særlig unders..		9,5	9,8	15,7	11,9	14,8	9,1	10,6	3,1	5,0	2,3	8,2	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejligheder	
		150 Kr. el. u.	150— 250 Kr.	250— 350 Kr.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.	1050 Kr. el. o.	
		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
4 Værelses Lejligh.													
Horsens i alt.....		0,1	2,2	8,6	18,3	17,3	19,2	11,5	10,4	4,7	3,7	4,0	100,0
heraf særlig unders..		0,2	2,2	9,3	18,6	16,9	18,6	12,5	10,7	5,2	3,0	2,8	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejligheder	
		350 Kr. el. u.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.	1050— 1150 Kr.	1150— 1250 Kr.	1250 Kr. el. o.	
		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
5 Værelses Lejligh.													
Horsens i alt.....		1,5	5,1	7,3	11,4	11,7	23,4	9,5	16,5	2,9	7,0	3,7	100,0
heraf særlig unders..		1,4	4,7	7,6	9,9	13,3	20,9	10,9	17,5	2,4	7,6	3,8	100,0

Horsens. Tabel 13. Gennemsnitlig Leje pr. m² Etageareal.*Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.*

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt
		Lejligheder med 1 Værelse							Lejligheder med 2 Værelser					
Opførelsesaar	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900	7,8	—	7,6	—	—	5,4	6,2	5,9	5,7	6,3	5,7	6,2	5,2	5,6
1900—1915	—	—	—	—	—	6,8	6,3	7,2	6,6	7,3	5,8	5,5	6,3	6,2
1916—1925	—	—	»	»	—	—	7,3	10,2	7,7	8,3	9,2	7,9	7,7	8,2
uangivet	7,1	—	7,4	—	—	5,5	6,3	6,4	6,1	6,9	5,9	6,9	5,6	6,1
I alt	7,4	—	7,2	5,9	6,9	5,7	6,3	6,4	6,7	6,9	6,2	6,4	5,8	6,2
	Lejligheder med 3 Værelser							Lejligheder med 4 Værelser						
Opførelsesaar	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900	6,1	—	6,3	5,9	3,9	5,5	5,9	5,8	»	6,7	4,7	—	4,9	5,8
1900—1915	8,3	—	7,5	6,0	5,9	6,3	6,5	7,5	—	8,8	6,7	7,2	6,6	7,6
1916—1925	9,2	8,9	—	7,5	6,9	8,2	8,0	—	—	—	8,9	7,9	7,4	8,4
uangivet	6,4	6,2	7,3	6,2	6,6	6,5	6,5	6,5	8,1	6,8	6,4	7,1	6,4	6,7
I alt	6,7	7,5	7,0	6,2	6,1	6,4	6,5	6,8	7,8	7,5	6,8	7,5	6,3	7,0
	Lejligheder med 5 el. fl. Vær.							Samtlige Lejligheder						
Opførelsesaar	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900	6,6	—	7,5	—	—	6,1	6,8	6,1	6,2	6,7	5,7	4,7	5,3	5,8
1900—1915	8,9	9,1	8,0	—	8,1	7,3	8,2	8,0	7,5	7,9	6,0	6,1	6,4	6,8
1916—1925	—	—	»	—	—	8,5	8,7	9,3	8,4	8,7	8,8	7,6	7,8	8,2
uangivet	7,0	8,4	7,9	—	—	5,7	7,3	6,6	7,3	7,2	6,1	6,9	5,9	6,5
I alt	7,1	8,6	7,8	7,8	7,4	6,9	7,5	6,7	7,6	7,3	6,3	6,5	6,1	6,6

trisk Lys og W.C. (se foran Side 43). Som en fjerde Gruppe er anført 4) de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Oplysning om Opførelsesaar.

Undersøgelsen viser, at der i Horsens i de undersøgte Lejligheder betales gennemsnitlig 6,6 Kr. pr. m² Etageareal, men Lejen pr. m² er højest forskellig efter Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse: for de før 1900 opførte Lejligheder betales kun 5,8 Kr. pr. m², for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder betales derimod 6,8 Kr. pr. m², og for de Lejligheder, der er opført under det højere Prisniveau i Aarene efter 1916, betales endog 8,2 Kr. pr. m².

Horsens. Tabel 14. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter
delt efter Opførelsesaar.

Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt
		Lejligheder med 1 Værelse							Lejligheder med 2 Værelser					
Opførelsesaar														
før 1900	30	1	12	5	8	74	130	212	17	133	123	30	566	1081
1900—1915	3	2	6	6	2	14	33	35	30	94	140	128	228	655
1916—1925	3	2	»	»	4	4	13	15	33	12	48	35	108	251
uangivet	43	3	12	9	9	79	155	344	24	158	158	108	641	1433
I alt	79	8	30	20	23	171	331	606	104	397	469	301	1543	3420
	Lejligheder med 3 Værelser							Lejligheder med 4 Værelser						
Opførelsesaar														
før 1900	100	1	97	42	16	125	381	39	»	41	10	1	41	132
1900—1915	28	8	64	75	70	123	368	35	6	51	19	20	32	163
1916—1925	19	20	2	23	36	51	151	9	9	4	14	15	28	79
uangivet	202	25	79	58	60	211	635	76	16	57	19	26	66	260
I alt	349	54	242	198	182	510	1535	159	31	153	62	62	167	634
	Lejligheder med 5 el. fl. Vær.							Samtlige Lejligheder						
Opførelsesaar														
før 1900	43	3	37	4	2	13	102	424	22	320	184	57	819	1826
1900—1915	15	13	39	8	14	16	105	116	59	254	248	234	413	1324
1916—1925	4	6	»	1	8	14	33	50	70	18	86	98	205	527
uangivet	58	15	46	3	3	16	141	723	83	352	247	206	1013	2624
I alt	120	37	122	16	27	59	381	1313	234	944	765	595	2450	6301

Ved den stærke Deling af det foreliggende Materiale er Materialet for visse Grupper af Lejligheder blevet ret spinkelt, og man kan derfor ikke tillægge alle de i Tabel 13 anførte gennemsnitlige Lejebeløb lige stor Betydning. For de Grupper, hvor der foreligger Oplysninger om Lejens Størrelse for færre end 10 Lejligheder, er der sat —; i øvrigt ses det af Tabel 14, hvor stort et Materiale der ligger til Grund for Beregningen af den gennemsnitlige Leje i de enkelte Grupper.

En Sammenligning mellem Huslejens Størrelse i de forskellige

Distrikter viser, at der i 1. Distrikt (den gamle By) betales en forholdsvis høj Leje pr. m² for Lejligheder med 1—3 Værelser, hvilket er ret paafaldende, dels fordi næsten Halvdelen af 1 Værelses Lejlighederne, ca. en Tredjedel af 2 Værelses Lejlighederne og ca. en Femtedel af 3 Værelses Lejlighederne i 1. Distrikt ligger i Baghuse, medens Antallet af Baghuslejligheder i de øvrige Distrikter er næsten uden Betydning (kun i 3. og 6. Distrikt ligger ca. en Tiendedel af 2 Værelses Lejlighederne i Baghuse), dels fordi Smaa-lejlighederne i den gamle Bydel gennemgaaende er daarligere udstyrede end Smaa-lejlighederne i de øvrige Distrikter. I 2. Distrikt er Lejen pr. m² for samtlige Størrelsesgrupper af Lejligheder forholdsvis høj, Forklaringen hertil maa søges dels i den aabne Bebyggelse, dels i den gode Udstyrelse. Ogsaa i 3. Distrikt, hvis Lejligheder som Helhed er bedre udstyret end normalt i Horsens, ligger Lejen pr. m² ret højt.

En Sammenligning mellem Lejen pr. m² for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder viser indenfor alle Distrikter, at det som Helhed kan siges, at jo flere Værelser en Lejlighed indeholder, des højere er Lejen pr. m². Denne Forskel kan have sin Forklaring, dels i at et forholdsvis stort Antal af de større Lejligheder findes i Villaer, medens et ikke betydeligt Antal Smaa-lejligheder er Kvist- eller Baghuslejligheder (se Tabel 4), dels i at de større Lejligheder i enhver Henseende er bedre udstyret end de smaa Lejligheder (se Tabel 5).

I Tabel 15 er som Supplement til Oplysninger i Tabel 13 anført, hvorledes Lejlighederne spreder sig efter Lejen pr. m². Det ses heraf, at af de Lejligheder, der er opført før 1900, findes to Trediedele indenfor de Grupper, der betaler en Leje af 4—7 Kr. pr. m², af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, betaler de tre Fjerdedele en Leje, der ligger mellem 4 Kr. og 8 Kr. pr. m², og af de Lejligheder, der er opført efter 1916, betaler to Trediedele en Leje mellem 6 Kr. og 10 Kr. pr. m², kun i ca. 14 pCt. af disse ny dyre Lejligheder ligger Lejen under 6 Kr. pr. m², men i 21 pCt. af disse Lejligheder ligger Lejen over 10 Kr. pr. m².

Horsens. Tabel 15. De undersøgte Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m² Etageareal.*Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.*

Lejligheder med	Antal Lejligheder med en Leje pr. m ² Etageareal af:													I alt Lej- ligheder	Samlet Areal	
	under 3,00 Kr.	3,00— 3,99 Kr.	4,00— 4,99 Kr.	5,00— 5,99 Kr.	6,00— 6,99 Kr.	7,00— 7,99 Kr.	8,00— 8,99 Kr.	9,00— 9,99 Kr.	10,00— 10,99 Kr.	11,00— 11,99 Kr.	12,00— 12,99 Kr.	13,00 Kr. el. derov.				
1 Værelse																
Opførelsesaar:																m ²
før 1900	8	12	16	24	18	11	14	2	10	5	3	7	130	2542		
1900—1915..	1	2	11	6	3	4	2	»	2	»	2	»	33	969		
1916—1925..	»	1	3	1	3	1	1	»	1	»	»	2	13	364		
uangivet	7	13	20	24	25	18	16	10	9	»	7	6	155	3339		
I alt...	16	28	50	55	49	34	33	12	22	5	12	15	331	7214		
2 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	28	153	229	294	218	98	23	14	14	5	3	2	1081	45396		
1900—1914..	8	35	95	146	176	109	50	21	7	4	1	3	655	31923		
1916—1925..	»	5	10	14	36	51	51	33	22	5	22	2	251	13601		
uangivet	28	126	274	362	259	157	67	73	63	10	3	11	1433	63398		
I alt...	64	319	608	816	689	415	191	141	106	24	29	18	3420	154318		
3 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	14	32	93	85	67	41	17	13	9	5	2	3	381	22585		
1900—1915..	3	16	63	78	80	57	41	18	1	3	5	3	368	24529		
1916—1925..	»	3	4	16	29	37	24	12	7	10	4	5	151	10765		
uangivet	12	53	80	152	114	82	61	41	19	9	8	4	635	39163		
I alt...	29	104	240	331	290	217	143	84	36	27	19	15	1535	97042		
4 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	6	10	29	31	18	23	9	3	1	2	»	»	132	10562		
1900—1915..	2	1	18	24	30	32	25	13	10	3	2	3	163	13788		
1916—1925..	»	1	5	9	13	11	8	8	6	4	6	8	79	6805		
uangivet	3	16	25	52	61	36	33	13	9	5	2	5	260	21427		
I alt...	11	28	77	116	122	102	75	37	26	14	10	16	634	52582		
5 el. fl. Vær.																
Opførelsesaar:																
før 1900	4	3	11	22	10	14	19	6	5	5	»	3	102	12902		
1900—1915..	»	2	3	8	13	21	22	17	12	4	2	1	105	12281		
1916—1925..	»	»	»	4	2	8	8	2	2	2	2	3	33	3802		
uangivet	»	2	14	21	26	20	22	18	10	2	2	4	141	19290		
I alt...	4	7	28	55	51	63	71	43	29	13	6	11	381	48275		
Samtl. Lejligh.																
Opførelsesaar:																
før 1900	60	210	378	456	331	187	82	38	39	22	8	15	1826	93987		
1900—1915..	14	56	190	262	302	223	140	69	32	14	12	10	1324	83490		
1916—1925..	»	10	22	44	83	108	92	55	38	21	34	20	527	35337		
uangivet	50	210	413	611	485	313	199	155	110	26	22	30	2624	146617		
I alt...	124	486	1003	1373	1201	831	513	317	219	83	76	75	6301	359431		
Procent																
Opførelsesaar:																
før 1900	3,3	11,5	20,7	25,0	18,1	10,3	4,5	2,1	2,1	1,2	0,4	0,8	100,0	—		
1900—1915..	1,0	4,2	14,4	19,8	22,8	16,8	10,6	5,2	2,4	1,1	0,9	0,8	100,0	—		
1916—1925..	»	1,9	4,2	8,3	15,7	20,5	17,5	10,4	7,2	4,0	6,5	3,8	100,0	—		
uangivet	1,9	8,0	15,7	23,3	18,5	11,9	7,6	5,9	4,2	1,0	0,8	1,2	100,0	—		
I alt...	2,0	7,7	15,9	21,8	19,1	13,2	8,1	5,0	3,5	1,8	1,2	1,2	100,0	—		

En nærmere Undersøgelse af Lejen i de siden 1916 opførte Lejligheder har vist, at der er betydelige Forskelligheder efter Opførelses-aaret, idet der i

Lejligheder opført i 1916—18		betales gsnthl.		7,4 Kr. pr. m ²	
—	—	1919	—	—	8,2 - —
—	—	1920	—	—	8,7 - —
—	—	1921	—	—	6,4 - —
—	—	1922	—	—	7,5 - —
—	—	1923	—	—	8,6 - —
—	—	1924	—	—	10,2 - —
—	—	1925	—	—	9,9 - —

Da Lejen for de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er gennemsnitlig ca. 6,8 Kr. pr. m², vil man se, at Lejen pr. m² for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ligger ca. 50 pCt. over dette Niveau, skønt Udstyrelsen af disse ganske ny Lejligheder ikke i væsentlig Grad er bedre end Udstyrelsen af de lidt ældre Lejligheder. For de i 1923 og 1920 opførte Lejligheder ligger Lejen pr. m² ca. 25 pCt. højere end Lejen for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder. Som anført foran (Side 28) er Lejen i de »gamle« Lejligheder i Hørsens i Tiden fra Februar 1916 til November 1925 steget med ca. 62 pCt. og Lejeforskellen mellem de helt ny og de ældre Lejligheder er aftagende, idet Lejen for de gamle Lejligheder er stigende, og Lejen i de ny Lejligheder er faldende (se Side 29—30).

B. Helsingør.

Byen er ved Bearbejdelsen delt i tre Distrikter (se hosstaaende Kort):

1. Distrikt omfatter den gamle By, nemlig den Del af Byen, der ligger Øst for Lappen, Lundegade, J. L. Tvedes Vej og Svingelport, den østlige Side af disse Gader medregnet.

2. Distrikt bestaar af Søndre Strandvej Syd for Jernbaneviadukten, Nordre Strandvej samt et Par Smaagader.

3. Distrikt omfatter den øvrige Del af Byen.

Det samlede Antal Lejligheder i Helsingør er opgjort til 4 259, hvoraf de 4 er Lysthuslejligheder og 243 er blandede Beboelses- og Forretningslejligheder, saaledes at Antallet af rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Brug er 4 012, og for 3 290 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

1. Antallet af Ejendomme.

Nombre des immeubles.

Af de 1 480 Ejendomme, der rummer varige Beboelseslejligheder (rene Beboelseslejligheder saavel som blandede Beboelses- og Forretningslejligheder), indeholdt langt over Halvdelen kun en eller to Lejligheder, og kun 115 Ejendomme indeholdt mere end 6 Lejligheder.

Helsingør. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.

	Antal Ejendomme med									Ialt Ejen- dom- me	Ialt Lej- lig- heder	Gnst. Antal Lej- ligh. pr. Ejen- dom
	1 Lej- lig- hed	2 Lej- lig- heder	3 Lej- lig- heder	4 Lej- lig- heder	5 Lej- lig- heder	6 Lej- lig- heder	7 Lej- lig- heder	8 Lej- lig- heder	9 ell. flere Lej- lig- heder			
1. Distrikt..	94	135	107	82	66	63	27	44	24	642	2513	3,91
2. — ..	48	15	6	4	2	»	»	»	1	76	131	1,72
3. — ..	311	274	85	37	14	22	10	7	2	762	1611	2,11
Helsingør i alt.....	453	424	198	123	82	85	37	51	27	1480	—	2,87
I alt Lejlig- heder....	453	848	594	492	410	510	259	408	280	—	4255	—

2. Distrikt er en ren villamæssig Bebyggelse og af de 762 Ejendomme i 3. Distrikt indeholder kun 92 Ejendomme mere end 3 Lejligheder, hvorimod der i 1. Distrikt (den ældre By) er en Del Ejendomme med over 3 Lejligheder. Om Antallet af Beboelseslag i de forskellige Kvarterer se nedenfor Side 63—65.

2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

Nombre des appartements observés.

For Byen som Helhed foreligger der Oplysninger om Lejligheds-arealets Størrelse for 82 pCt. af samtlige rene Beboelseslejligheder.

Helsingør. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.

	Antal undersøgte Lejligheder				Antal ikke-under-søgte Lejligheder				Undersøgte Lejligheder i pCt. af samtl. Lejligheder			
	Distrikt			Til-sammen	Distrikt			Til-sammen	Distrikt			Til-sammen
	1	2	3		1	2	3		1	2	3	
Lejligh. med									pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
1 Værelse ..	94	1	22	117	62	4	26	92	60,3	20,0	45,8	56,0
2 Værelser .	622	18	359	999	122	9	62	193	83,8	66,7	85,3	83,8
3 — .	700	23	590	1313	93	18	97	208	88,3	56,1	85,9	86,3
4 — .	268	5	187	460	45	8	33	86	85,6	38,5	85,0	84,2
5 — .	125	2	79	206	21	3	21	45	85,6	40,0	79,0	82,1
6 el. fl. Vær.	111	25	59	195	50	13	35	98	68,9	65,8	62,8	66,6
I alt..	1920	74	1296	3290	393	55	274	722	83,0	57,4	82,5	82,0

Af 1 Værelses Lejlighederne er kun 56 pCt. og af de største Lejligheder er kun 67 pCt. opmaalt, men for Lejligheder med 2—5 Værelser foreligger der Arealoplysninger for 82—86 pCt. af Lejlighederne. I 2. Distrikt findes der i alt kun 129 Lejligheder, heraf er de 74 opmaalt, men man har alligevel anset det for rigtigst at udskille disse, fordi Bebyggelsen her er af en særlig Karakter, for en væsentlig Del store Villaejendomme, helt forskellig fra Bebyggelsen i baade 1. og 3. Distrikt.

3. Lejlighederne fordelt efter Bebyggelsens Art m. v.

Répartition des appartements d'après la nature des immeubles.

I Tabel 3 er meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Beliggenhed efter Etage og efter paagældende Ejendoms Art. Ligesom i Horsens er alle Lejligheder i Kvistetagen anført som Kvistlejligheder, uanset

Helsingør. Tabel 3. Antal Lejligheder fordelt efter Ejendommens Art og efter Etage.

Répart. des appart. d'après la nature des immeubles et l'étage ou sont situés les appart.

Samtlige Lejligheder Absolute Tal	Antal Lejligheder						Lejligheder ialt	heraf		
	i Kælder- etagen	i Stue- etagen	paa 1. Sal	paa 2. Sal	paa 3. Sal	i Kvist- etagen		i villa- agtige Ejen- domme	i andre Ejendomme	
									Forhus	Baghus Sidehus
Lejligheder med										
1 Værelse	11	78	80	24	1	15	209	15	132	62
2 Værelser	38	435	431	164	41	83	1 192	176	790	226
3 —	27	666	534	187	58	49	1 521	340	1 058	123
4 —	2	254	197	70	21	2	546	145	379	22
5 —	»	129	87	30	2	3	251	82	163	6
6 el. fl. Værelser	»	163	87	33	8	2	293	124	161	8
Tilsammen...	78	1 725	1 416	508	131	154	4 012	882	2 683	447
heraf i										
1. Distrikt	22	787	910	407	103	84	2 313	73	1 852	388
2. —	1	89	30	8	»	1	129	62	61	6
3. —	55	849	476	93	28	69	1 570	747	770	53
Procent Lejligheder med										
1 Værelse	5,2	37,8	38,3	11,5	0,5	7,2	100,0	7,2	63,1	29,7
2 Værelser	3,2	36,5	36,2	13,7	3,4	7,0	100,0	14,8	66,3	18,9
3 —	1,8	43,8	35,1	12,8	3,8	3,2	100,0	22,3	69,6	8,1
4 —	0,4	46,5	36,1	12,8	3,8	0,4	100,0	26,6	69,4	4,0
5 —	»	51,4	34,7	11,9	0,8	1,2	100,0	32,7	64,9	2,4
6 el. fl. Værelser	»	55,6	29,7	11,3	2,7	0,7	100,0	42,3	55,0	2,7
Tilsammen...	1,9	43,0	35,3	12,7	3,3	3,8	100,0	22,0	66,9	11,1
heraf i										
1. Distrikt	1,0	34,0	39,3	17,6	4,5	3,6	100,0	3,1	80,1	16,8
2. —	0,8	69,0	23,2	6,2	»	0,8	100,0	48,1	47,3	4,6
3. —	3,5	54,1	30,3	5,9	1,8	4,4	100,0	47,6	49,0	3,4
Heraf særlig undersøgte Lejligheder med										
1 Værelse	4	44	48	15	1	5	117	6	78	33
2 Værelser	36	356	367	135	32	73	999	159	656	184
3 —	21	550	475	173	56	38	1 313	310	901	102
4 —	2	208	167	63	18	2	460	132	311	17
5 —	»	98	78	27	1	2	206	69	133	4
6 el. fl. Værelser	»	101	56	28	8	2	195	86	105	4
Tilsammen...	63	1 357	1 191	441	116	122	3 290	762	2 184	344
Procent	1,9	41,3	36,2	13,4	3,5	3,7	100,0	23,2	66,4	10,4
heraf i										
1. Distrikt	10	634	768	350	95	63	1 920	64	1 544	312
2. —	»	51	17	5	»	1	74	40	32	2
3. —	53	672	406	86	21	58	1 296	658	608	30

om det er 1., 2. eller højere Sal, der er indrettet som Kvist (jvfr. Side 40).

Over tre Fjerdedele af Lejlighederne i Helsingør ligger i Stueetagen eller paa 1. Sal; kun ca. 150 Lejligheder ligger i Kvistetagen og ca. 80 Lejligheder ligger i Kælderetagen. Af 1 og 2 Værelses Lejlighederne er ca. 7 pCt. Kvistlejligheder og henholdsvis ca. 5 pCt. og ca. 3 pCt. Kælderlejligheder; af de større Lejligheder ligger kun et procentvis meget ringe Antal i Kvist- eller Kælderetage.

I 1. Distrikt findes flere Lejligheder paa 1. Sal end i Stueetagen, der her — i Forretningskvarteret — for en stor Del optages af Butikker og andre Forretningslokaler, ca. en Fjerdedel af Lejlighederne i 1. Distrikt ligger paa 2. eller højere Etage. I 3. Distrikt, Byens nyere Kvarterer, ligger over Halvdelen af Lejlighederne i Stueetagen, og i 2. Distrikt, Strandvejene, findes ca. de syv Tiendedele af Lejlighederne i Stueetagen.

En Fordeling af Lejlighederne efter Ejendommenes Karakter viser, at ca. to Trediedele af Lejlighederne ligger i Forhuse, to Niendedele i Villaer og en Niendedel i Baghuse. Forskellen mellem Distrikterne fremgaar tydelig af Tabellen: næsten alle Baghuslejlighederne ligger i den gamle By, hvor Antallet af Villalejligheder er ganske ringe; i 2. og 3. Distrikt deler Lejlighederne sig ret ligeligt mellem Villaer og almindelige Forhuse (med eller uden Have).

Af Tabellens sidste Afsnit ses det, at de særlig undersøgte Lejligheder fordeler sig paa de forskellige Etager og Ejendomstyper omtrent som samtlige Lejligheder.

4. Lejlighedernes Udstyrelse.

Équipement des appartements.

For at undersøge, om de særlig undersøgte Lejligheder afviger fra det normale i Helsingør eller ej, har man foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen særskilt for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder.

Af Tabel IIIa (Side 14) fremgaar det, at af samtlige Lejligheder i Helsingør var der i alt 100, der ikke havde selvstændigt Køkken; af disse 100 Lejligheder foreligger der Oplysninger om Etagearealets Størrelse for 3 Lejligheder, der ikke har Køkken, og for 38 Lejligheder med primitiv Køkkenindretning, og der er altsaa forholdsvis mange af de Lejligheder, for hvilke der ikke foreligger Oplysning om Etagearealets Størrelse, der enten slet ikke har Køkken, i alt 15, eller kun har en primitiv Køkkenindretning, i alt 44 Lejligheder; men da det kun er saa forholdsvis faa Lejligheder, der ikke har selvstændigt Køkken, vil denne Forskel i Udstyrelsen ikke være af nogen praktisk Betydning.

Ved at sammenligne Tabel 4 med de i Heftets 1. Del i Tabel IIIb for hele Helsingør givne Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse, vil det ses, at de særlig undersøgte Lejligheder nogenlunde har samme

Helsingør. Tabel 4. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.)

Équipement des appartements observés (bain, chauffage central, éclairage électrique, W. C.)

	Antal Lejligheder ialt	heraf havde						W. C.
		Badeværelse med Kar	Brusebad	Fællesbad	Varmtvandsanlæg	Centralvarme	Elektrisk Lys	
Lejligheder med								
1 Værelse	117	»	»	»	»	»	94	54
2 Værelser	999	2	»	1	3	5	929	550
3 —	1313	3	»	9	2	5	1275	756
4 —	460	13	3	2	7	15	453	319
5 —	206	26	2	3	10	13	205	162
6 el. fl. Værelser	195	78	2	4	33	35	194	173
Tilsammen	3290	122	7	19	55	73	3150	2014
Lejligheder opført								
før 1900	807	19	»	10	5	9	774	483
1900—15	540	33	2	1	15	19	540	341
1916—25	257	12	1	»	9	10	255	234
Uangivet Opførelsesaar . .	1686	58	4	8	26	35	1581	956

Udstyrelse som de øvrige Lejligheder i Helsingør, dog saaledes at de særlig undersøgte Lejligheders Udstyrelse ligger lidt over Middel i Henseende til elektrisk Lys og W.C. Praktisk talt har alle de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført efter 1900, elektrisk Lys, og over ni Tiendedele af de Lejligheder, der er opført efter 1916, har tillige W.C., medens der kun findes W.C. i ca. 60 pCt. af de Lejligheder, der er opført før 1916.

Helsingør. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse i de enkelte Distrikter.

Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.

	Antal Lejlig- heder ialt	Heraf havde		
		Bade- indretning	Elektrisk Lys	W. C.
Absolute Tal				
1. Distrikt.....	1 920	79	1 811	1 254
2. —	74	18	74	49
3. —	1 296	51	1 265	711
Tilsammen...	3 290	148	3 150	2 014
Samtlige Lejligheder...	4 012	207	3 687	2 353
Relative Tal				
1. Distrikt.....	100,0	4,1	94,3	65,3
2. —	100,0	24,3	100,0	66,2
3. —	100,0	3,9	97,6	54,9
Tilsammen...	100,0	4,5	95,7	61,2
Samtlige Lejligheder...	100,0	5,2	91,9	58,6

I 1. og 3. Distrikt er det procentvise Antal af Lejligheder med Badeindretning meget ringe, hvorimod der i 2. Distrikt forholdsvis hyppigt findes Badeværelse.

Medens to Tredjedele af Lejlighederne i 1. og 2. Distrikt har W.C., findes der i 3. Distrikt kun W.C. i lidt over Halvdelen af Lejlighederne.

5. Lejlighedernes Areal.

Étendue (en mètres carrés) des appartements.

Som fremhævet i flere af Departementets tidligere Publikationer dækker den sædvanlig benyttede Inddeling af Lejlighederne efter Antallet af Værelser over betydelige Forskelligheder indenfor de enkelte Størrelsesgrupper. Tabel 6 giver nærmere Oplysninger herom, og man vil se, at man ikke ud fra Oplysninger om Antallet af Værelser i en Lejlighed kan drage nogen særlig nøjagtig Slutning om vedkommende Lejligheds Flademaal, eksempelvis kan det anføres, at det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er ca. 43 m², men ca. en Sjattedel af 2 Værelses Lejligheder har under 30 m², medens en anden Sjattedel har over 55 m².

Det gennemsnitlige Areal for 1 Værelses Lejlighed er ca. 24 m², og for hvert yderligere Værelse i Lejligheden vokser det gennemsnitlige Areal med ca. 20 m², det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder er 43 m², for 3 Værelses Lejligheder 64 m² og for 4 og 5 Værelses Lejligheder henholdsvis 85 og 109 m².

Tabel 6 viser, at der for Lejligheder med 2—4 Værelser er en karakteristisk Forbindelse mellem Lejlighedsareal og Tidspunktet for Lejlighedernes Opførelse, idet de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 har et større Areal end de Lejligheder, der er opført før 1900, og de Lejligheder, der er opført efter 1916 er atter større end de Lejligheder, der er opført i Aarene 1900—1915. Saaledes er det gennemsnitlige Areal for 2 Værelses Lejligheder opført før 1900 40 m², medens 2 Værelses Lejligheder opført i Aarene 1900—1915 har et Gennemsnitsareal paa 50 m² og de efter 1916 opførte 2 Værelses Lejligheder har et Areal paa 54 m². For 3 Værelses Lejlighederne er de tilsvarende Arealer henholdsvis 63 m², 68 m² og 69 m² og for 4 Værelses Lejlighederne henholdsvis 85 m², 89 m² og 94 m².

Mellem de forskellige Distrikter er der ret betydelig Forskel imellem Lejlighedernes Gennemsnitsareal. Man vil navnlig se, at Lejligheder med 2—4 Værelser har et større Areal i 3. Distrikt end de tilsvarende Lejlighedsgrupper i 1. Distrikt. Denne Forskel beror vel

Helsingør. Tabel 6. De undersøgte Lejligheder fordelt efter
Etagearalets Størrelse.

Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).

1 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 10 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—44 m ²	45 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	2	10	29	26	6	15	1	2	3	94	m ² 22
2. —	»	»	»	»	1	»	»	»	»	1	(28)
3. —	»	1	1	4	4	4	2	5	1	22	30
Tilsammen...	2	11	30	30	11	19	3	7	4	117	24
Procent	1,7	9,4	25,6	25,6	9,4	16,3	2,6	6,0	3,4	100,0	—
heraf opført før 1900	1	3	16	10	2	4	»	1	»	37	20
1900—15.....	»	»	1	»	»	1	1	3	1	7	(37)
1916—25.....	»	»	»	»	1	»	»	1	»	2	(34)
Uang. Opførselsaar.	1	8	13	20	8	14	2	2	3	71	24
2 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 25 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—44 m ²	45—49 m ²	50—54 m ²	55—59 m ²	60 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	49	86	136	99	60	75	53	44	20	622	m ² 39
2. —	1	10	»	2	»	3	»	»	2	18	37
3. —	1	5	21	19	66	62	76	41	68	359	50
Tilsammen...	51	101	157	120	126	140	129	85	90	999	43
Procent	5,1	10,1	15,8	12,0	12,6	14,0	12,9	8,5	9,0	100,0	—
heraf opført før 1900	15	23	64	32	41	29	28	13	8	253	40
1900—15.....	»	»	8	15	15	31	36	19	20	144	50
1916—25.....	»	2	1	2	7	8	4	35	11	70	54
Uang. Opførselsaar.	36	76	84	71	63	72	61	18	51	532	41
3 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 30 m ²	30—39 m ²	40—49 m ²	50—59 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	8	57	131	176	168	84	49	21	6	700	m ² 59
2. —	»	1	2	5	9	4	»	2	»	23	63
3. —	»	7	48	76	139	177	100	32	11	590	69
Tilsammen...	8	65	181	257	316	265	149	55	17	1313	64
Procent	0,6	4,9	13,8	19,6	24,1	20,2	11,3	4,2	1,3	100,0	—
heraf opført før 1900	5	16	42	82	78	55	35	20	4	337	63
1900—15.....	1	3	11	42	79	71	35	9	3	254	68
1916—25.....	»	»	5	16	46	23	14	3	3	110	69
Uang. Opførselsaar.	2	46	123	117	113	116	65	23	7	612	62

Helsingør. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

4 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 60 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100— 109 m ²	110— 119 m ²	120— 129 m ²	130 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	38	47	48	32	50	30	8	8	7	268	m ² 82
2. —	»	»	»	2	1	»	1	»	1	5	(100)
3. —	10	17	28	29	72	10	7	7	7	187	89
Tilsammen...	48	64	76	63	123	40	16	15	15	460	85
Procent	10,4	13,9	16,5	13,7	26,7	8,7	3,5	3,3	3,3	100,0	—
heraf opført før 1900	10	11	19	14	24	10	7	2	2	99	85
1900—15.....	1	8	16	12	11	12	3	1	3	67	89
1916—25.....	»	1	2	4	28	2	3	»	»	40	94
Uang. Opførelsaar .	37	44	39	33	60	16	3	12	10	254	82
5 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 80 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100— 109 m ²	110— 119 m ²	120— 129 m ²	130— 139 m ²	140— 149 m ²	150 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	14	11	25	21	19	13	4	8	10	125	m ² 108
2. —	1	1	»	»	»	»	»	»	»	2	(72)
3. —	5	4	14	24	8	12	4	3	5	79	110
Tilsammen...	20	16	39	45	27	25	8	11	15	206	109
Procent	9,7	7,8	18,9	21,8	13,1	12,1	3,9	5,4	7,3	100,0	—
heraf opført før 1900	5	3	5	10	5	5	1	2	4	40	111
1900—15.....	2	1	1	5	5	6	2	2	3	27	116
1916—25.....	1	1	5	8	2	2	3	»	2	24	111
Uang. Opførelsaar .	12	11	28	22	15	12	2	7	6	115	105
Lejligheder med 6 el. fl. Værelser	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gen- nem- snitlig Areal pr. Lejlig- hed
	under 120 m ²	120— 139 m ²	140— 159 m ²	160— 179 m ²	180— 199 m ²	200— 219 m ²	220— 239 m ²	240— 259 m ²	260 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	29	17	12	11	12	11	6	6	7	111	m ² 165
2. —	2	»	6	5	»	»	2	1	9	25	222
3. —	6	11	8	11	5	4	6	1	7	59	179
Tilsammen...	37	28	26	27	17	15	14	8	23	195	177
Procent	19,0	14,4	13,3	13,3	8,7	7,7	7,2	4,1	11,8	100,0	—
heraf opført før 1900	11	2	6	8	2	2	3	4	3	41	169
1900—15.....	4	11	7	2	7	4	3	»	3	41	174
1916—25.....	3	1	1	1	»	»	2	»	3	11	204
Uang. Opførelsaar .	19	14	12	16	8	9	6	4	14	102	178

i nogen Grad paa, at Lejlighederne i 3. Distrikt er opført senere end Lejlighederne i 1. Distrikt, men selv for samme Aargang af Lejligheder vil man dog som oftest finde en Forskel i den nævnte Retning.

Der synes saaledes for disse Lejlighedsstørrelser, der jo udgør det store Flertal af Lejlighederne, at være en Tendens til i de senere Aar at give de enkelte Værelser et større Areal end tidligere, og samtidig synes man i den nyere mere aabne Bydel at bygge med større Værelser end i den gamle, centralt beliggende Del af Byen.

6. Beboelsesforholdene.

Situation de logement.

De særlig undersøgte Lejligheder er i Tabel 7 opført efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere. En Sammenligning mellem Oplysningerne i denne Tabel og de i Tabel I i dette Heftes første Del Side 11 anførte Oplysninger for samtlige Lejligheder i Helsingør

Helsingør. Tabel 7. De undersøgte Lejligheds Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.

Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.

	Antal Lejligheder med								Ialt Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 ell. flere Vær.	
Antal Beboere:									
0.....	2	8	11	»	»	2	»	1	24
1.....	76	136	111	17	10	4	»	1	355
2.....	19	264	349	108	40	18	7	1	806
3.....	9	242	368	111	46	36	11	10	833
4.....	9	190	231	97	44	18	9	8	606
5.....	»	81	100	60	30	16	6	8	301
6.....	»	43	74	29	15	7	4	2	174
7.....	2	11	37	16	10	2	5	4	87
8.....	»	9	15	9	9	1	3	5	51
9.....	»	8	9	6	1	1	»	1	26
10 og derover ..	»	7	8	7	1	1	1	2	27
I alt Lejligheder...	117	999	1313	460	206	106	46	43	3290
Antal Beboere.....	191	3110	4324	1741	805	383	206	215	10975

viser, at der i de 78 pCt. af samtlige Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Arealets Størrelse, bor 78 pCt. af de Indbyggere i Helsingør, der bor i almindelige Lejligheder (altsaa samtlige Indbyggere fra regnet de ca. 1 000 Mennesker, der bor i Fælleshusholdninger og lign.).

En Undersøgelse af, hvor mange Procent af de særlig undersøgte Lejligheder, der er overbefolkede (d. v. s. har mere end 2 Beboere pr. Værelse) har givet følgende Resultat:

Helsingør. Overbefolkede Lejligheder.

	Overbefolkede Lejligheder med								Ialt overbefolkede Lejligh.	Antal Beboere i overbefolkede Lejligh.		
	1. Vær.		2. Vær.		3. Vær.		4 ell. fl. Vær.					
	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.				Antal
Særlig undersøgte Lejligheder . . .	20	17,1	159	15,9	69	5,3	13	1,5	261	7,9	1709	15,6
Øvr. Lejligh. . . .	27	25,5	31	12,9	19	6,9	2	0,6	79	8,4	478	15,5
Helsingør i alt. . .	47	21,2	190	15,3	88	5,5	15	1,3	340	8,0	2187	15,5

Trods enkelte Forskelligheder i de ret smaa Grupper, er denne Oversigt dog Udtryk for, at Beboelsesforholdene i de særlig undersøgte Lejligheder i Helsingør meget nøje svarer til Beboelsesforholdene i Byen som Helhed.

Helsingør. Tabel 8. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.
Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.

	I Lejligheder med								I samtl. Lejligheder	Heraf Børn
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 ell. flere Vær.		
Særlig undersøgte Lejligheder										
1. Distrikt	1,70	3,01	3,20	3,84	3,58	3,52	4,58	5,33	3,23	0,71
2. —	3,00	4,44	2,96	3,80	2,00	3,42	4,67	4,10	3,65	0,91
3. —	1,27	3,23	3,41	3,71	4,48	3,93	4,32	5,17	3,47	0,88
Samtlige undersøgte Lejligheder	1,63	3,11	3,29	3,78	3,91	3,61	4,48	5,00	3,34	0,78
Ikke særlig undersøgte Lejligheder	1,95	2,83	3,33	3,66	3,83	4,56	4,84	5,22	3,27	—
Helsingør i alt.	1,78	3,02	3,30	3,76	3,89	3,94	4,61	5,10	3,32	—

Indenfor Byens forskellige Dele er der visse Forskelligheder i Beboelsesforholdene, idet der for de fleste Lejlighedsstørrelses Vedkommende er forholdsvist færre Beboere pr. Lejlighed i 1. Distrikt end i de to andre Distrikter. Forskellen skyldes dog først og fremmest Børneantallet, thi medens der er optalt ca. 9 Børn pr. 10 Lejligheder i 2. og 3. Distrikt, d. v. s. de Kvarterer af Byen, hvor Byggeriet foregaar, er der for hver 10 Lejligheder i den gamle By kun optalt ca. 7 Børn. Forskellen i Beboerantallet pr. Lejlighed er altsaa mere Udtryk for en Forskel i Befolkningens Alderssammensætning end for en reel Forskel i Beboelsesforholdene.

Helsingør. Tabel 9. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Antal Værelser og efter Areal pr. Beboere.

Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

Absolute Tal	Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer									Ialt Lejligheder	Saml. Areal	Saml. Ant. Beboere	Gn. Areal pr. Beboer
	under 5 m ²	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40 m ² og derov.				
Lejligheder med											m ²		m ²
1 Værelse	6	21	18	24	14	7	13	2	10	115	2748	191	14
2 Værelser	30	199	277	185	92	76	33	33	67	992	42315	3110	14
3 —	6	103	219	256	218	165	94	76	163	1300	82968	4324	19
4 —	—	17	65	75	68	53	54	33	95	460	39087	1741	22
5 —	—	2	17	27	36	26	22	12	64	206	22367	805	28
6 el. fl. Værelser ..	—	1	6	11	11	13	23	20	108	193	33994	804	42
I alt...	42	343	602	578	439	340	239	176	507	3266	223479	10975	20
Procent													
Lejligheder med													
1 Værelse	5,2	18,3	15,8	20,9	12,2	6,1	11,3	1,7	8,7	100,0	—	—	—
2 Værelser	3,0	20,1	27,9	18,6	9,3	7,7	3,3	3,3	6,8	100,0	—	—	—
3 —	0,5	7,9	16,9	19,7	16,8	12,7	7,2	5,8	12,5	100,0	—	—	—
4 —	—	3,7	14,1	16,3	14,8	11,5	11,7	7,2	20,7	100,0	—	—	—
5 —	—	1,0	8,2	13,1	17,5	12,6	10,7	5,8	31,1	100,0	—	—	—
6 el. fl. Værelser ..	—	0,5	3,1	5,7	5,7	6,7	11,9	10,4	56,0	100,0	—	—	—
I alt...	1,3	10,5	18,5	17,7	13,4	10,4	7,3	5,4	15,5	100,0	—	—	—

I Tabel 9 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter det Areal i m², der i de enkelte Lejligheder er til Raadighed pr. Beboer. Samtlige Lejlighedsgrupper viser en meget stærk Spredning, eksempel-

vis kan det anføres, at medens det gennemsnitlige Areal pr. Person i ca. en Fjerdedel af 2 Værelses Lejlighederne var under 10 m^2 , var paa den anden Side over en Femtedel af 2 Værelses Lejlighederne saa store (eller havde saa faa Beboere), at det gennemsnitlige Areal pr. Beboer var over 25 m^2 . For de større Lejligheder var Spredningen endnu større.

Det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er jævnt stigende fra 14 m^2 for 1 og 2 Værelses Lejligheder til 28 m^2 for 5 Værelses Lejligheder og 42 m^2 for Lejligheder med 6 eller flere Værelser. For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer 20 m^2 .

Helsingør. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.

Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

	Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer									Ialt Lejligheder	Samlet Areal	Samlet Antal Beboere	Gn. Areal pr. Beboer
	under 5 m^2	5—9 m^2	10—14 m^2	15—19 m^2	20—24 m^2	25—29 m^2	30—34 m^2	35—39 m^2	40 m^2 og der-over				
1. Distrikt	34	251	357	332	227	180	140	97	293	1911	121061	6202	20
2. —	5	9	5	5	6	8	8	3	23	72	7924	270	29
3. —	3	83	240	241	206	152	91	76	191	1283	94494	4503	21
I alt	42	343	602	578	439	340	239	176	507	3266	223479	10975	20

En distriktsvis Opgørelse af Antallet af Beboere i Forhold til Lejlighedsareal viser nogen Forskel mellem Distrikterne, jvfr. Tabel 10. Denne Opgørelse er paavirket af, at Forholdet mellem Antallet af store og smaa Lejligheder er forskelligt i de tre Distrikter, og alene af den Grund maa man vente et stort Areal pr. Beboer i 2. Distrikt, da der er forholdsvis mange Lejligheder med 5 eller flere Værelser i dette Distrikt og Antallet af Beboere jo ikke vokser proportionalt med Antallet af Værelser. Men desuden vil ogsaa Befolkningens forskellige Aldersfordeling øve Indflydelse paa Tallene. En Opgørelse af det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer viser følgende:

1. Distrikt.....	25 m ²	3. Distrikt.....	28 m ²
2. —	39 -	Samtl. Distrikter...	27 -

Arealet pr. Beboer er størst i de velhavende Villakvarterer (2. Distrikt), derefter følger de nyere Kvarterer (3. Distrikt), medens Arealet pr. Beboer er mindst i den gamle Bydel. En Opgørelse for hver enkelt Størrelsesgruppe af Lejligheder har i det store og hele vist samme Rækkefølge mellem Distrikterne.

7. Huslejeforholdene.

Løyer.

I hosstaaende Oversigt er anført den gennemsnitlige aarlige Leje pr. Lejlighed særskilt for de særlig undersøgte og de ikke særlig undersøgte Lejligheder.

	Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med								Samtl. Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
Særlig undersøgte Lejligh. Kr.	147	254	378	530	678	919	1041	1692	388
Ikke særlig unders. Lejligh. Kr.	143	217	340	463	673	835	982	1465	346
Samtlige Lejligheder Kr.	146	249	373	521	677	896	1029	1602	381

Lejen for de særlig undersøgte Lejligheder ligger for alle Lejlighedsstørrelser lidt over den gennemsnitlige Leje for Helsingør som Helhed, men da Forskellen kun er knap 2 pCt., kan de særlig undersøgte Lejligheders Lejeniveau formentlig tages som et typisk Udtryk for Byen som Helhed.

Af Tabel 11, hvor saavel samtlige Lejligheder som de særlig undersøgte Lejligheder er fordelt procentvis i Grupper af Huslejens Størrelse, ses det, at de særlig undersøgte Lejligheder for de fleste Størrelsesgrupper af Lejligheder ligger lidt mere samlet end samtlige Lejligheder i Helsingør, hvoraf følger, at der mangler Oplysning om Etagearealets Størrelse for forholdsvis mange billige og samtidig for forholdsvis mange dyre Lejligheder.

Ved Opgørelsen af Lejen pr. m² Etageareal er der overalt gennemført en Deling efter Lejlighedernes Opførelsesaar, nemlig 1) Lej-

Helsingør. Tabel 11. Lejlighedernes procentvise Fordeling
 efter aarlig Lejeværdi.

Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.

		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejlig- heder	
		55 Kr. ell. u.	55— 85 Kr.	85— 115 Kr.	115— 145 Kr.	145— 175 Kr.	175— 205 Kr.	205— 235 Kr.	235— 265 Kr.	265— 295 Kr.	295— 325 Kr.		325— Kr. ell. o.
1 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Helsingør i alt		1,5	8,2	13,8	35,2	16,3	15,8	3,6	4,1	»	1,0	0,5	100,0
heraf særlig undersøgte . . .		»	7,5	16,7	30,8	16,7	16,6	5,0	6,7	»	»	»	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejlig- heder	
		125 Kr. ell. u.	125— 175 Kr.	175— 225 Kr.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.		575 Kr. ell. o.
2 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Helsingør i alt		5,3	11,1	22,6	25,8	15,0	11,0	6,9	0,8	0,6	0,4	0,5	100,0
heraf særlig undersøgte . . .		5,0	8,5	22,6	26,3	15,4	12,4	7,6	0,9	0,6	0,4	0,3	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejlig- heder	
		225 Kr. ell. u.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.	575— 625 Kr.	625— 675 Kr.		675 Kr. ell. o.
3 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Helsingør i alt		2,2	6,8	10,0	19,8	18,9	16,3	6,6	9,2	3,3	3,0	3,9	100,0
heraf særlig undersøgte . . .		1,6	6,0	10,0	19,2	18,4	17,2	7,0	10,1	3,5	3,2	3,8	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejlig- heder	
		150 Kr. ell. u.	150— 250 Kr.	250— 350 Kr.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.		1050 Kr. ell. o.
4 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Helsingør i alt		»	3,3	10,6	21,2	24,8	20,3	10,1	5,4	2,4	1,5	0,4	100,0
heraf særlig undersøgte . . .		»	3,0	9,7	21,5	22,8	21,3	11,2	6,0	2,4	1,7	0,4	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af										Ialt Lejlig- heder	
		350— Kr. ell. u.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.	1050— 1150 Kr.	1150— 1250 Kr.		1250— Kr. ell. o.
5 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Helsingør i alt		4,1	8,2	11,4	37,1	15,1	7,8	4,5	5,7	0,4	2,9	2,8	100,0
heraf særlig undersøgte . . .		3,4	7,7	12,0	38,0	15,4	7,2	4,3	5,8	0,5	2,9	2,8	100,0

ligheder opført før 1900, 2) Lejligheder opført i Aarene 1900—1915, 3) Lejligheder opført i 1916 eller senere og 4) Lejligheder for hvilke der mangler Oplysning om Opførelsesaar. Forskellen i Udstyrelsen mellem disse Grupper er nærmere omtalt foran (Side 65): de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er kun en Ubetydelighed bedre udstyrede end Lejligheder, der er opført før 1900, derimod er de efter 1916 opførte Lejligheder forholdsvis langt hyppigere end de ældre Lejligheder forsynet med W. C.

Helsingør. Tabel 12. Gennemsnitlig Leje pr. m² Etageareal.
Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	Ialt
	Lejligh. med 1 Værelse				Lejligh. med 2 Værelser			
Opførelsesaar:	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900.....	—	»	—	7,4	6,1	—	5,1	6,0
1900—1915	»	»	—	—	5,9	—	5,6	5,6
1916—1925	—	»	—	—	6,8	»	7,3	7,1
uangivet.....	5,8	—	6,1	5,8	6,1	4,0	5,7	5,9
I alt...	6,4	—	5,5	6,1	6,2	3,9	5,8	6,0
	Lejligh. med 3 Værelser				Lejligh. med 4 Værelser			
Opførelsesaar:	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900.....	5,6	—	5,4	5,6	6,3	—	5,5	6,0
1900—1915	5,8	—	5,5	5,6	6,4	—	5,3	6,0
1916—1925	8,6	—	7,5	8,0	—	—	6,8	7,2
uangivet.....	5,9	6,1	5,7	5,8	6,2	—	6,0	6,1
I alt...	6,1	6,1	5,7	5,9	6,3	—	6,0	6,2
	Lejligh. med 5 el. fl. Vær.				Samtlige Lejligheder			
Opførelsesaar:	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
før 1900.....	5,8	—	4,9	5,7	5,9	5,6	5,3	5,8
1900—1915	5,9	—	5,7	5,9	6,0	6,5	5,6	5,7
1916—1925	—	—	5,9	8,1	8,9	—	6,9	7,7
uangivet.....	6,0	8,0	6,3	6,3	6,0	7,3	5,8	6,0
I alt...	6,1	8,2	5,9	6,3	6,1	7,3	5,8	6,1

For Helsingør som Helhed er den gennemsnitlige Leje pr. m² Etageareal 6,1 Kr. Lejen i de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder ligger i de enkelte Distrikter lidt højere end Lejen i de før 1900 opførte Lejligheder; naar der for hele Helsingør er en Lejeforskel i modsat Retning (de i 1900—1915 opførte Lejligheder koster gennemsnitlig 5,7 Kr. pr. m², medens de før 1900 opførte Lejligheder koster 5,8 Kr. pr. m²), skyldes det, at Lejen for hele Helsingør for de før 1900 opførte Lejligheder fortrinsvis bestemmes af Lejen i 1. Distrikt,

Helsingør. Tabel 13. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter delt efter Opførelsesaar.

Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	Ialt
	Lejligh. med 1 Værelse				Lejligh. med 2 Værelser			
Opførelsesaar								
før 1900.....	34	»	3	37	214	3	36	253
1900—1915....	»	»	7	7	31	1	112	144
1916—1925....	1	»	1	2	31	»	39	70
uangivet.....	59	1	11	71	346	14	172	532
I alt...	94	1	22	117	622	18	359	999
	Lejligh. med 3 Værelser				Lejligh. med 4 Værelser			
Opførelsesaar								
før 1900.....	223	7	107	337	68	1	30	99
1900—1915....	80	4	170	254	27	2	38	67
1916—1925....	55	1	54	110	5	»	35	40
uangivet.....	342	11	259	612	168	2	84	254
I alt...	700	23	590	1313	268	5	187	460
	Lejligh. med 5 el. fl. Vær.				Samtlige Lejligheder			
Opførelsesaar								
før 1900.....	64	3	14	81	603	14	190	807
1900—1915....	27	4	37	68	165	11	364	540
1916—1925....	5	4	26	35	97	5	155	257
uangivet.....	140	16	61	217	1055	44	587	1686
I alt...	236	27	138	401	1920	74	1296	3290

medens Lejen for de i Aarene fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder fortrinsvis bestemmes af Lejen i 3. Distrikt, hvor der siden 1900 er opført langt flere Lejligheder end i 1. Distrikt. De under det høje Prisniveau i Tiden efter 1916 opførte Lejligheder er atter væsentlig dyrere end de i Aarene 1900—1915 opførte Lejligheder; den gennemsnitlige Leje pr. m² er for disse ny Lejligheder 7,7 Kr. mod gennemsnitlig 5,7 á 5,8 Kr. for de før 1915 opførte Lejligheder.

Den ret stærke Deling af Materialet har bevirket, at en Del af de i Tabel 12 anførte gennemsnitlige Lejebeløb pr. m² er udregnet paa Basis af ret faa Oplysninger, og man kan derfor ikke tillægge alle de i Tabellen anførte Tal lige stor Værdi. Hvor der ikke foreligger Oplysninger for mindst 10 Lejligheder er der i Tabellen ikke anført nogen Gennemsnitsleje (angivet ved —), men af Tabel 13 vil det kunne ses paa Grundlag af hvor stort et Materiale, de enkelte Gennemsnitstal er udregnet.

En Sammenligning mellem Lejen pr. m² i de forskellige Dele af Byen viser, at Lejen for de fleste af de i Tabel 12 anførte Grupper af Lejligheder er højst i 2. Distrikt og lavest i 3. Distrikt. Forskellen mellem Lejlighedernes Udstyrelse (W.C., elektrisk Lys m. v.) i de tre Distrikter er ret minimal, og Lejeforskellen mellem Distrikterne maa derfor søge sin Forklaring dels i tilhørende Have og dels i central Beliggenhed, for Lejlighederne i 2. Distrikt dog tillige i den særlige Beliggenhed ved Strandvejene.

Lejen pr. m² er nogenlunde ens for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder. Selv om Udstyrelsen af de større Lejligheder kun er en Ubetydelighed bedre end Udstyrelsen af de mindre Lejligheder, vilde man dog have ventet en højere Leje pr. m² for de større Lejligheder end for de smaa paa Grund af, at forholdsvis mange af de større Lejligheder ligger i Villaer eller villaagtige Ejendomme, medens forholdsvis mange Smaalejligheder ligger i Mellem- og Baghuse eller i Kvistetagerne.

Som Supplement til Oplysningerne i Tabel 12 om den gennemsnitlige Leje pr. m² er i Tabel 14 meddelt Oplysning om Lejlighedernes

Helsingør. Tabel 14. De unders. Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m² Etageareal.
Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.

Lejligheder med	Antal Lejligheder med en Leje pr. m ² Etageareal af												Ialt Lej- ligheder	Samlet Areal		
	under 3,00 Kr.	3,00— 3,99 Kr.	4,00— 4,99 Kr.	5,00— 5,99 Kr.	6,00— 6,99 Kr.	7,00— 7,99 Kr.	8,00— 8,99 Kr.	9,00— 9,99 Kr.	10,00— 10,99 Kr.	11,00— 11,99 Kr.	12,00— 12,99 Kr.	13,00 Kr. eli. derov.				
1 Værelse																
Opførelsesaar																m ²
før 1900	1	1	3	2	9	2	3	10	2	1	1	2	37	750		
1900—1915..	»	2	4	»	»	»	»	»	»	»	»	1	7	259		
1916—1925..	»	»	»	1	1	»	»	»	»	»	»	»	2	67		
uangivet	2	12	10	14	11	5	2	5	1	4	2	3	71	1717		
I alt...	3	15	17	17	21	7	5	15	3	5	3	6	117	2793		
2 Værelser																
Opførelsesaar																
før 1900	3	10	51	63	68	26	17	6	7	1	1	»	253	10026		
1900—1915..	»	11	30	22	64	9	5	2	»	1	»	»	144	7252		
1916—1925..	»	»	»	12	25	10	12	4	5	1	»	1	70	3768		
uangivet	7	59	76	120	121	71	43	20	9	3	»	3	532	21549		
I alt...	10	80	157	217	278	116	77	32	21	6	1	4	999	42595		
3 Værelser																
Opførelsesaar																
før 1900	11	41	81	71	54	35	19	12	3	4	2	4	337	21157		
1900—1915..	1	17	62	77	64	18	7	2	2	3	»	1	254	17365		
1916—1925..	»	»	3	10	28	10	21	27	5	2	2	2	110	7566		
uangivet	10	62	105	135	156	77	37	15	6	7	»	2	612	37686		
I alt...	22	120	251	293	302	140	84	56	16	16	4	9	1313	83774		
4 Værelser																
Opførelsesaar																
før 1900	»	9	17	31	13	18	4	3	1	»	2	1	99	8403		
1900—1915..	2	3	14	10	13	13	8	3	1	»	»	»	67	5994		
1916—1925..	»	»	2	4	21	3	5	4	»	1	»	»	40	3755		
uangivet	5	18	41	46	68	33	23	7	10	1	2	»	254	20935		
I alt...	7	30	74	91	115	67	40	17	12	2	4	1	460	39087		
5 el. fl. Vær.																
Opførelsesaar																
før 1900	4	7	12	25	20	4	5	2	»	1	»	1	81	11380		
1900—1915..	5	4	7	19	13	6	8	3	1	1	»	1	68	10287		
1916—1925..	»	2	2	10	9	2	2	2	1	»	»	5	35	4916		
uangivet	4	18	38	46	47	26	13	8	8	»	1	8	217	30258		
I alt...	13	31	59	100	89	38	28	15	10	2	1	15	401	56841		
Samtl. Lejligh.																
Opførelsesaar																
før 1900	19	68	164	192	164	85	48	33	13	7	6	8	807	51716		
1900—1915..	8	37	117	128	154	46	28	10	4	5	»	3	540	41157		
1916—1925..	»	2	7	37	84	25	40	37	11	4	2	8	257	20072		
uangivet	28	169	270	361	403	212	118	55	34	15	5	16	1686	112145		
I alt...	55	276	558	718	805	368	234	135	62	31	13	35	3290	225090		
Procent																
Opførelsesaar																
før 1900	2,4	8,4	20,3	23,8	20,3	10,5	6,0	4,1	1,6	0,9	0,7	1,0	100,0	—		
1900—1915..	1,5	6,9	21,7	23,7	28,5	8,5	5,2	1,8	0,7	0,9	»	0,6	100,0	—		
1916—1925..	»	0,8	2,7	14,4	32,7	9,7	15,6	14,4	4,3	1,5	0,8	3,1	100,0	—		
uangivet	1,7	10,0	16,0	21,4	23,9	12,6	7,0	3,3	2,0	0,9	0,3	0,9	100,0	—		
I alt...	1,7	8,4	16,9	21,8	24,5	11,2	7,1	4,1	1,9	0,9	0,4	1,1	100,0	—		

Fordeling efter Lejens Størrelse pr. m². Af de Lejligheder, der er opført før 1900 betaler ca. to Tredjedele en Leje paa mellem 4 og 7 Kr. pr. m², og for de i Tiden fra 1900 til 1915 opførte Lejligheder er Forholdet et lignende. Af de i Tiden efter 1916 opførte Lejligheder er der kun 3—4 pCt., der har en Leje paa under 5 Kr. pr. m², for en Syvendedel af disse ny Lejligheder ligger Lejen mellem 5 og 6 Kr. pr. m², for næsten tre Femtedele ligger Lejen mellem 6 og 9 Kr. pr. m², en Syvendedel af disse ny Lejligheder betaler mellem 9 og 10 Kr. pr. m² og i ca. en Tiendedel af Lejlighederne ligger Lejen pr. m² over 10 Kr.

En mere detailleret Undersøgelse af Lejeniveauet i de siden 1916 opførte Lejligheder har vist, at der for Lejligheder med 2—4 Værelser for

58	Lejligheder opført i 1916—18	betales gsnthl.	6,3	Kr. pr. m ²
8	—	—	1919	— — (6,4) - —
14	—	—	1920	— — 7,5 - —
3	—	—	1921	— — (6,9) - —
41	—	—	1922	— — 6,6 - —
13	—	—	1923	— — 7,5 - —
24	—	—	1924	— — 9,7 - —
59	—	—	1925	— — 9,1 - —

Da Lejen i de Lejligheder med 2—4 Værelser, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 er ca. 5³/₄ Kr. pr. m², vil man se, at Lejen pr. m² for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ligger mere end 50 pCt. højere end dette Niveau, skønt Forskellighederne i Udstyrelse ikke er særlig betydelige. For de i Aarene 1920 og 1923 opførte ligger Lejen ca. 25 pCt. over Lejeniveauet i de ældre Lejligheder, medens Lejen i Lejlighederne fra Aarene 1916—19 og 1921—22 kun ligger ca. 10 pCt. over de ældre Lejligheds Lejeniveau. Som anført i dette Heftes 1. Del Side 28 kan Lejen for de før 1916 opførte Lejligheder for Helsingørs Vedkommende regnes at være steget med ca. 53 pCt. i Tiden fra Februar 1916 til November 1925.

C. Aarhus.

Det samlede Antal Lejligheder i Aarhus er opgjort til 20 263, hvoraf 1 547 Lejligheder bruges saavel i Beboelses- som i Erhvervs-øjemed og 296 Lejligheder findes i Barakker og Lysthuse, og det samlede Antal rene Beboelseslejligheder bestemt til varig Benyttelse er altsaa 18 420; for 2 174 af disse Lejligheder foreligger der Oplysning om Etagearealets Størrelse.

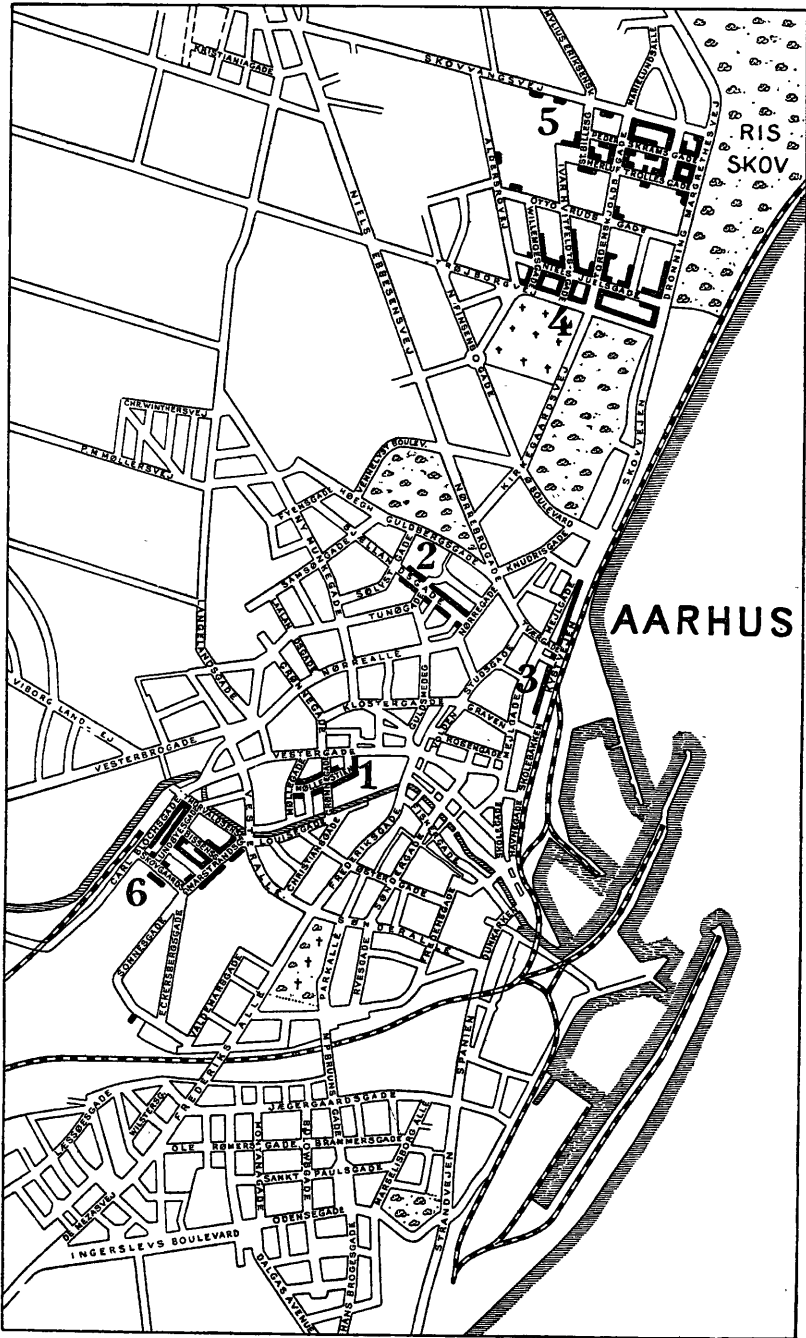
Medens der for Horsens og Helsingørs Vedkommende foreligger Arealoplysninger for det store Flertal af Lejligheder, foreligger der altsaa for Aarhus kun Arealoplysninger for ca. en Tiendedel af samtlige Lejligheder i Kommunen. — Dette Udvalg er imidlertid ikke tilfældigt, men Aarhus Kommune har udvalgt visse typiske Bydele. Hvert enkelt af de udvalgte Distrikter maa saaledes, da det er udvalgt af Personer, der besidder et indgaaende Lokalkendskab, antages at være et fuldgyldigt repræsentativt Udtryk for Bydele af tilsvarende Karakter; om man fra de udvalgte Distrikter kan drage Slutninger for Aarhus By som Helhed maa undersøges i hvert enkelt Tilfælde (m. H. t. Beboelsesforhold, Lejeniveau etc.).

De udvalgte Kvarterer er afmærket paa hosstaaende Kort og kan karakteriseres saaledes:

1. Distrikt (Møllestien): Tæt bebygget Kvarter i den gamle Bydel, Ejendommene er — paa enkelte Undtagelser nær — gamle og maa betegnes som forældede, indeholder Stuelejlighed, Halvdelen 1. Sal enkelte ogsaa 2. og 3. Sals Beboelse, den øverste Etage er hyppigt indrettet til Kvistbeboelse, væsentligst beboet af ubemidlede Arbejdere.

2. Distrikt (Sjællandsgade): Bebyggelse med 2. og 3. Sals Beboelse, øverste Beboelseslag er hyppigst Kvistlejligheder. Ejendommene er opført i Tiden fra ca. 1850 til ca. 1880, et typisk Arbejderkvarter.

3. Distrikt (Kystvej): Bebyggelse i indtil 4 fulde Beboelseslag, moderne, vel udstyrede, væsentlig større Lejligheder. Ejendommene er opført i Tiden fra ca. 1890 til ca. 1914 og beboes af en ret velstillet Befolkning.



4. Distrikt (Niels Juelsgade m. fl.): Ejendomme med 3 fulde Beboelseslag, opført i Tiden efter 1895, væsentligt beboet af Folk af Middelklassen og Arbejdere.

5. Distrikt (Peder Skramsgade m. fl.): Ejendomme med indtil 4 fulde Beboelseslag, oftest med Kvist eller Mansardetage til Beboelse; hovedsagelig beboet af Arbejdere.

6. Distrikt (Marstrandsgade m. fl.): Ejendomme med indtil 4 fulde Beboelseslag og desuden hyppigt Kvist- eller Mansardlejligheder, der er opført i Tiden efter 1895, er væsentligst beboet af Middelstandsfolk og ret velstillede Arbejdere.

1. Antallet af Ejendomme.

Nombre des immeubles.

De 19 967 varige Beboelseslejligheder (dels rene Beboelseslejligheder, dels Lejligheder, der benyttes baade til Beboelse og til Forretningsbrug) findes i 4 625 Ejendomme, der i Tabel 1 er fordelt efter det Antal Lejligheder, de indeholder.

Aarhus. Tabel 1. Antal Ejendomme delt efter Antallet af Lejligheder i Ejendommen.

Immeubles répartis d'après le nombre d'appartements.

	Antal Ejendomme med									Ialt Ejen- dom- me	Ialt Lej- lig- heder	Gnst. Antal Lej- ligh. pr. Ejen- dom
	1 Lej- lig- hed	2 Lej- lig- heder	3 Lej- lig- heder	4 Lej- lig- heder	5 Lej- lig- heder	6 Lej- lig- heder	7-8 Lej- lig- heder	9-10 Lej- lig- heder	11 ell. flere Lej- lig- heder			
1. Distrikt..	22	17	3	2	2	1	»	2	»	49	109	2,22
2. — ..	»	6	14	15	10	5	5	2	»	57	249	4,37
3. — ..	3	1	1	4	1	5	3	2	1	21	111	5,29
4. — ..	3	3	1	»	»	9	1	»	»	17	73	4,29
5. — ..	1	1	»	9	6	»	3	48	4	72	616	8,56
6. — ..	21	29	20	27	20	21	29	43	5	215	1170	5,44
I alt..	50	57	39	57	39	41	41	97	10	431	2328	5,40
Aarhus iøvvr.	762	644	664	696	353	226	330	459	60	4194	17639	4,21
Aarhus i alt	812	701	703	753	392	267	371	556	70	4625	19967	4,32

Der er i hele Aarhus omtrent lige mange Ejendomme med 1, 2, 3 og 4 Lejligheder, et ret stort Antal Ejendomme indeholder 9—10 Lejligheder, hvorimod kun ganske faa Ejendomme har mere end 10 Lejligheder. Det gennemsnitlige Antal Lejligheder pr. Ejendom er for Aarhus som Helhed 4,32, hvorimod der i de undersøgte Distrikter er gennemsnitlig 5,40 Lejligheder pr. Ejendom; dette høje Tal skyldes fortrinsvis 5. Distrikt, hvor de fleste Ejendomme indeholder 10 Lejligheder. Antallet af Lejligheder i de undersøgte Distrikter er i alt 2 328, men da en Del af disse Lejligheder ikke er rene Beboelseslejligheder, foreligger der ikke Arealoplysninger for samtlige 2 328, men kun for 2 174 Lejligheder, idet alle »bandede« Lejligheder og forøvrigt ogsaa alle »Tjenesteboliger« er udeladt af den særlige Undersøgelse. Om Antallet af Beboelseslag i Ejendommene se nedenfor Side 86.

2. Antallet af undersøgte Lejligheder.

Nombre des appartements observés.

Antallet af rene Beboelseslejligheder er i hele Aarhus 18 420, og heraf er der foretaget Opmaaling af Etagearealet i de 2 174 eller i ca. 12 pCt. af Lejlighederne. For Lejligheder med 1—3 Værelser foreligger der Oplysning om Arealets Størrelse for 12—13 pCt. af Lejligheder

Aarhus. Tabel 2. Antallet af rene Beboelseslejligheder.

Nombre d'appartements exclusivement pour habitation.

	Antal undersøgte Lejligheder							Antal ikke undersøgte Lejligheder	Under søgte Lejligheder i pCt. af samtlige Lejligheder
	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Tilsammen		
Lejligheder med									pCt.
1 Værelse	10	35	2	1	1	45	94	672	12,3
2 Værelser	59	125	10	49	268	630	1141	7501	13,2
3 —	21	43	6	19	245	267	601	4497	11,8
4 —	12	15	15	1	40	105	188	1962	8,7
5 —	3	2	25	1	16	27	74	749	9,0
6 el. fl. Værelser . .	»	2	43	1	9	21	76	865	8,1
I alt	105	222	101	72	579	1095	2174	16246	11,8

hederne, men af de Lejligheder, der indeholder 4 eller flere Værelser, foreligger der kun Arealoplysninger for 8—9 pCt. af Lejlighederne.

Bortset fra 3. Distrikt, hvor Undersøgelsen fortrinsvis omfatter større Lejligheder, er det overvejende 2 og 3 Værelses Lejligheder, der indgaar i Undersøgelsen, og Forskellen er i saa Henseende ikke ret stor mellem de øvrige 5 Distrikter, dog er i 4. Distrikt Antallet af 2 Værelses Lejligheder forholdsvis stort. I 1. og 2. Distrikt udgør Antallet af undersøgte 1 Værelses Lejligheder henholdsvis 10 og 16 pCt. af samtlige undersøgte Lejligheder, medens de ikke i nogen af de øvrige Distrikter udgør over 4 pCt. af de undersøgte Lejligheder.

3. De undersøgte Lejligheder fordelt efter Bebyggelsens

Art m. v.

Répartition des appartements observés d'après la nature des immeubles.

Ved Fordelingen af Lejlighederne efter Etage er alle Lejligheder i Kvistetager anført som Kvistlejligheder uanset paa hvilken Etage, de paagældende Lejligheder er beliggende, idet man har ment, at disse Lejligheder først og fremmest er karakteriserede ved at være Kvistlejligheder. Derimod er Manzardlejligheder henført til vedkommende Etage. I Tabellen er 3. og højere fulde Etage (herunder altsaa ogsaa eventuel Manzardetage) anført under et, men dette har kun for 5. Distrikt nogen større Betydning, men for dette Distrikts Vedkommende er Antallet af Lejligheder paa 3. og 4. Sal omtrent lige stort.

Henimod Halvdelen af de undersøgte Lejligheder ligger i Stuen eller paa 1. Sal, ca. en Femtedel ligger paa 2. Sal, og ca. en Femtedel paa 3. eller 4. Sal. At Antallet af Lejligheder paa 1. Sal er større end Antallet af Stuelejligheder i 5. Distrikt skyldes, at en Del Stuelejligheder i dette Distrikt delvis benyttes i Erhvervsøjemed og derfor er udeladt af Opgørelsen. Ca. en Tiendedel af de undersøgte Lejligheder er Kvistlejligheder; af samtlige undersøgte Lejligheder udgør Kvistlejlighederne 23 pCt. i 2. Distrikt, ca. 13 pCt. i 1. og 6. Distrikt, i de øvrige Distrikter er Antallet af Kvistlejligheder relativt ringe. Kvistlejlighederne er ganske overvejende Smaalejligheder.

Aarhus. Tabel 3. De undersøgte Lejligheder fordelt efter
Ejendommens Art og efter Etage.

*Répartition des appartements observés d'après la nature des immeubles et l'étage
ou sont situés les appartements.*

	Antal Lejligheder						Lejlig- heder ialt	Heraf		
	i Kæl- der- etagen	i Stue- etagen	paa 1. Sal	paa 2. Sal	paa 3.—4. Sal	i Kvist- etagen		i villa- agtige Ejen- domme	i andre Ejendomme	
									Forhus	Baghus Sidehus
Særlig undersøgte Lej- ligheder med										
1 Værelse	13	20	19	7	3	32	94	2	75	17
2 Værelser	16	267	265	227	219	147	1 141	8	1 094	39
3 —	3	142	145	122	144	45	601	9	584	8
4 —	1	47	56	32	44	8	188	11	175	2
5 —	»	20	19	17	17	1	74	2	72	»
6 el. fl. Værelser	»	23	21	18	14	»	76	12	64	»
Tilsammen	33	519	525	423	441	233	2 174	44	2 064	66
Procent	1,5	23,9	24,1	19,5	20,3	10,7	100,0	2,0	95,0	3,0
1. Distrikt	»	51	24	6	10	14	105	»	104	1
2. —	5	75	65	22	3	52	222	»	177	45
3. —	13	24	22	20	22	»	101	»	100	1
4. —	1	26	21	21	»	3	72	5	67	»
5. —	»	97	125	124	211	22	579	»	573	6
6. —	14	246	268	230	195	142	1 095	39	1 043	13

Antallet af Kælderlejligheder, der indgaar i Undersøgelsen, er i alt 33 og udgør ligesom i Horsens og Helsingør kun mellem 1½ og 2 pCt. af samtlige undersøgte Lejligheder. Af Kælderlejlighederne har de 13 kun 1 Værelse (heraf ligger de 10 i 6. Distrikt), og 16 har 2 Værelser (heraf ligger de 8 i 3. Distrikt).

Af de 1 Værelses Lejligheder, Undersøgelsen omfatter, ligger ca. Halvdelen enten i Kælderen eller i Kvistetagen, medens kun ca. 14 pCt. af 2 Værelses Lejlighederne og ca. 8 pCt. af 3 Værelses Lejlighederne ligger i disse Etager.

Kun 44 af de 2 174 undersøgte Lejligheder ligger i 1 eller 2 Familiers Villaer (næsten alle i 6. Distrikt), 2 064 Lejligheder ligger i Forhuse og 66 i Mellem- eller Baghuse. Mellem- og Baghuslejlighederne findes fortrinsvis i 2. Distrikt og har næsten alle 1 eller 2 Værelser.

4. Lejlighedernes Udstyrelse.

Équipement des appartements.

Svarende til de i dette Heftes 1. Del i Tabel IIIa og IIIb meddelte Oplysninger om Udstyrelsen af samtlige varige Beboelseslejligheder i Aarhus er der foretaget en Undersøgelse af Udstyrelsen i de særlig undersøgte Lejligheder.

Af Tabel IIIa fremgaar det, at 2—3 pCt. af samtlige Beboelseslejligheder i Aarhus ikke havde selvstændigt Køkken, men langt de fleste af disse havde dog en primitiv Køkkenindretning af den ene eller den anden Art, og kun ca. $\frac{1}{2}$ pCt. af samtlige Lejligheder er helt uden Køkkenindretning. Af de 2 174 særlig undersøgte Lejligheder har de 39 ikke selvstændigt Køkken, og af disse er atter de 22 helt uden Køkkenindretning af nogen Art. Af disse 22 Lejligheder havde de 11 1 Værelse og de 9 havde 2 Værelser.

Aarhus. Tabel 4. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse (Bad, Centralvarme, Elektrisk Lys, W. C.).

Équipement des appartem. observés (bain, chauffage central, éclairage électr., W. C.).

	Antal Lejligheder i alt	Heraf havde						W. C.
		Badeværelse med Kar	Brusebad	Fællesbad	Varmtvandsanlæg	Centralvarme	Elektrisk Lys	
Lejligheder med								
1 Værelse	94	»	5	»	»	»	67	35
2 Værelser	1141	4	»	24	1	2	1043	605
3 —	601	20	12	13	2	2	569	402
4 —	188	32	10	7	5	8	179	106
5 —	74	32	1	»	3	8	70	56
6 el. fl. Værelser	76	47	»	»	30	38	75	71
Tilsammen	2174	135	28	44	41	58	2003	1275
Lejligheder opført								
før 1900	186	5	1	»	7	7	142	28
1900—1915	658	55	5	19	11	20	629	357
1916—1925	503	11	2	23	3	3	497	492
Uangivet Opførelsesaar . .	827	64	20	2	20	28	735	398

Ved at sammenligne de i Tabel 4 for de særlig undersøgte Lejligheder med de i Tabel IIIb for samtlige Lejligheder i Aarhus givne

Oplysninger om Lejlighedernes Udstyrelse, vil det ses, at ca. 60 pCt. af de særlig undersøgte Lejligheder har W.C., medens der, naar samtlige Beboelseslejligheder i Aarhus tages under et, kun er W.C. i knap Halvdelen af Lejlighederne; i alle andre Henseender svarer Udstyrelsen af de særlig undersøgte Lejligheder meget nær til den sædvanlige Udstyrelse i Aarhus. Det bemærkes, at naar forholdsvis mange af de særlig undersøgte Lejligheder er forsynet med W.C., skyldes det, at der er forholdsvis mange ny Lejligheder blandt de særlig undersøgte, og næsten alle de siden 1916 opførte Lejligheder er forsynet med W.C. Sammenligner man Udstyrelsen i de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført før 1916, med Udstyrelsen i samtlige de Lejligheder, der er

Aarhus. Tabel 5. De undersøgte Lejligheders Udstyrelse i de enkelte Distrikter.

Équipement des appartements observés. Divers districts de la ville.

	Antal Lejligheder ialt	Heraf havde		
		Badeindretning	Elektrisk Lys	W. C.
Absolutte Tal.				
1. Distrikt.....	105	»	32	14
2. —	222	»	168	14
3. —	101	59	97	89
4. —	72	1	71	64
5. —	579	29	577	489
6. —	1 095	118	1 058	605
Tilsammen...	2 174	207	2 008	1 275
Samtlige Lejligheder...	18 420	2 519	16 240	9 046
Relative Tal.				
1. Distrikt.....	100,0	»	30,5	13,3
2. —	100,0	»	75,7	6,3
3. —	100,0	58,4	96,0	88,1
4. —	100,0	1,4	98,6	88,9
5. —	100,0	5,0	99,7	84,5
6. —	100,0	10,8	96,6	55,3
Tilsammen...	100,0	9,5	92,1	58,6
Samtlige Lejligheder...	100,0	13,7	88,2	49,1

opført før 1916, vil man endda se, at de ældre særlig undersøgte Lejligheders Udstyrelse er under det normale for ældre Lejligheder.

Lejlighedernes Udstyrelse er højst forskellig i de forskellige Distrikter. I 1. og 2. Distrikt, de to Arbejderkvarterer i den gamle By, har ikke en eneste af de særlig undersøgte 327 Lejligheder Badeindretning af nogen Art, i 5. Distrikt findes der kun undtagelsesvis Badeindretning, i 6. Distrikt hører der Badeindretning til ca. en Tiendedel af Lejlighederne og i 3. Distrikt (Kystvejen) har over Halvdelen af Lejlighederne Badeindretning. Af de 101 Lejligheder i 3. Distrikt havde de 29 Varmtvandsanlæg og 42 havde Centralvarme, og af de 1095 Lejligheder i 6. Distrikt havde 12 Varmtvandsanlæg og 16 Centralvarme, men i de øvrige Distrikter er der ikke optalt en eneste Lejlighed med Varmtvandsanlæg eller Centralvarme.

Medens næsten alle Lejlighederne i 3., 4., 5. og 6. Distrikt har elektrisk Lys, er kun tre Fjerdedele af Lejlighederne i 2. Distrikt (Sjællandsgade) og knap Tredjedelen af Lejlighederne i 1. Distrikt (Møllestien) forsynet med elektrisk Lys. Ogsaa med Hensyn til Installation af W.C. er der en væsentlig Forskel; i 1. og 2. Distrikt har kun forholdsvis faa af Lejlighederne W.C., men i 3., 4. og 5. Distrikt har henimod ni Tiendedele af Lejlighederne W.C., af Lejlighederne i 6. Distrikt har godt Halvdelen W.C.

5. Lejlighedernes Areal.

Étendue (en mètres carrés) des appartements.

I Tabel 6 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse i de enkelte Lejligheder. Det gennemsnitlige Areal er for 1 Værelses Lejligheder 24 m², for 2 Værelses Lejligheder 52 m², for 3 Værelses Lejligheder 72 m², for 4 Værelses Lejligheder 91 m², for 5 Værelses Lejligheder 125 m².

Disse Gennemsnitstal dækker dog over store Forskelligheder. Medens saaledes næsten en Tiendedel af 2 Værelses Lejlighederne har et Etageareal paa under 40 m², har ca. en Sjettedel et Etageareal paa over 60 m², og medens en Femtedel af 5 Værelses Lejlighederne

Aarhus. Tabel 6. De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearelets Størrelse.

Répartition des appartements observés d'après l'étendue (en mètres carrés).

1 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 10 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—44 m ²	45 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	2	1	2	4	1	»	»	»	»	10	m ² 16,5
2. —	2	7	11	8	5	1	1	»	»	35	19,4
3. —	»	»	»	»	»	2	»	»	»	2	31,5
4. —	»	»	»	»	»	»	»	1	»	1	41,0
5. —	»	»	1	»	»	»	»	»	»	1	17,0
6. —	1	3	2	8	6	14	9	1	1	45	28,7
Tilsammen...	5	11	16	20	12	17	10	2	1	94	24,0
Procent	5,3	11,7	17,0	21,3	12,8	18,1	10,6	2,1	1,1	100,0	—
heraf opført før 1900	1	1	5	9	4	»	1	»	»	21	21,3
1900—15.....	1	2	1	4	2	5	2	1	»	18	25,6
1916—25.....	1	3	1	»	»	8	7	1	1	22	30,2
Uang. Opførelsesaar	2	5	9	7	6	4	»	»	»	33	20,8
2 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 30 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40—44 m ²	45—49 m	50—54 m ²	55—59 m ²	60—64 m ²	65 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	13	9	5	5	9	1	13	4	»	59	m ² 42,4
2. —	20	19	14	25	19	18	7	3	»	125	40,8
3. —	»	»	»	1	»	3	1	»	5	10	63,3
4. —	»	»	»	2	»	36	3	1	7	49	56,1
5. —	1	»	»	6	5	21	161	74	»	268	57,1
6. —	3	10	15	69	122	197	122	66	26	630	52,3
Tilsammen...	37	38	34	108	155	276	307	148	38	1 141	51,9
Procent	3,2	3,3	3,0	9,5	13,6	24,2	26,9	13,0	3,3	100,0	—
heraf opført før 1900	17	10	12	12	15	19	3	3	»	91	41,5
1900—15.....	2	»	8	44	64	145	41	24	13	341	51,5
1916—25.....	»	1	1	4	5	44	153	60	9	277	57,3
Uang. Opførelsesaar	18	27	13	48	71	68	110	61	16	432	51,0

Aarhus. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

3 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 30 m ²	30—39 m ²	40—49 m ²	50—59 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	»	4	7	3	3	3	1	»	»	21	m ² 53,2
2. —	2	4	6	20	9	2	»	»	»	43	53,4
3. —	»	»	»	»	1	1	»	1	3	6	98,5
4. —	»	»	»	3	14	2	»	»	»	19	64,6
5. —	»	»	2	8	26	162	30	13	4	245	75,3
6. —	»	»	6	21	98	79	34	25	4	267	72,8
Tilsammen....	2	8	21	55	151	249	65	39	11	601	71,8
Procent	0,4	1,3	3,5	9,2	25,1	41,4	10,8	6,6	1,8	100,0	—
heraf opført før 1900	»	3	3	14	10	4	1	1	»	36	59,6
1900—15.....	»	»	5	20	54	55	26	7	2	169	70,9
1916—25.....	1	»	»	4	32	124	13	13	»	187	74,2
Uang. Opførelsesaar	1	5	13	17	55	66	25	18	9	209	72,3

4 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 60 m ²	60—69 m ²	70—79 m ²	80—89 m ²	90—99 m ²	100— 109 m ²	110— 119 m ²	120— 129 m ²	130 m ² og der- over		
1. Distrikt.....	3	5	3	1	»	»	»	»	»	12	m ² 62,6
2. —	2	5	4	2	1	»	1	»	»	15	75,7
3. —	1	»	1	1	1	2	5	1	3	15	110,7
4. —	»	»	»	»	1	»	»	»	»	1	94,0
5. —	»	1	5	20	11	3	»	»	»	40	87,3
6. —	1	4	8	27	31	20	5	3	6	105	95,6
Tilsammen....	7	15	21	51	45	25	11	4	9	188	91,3
Procent	3,7	8,0	11,2	27,1	23,9	13,3	5,9	2,1	4,8	100,0	—
heraf opført før 1900	3	6	5	5	1	2	»	»	»	22	72,7
1900—15.....	»	4	5	33	20	11	5	2	2	82	92,9
1916—25.....	1	»	»	5	2	1	»	»	»	9	86,0
Uang. Opførelsesaar	3	5	11	8	22	11	6	2	7	75	95,7

Aarhus. Tabel 6 (fortsat). De undersøgte Lejligheder fordelt efter Etagearealets Størrelse.

5 Værelses Lejligheder	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 90 m ²	90—99 m ²	100— 109 m ²	110— 119 m ²	120— 129 m ²	130— 139 m ²	140— 149 m ²	150— 159 m ²	160 m ² og der- over		
1. Distrikt	3	»	»	»	»	»	»	»	»	3	m ² 66,3
2. —	2	»	»	»	»	»	»	»	»	2	76,5
3. —	»	»	1	»	3	7	»	6	8	25	155,4
4. —	»	1	»	»	»	»	»	»	»	1	97,0
5. —	1	»	7	5	»	2	1	»	»	16	109,4
6. —	2	5	6	»	7	2	3	1	1	27	117,1
Tilsammen...	8	6	14	5	10	11	4	7	9	74	124,9
Procent	10,8	8,1	18,9	6,7	13,5	14,9	5,4	9,5	12,2	100,0	—
heraf opført før 1900	3	1	1	»	»	1	»	»	1	7	101,4
1900—15.....	2	2	5	5	5	7	2	»	1	29	119,3
1916—25.....	»	1	»	»	1	»	»	»	»	2	110,0
Uang. Opførelsesaar	3	2	8	»	4	3	2	7	7	36	134,9

Lejligheder med 6 el. fl. Værelser	Antal Lejligheder med Areal									Antal Lejlig- heder ialt	Gnstl. Areal pr. Lejlig- hed
	under 140 m ²	140— 159 m ²	160— 179 m ²	180— 199 m ²	200— 219 m ²	220— 239 m ²	240— 259 m ²	260— 279 m ²	280 m ² og der- over		
1. Distrikt	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»
2. —	2	»	»	»	»	»	»	»	»	2	99,5
3. —	»	»	3	2	5	8	11	6	8	43	257,9
4. —	»	1	»	»	»	»	»	»	»	1	149,0
5. —	6	»	»	2	1	»	»	»	»	9	149,4
6. —	3	4	3	4	3	2	2	»	»	21	179,7
Tilsammen...	11	5	6	8	9	10	13	6	8	76	217,9
Procent	14,5	6,6	7,9	10,5	11,8	13,2	17,1	7,9	10,5	100,0	—
heraf opført før 1900	»	1	1	»	»	2	3	2	»	9	229,4
1900—15.....	6	2	2	»	2	3	1	»	3	19	222,7
1916—25.....	2	1	»	2	»	»	1	»	»	6	152,8
Uang. Opførelsesaar	3	1	3	6	7	5	8	4	5	42	222,5

har et Areal paa under 100 m², har en Femtedel et Areal paa over 150 m²; af 4 Værelses Lejlighederne har ca. en Ottendedel et Areal, der er mindre end Gennemsnitsarealet for 3 Værelses Lejligheder, medens ca. 6 pCt. har et Areal, der er større end Gennemsnitsarealet for 5 Værelses Lejligheder.

Af den i Tabel 6 gennemførte Fordeling efter Opførelsesaar vil det ses, at der for Lejligheder med 1—3 Værelser er Tendens til at bygge disse Lejlighedstyper med større og større Værelser; eksempelvis er Gennemsnitsarealet for de 2 Værelses Lejligheder, der er opført før 1900 41—42 m², men for de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er det gennemsnitlige Areal 51—52 m², og for de Lejligheder, der er opført efter 1916, er det gennemsnitlige Areal ca. 57 m². For Lejligheder med 4 eller flere Værelser foreligger der kun Arealoplysninger for forholdsvis faa nyere Lejligheder, for disse Lejligheder synes der i hvert Fald for de Lejligheder, der er opført efter 1916, snarest at være en Tendens til at bygge med mindre Værelser.

En Sammenligning mellem Gennemsnitsarealerne i de forskellige Distrikter viser, at Lejlighederne i 1. og 2. Distrikt har et betydelig mindre Areal end Lejligheder med tilsvarende Værelseantal i de øvrige Distrikter, hvorimod Lejlighederne i 3. Distrikt har et forholdsvis stort Areal; i 4., 5. og 6. Distrikt er Lejlighedernes gennemsnitlige Areal omtrent ens.

6. Beboelsesforholdene.

Situation de logement.

I dette Heftes 1. Del er der i Tabel I givet Oplysning om, hvorledes samtlige de 20 263 Lejligheder, der benyttes til Beboelse, fordeles sig efter Værelseantal og efter Antallet af Beboere, og i hestaaende Tabel 7 er meddelt ganske tilsvarende Oplysninger for de 2 174 Lejligheder, for hvilke der foreligger Oplysninger om Etagearealets Størrelse.

Antallet af Beboere i de særlig undersøgte Lejligheder er som Helhed lidt større end normalt i Aarhus. Denne større Beboelsestæthed

Aarhus. Tabel 7. De undersøgte Lejligheders Fordeling efter Værelseantal i Forbindelse med Antallet af Beboere.

Répartition des appartem. observés d'après le nombre de pièces et le nombre d'habit.

	Antal Lejligheder med								Ialt Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 ell. flere Vær.	
Antal Beboere:									
0.....	1	11	3	1	»	1	»	»	17
1.....	48	104	21	5	2	»	»	1	181
2.....	24	262	118	31	15	1	1	»	452
3.....	14	294	157	53	23	6	3	5	555
4.....	6	225	120	36	11	10	4	8	420
5.....	1	112	78	33	12	3	1	3	243
6.....	»	69	49	13	4	3	4	6	148
7.....	»	34	28	6	1	2	»	5	76
8.....	»	20	15	3	2	2	»	3	45
9.....	»	8	5	3	3	1	»	1	21
10 og derover ..	»	2	7	4	1	1	1	»	16
I alt Lejligheder...	94	1141	601	188	74	30	14	32	2174
Antal Beboere.....	167	3875	2324	749	289	142	66	167	7779

giver sig bl. a. ogsaa Udtryk i, at der er forholdsvis mange overbefolkede Lejligheder blandt de særlig undersøgte Lejligheder. Medens

Aarhus. Overbefolkede Lejligheder.

	Overbefolkede Lejligheder med								Ialt overbefolkede Lejligh.	Antal Beboere i overbefolkede Lejligh.		
	1 Vær.		2 Vær.		3 Vær.		4 el. fl. Vær.					
	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.	Antal	pCt.				
Særlig undersøgte Lejligheder...	21	22,8	245	21,5	55	9,2	7	2,1	328	15,1	2038	26,2
Øvr. Lejligheder	202	23,0	1528	18,5	327	6,5	40	1,0	2097	11,6	12951	20,7
Aarhus i alt....	223	22,9	1773	18,9	382	6,8	47	1,1	2425	12,0	14989	21,3

12 pCt. af samtlige Lejligheder i Aarhus er overbefolkede, har 15 pCt. af de særlig undersøgte Lejligheder saa mange Beboere, at der bor mere end 2 Personer pr. Værelse.

Det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed er for de forskellige Distrikter anført i Tabel 8. For Aarhus som Helhed er det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed 3,47 mod for de særlig undersøgte Lejligheder 3,58 Beboere og 3,45 i de ikke særlig undersøgte Lejligheder. Den lidt større Beboelsestæthed for de særlig undersøgte Lejligheder findes dog kun for Lejligheder med 2—4 Værelser, men da disse Lejligheder udgør henimod 90 pCt. af Lejlighederne, er det netop Beboelsesforholdene i disse Størrelsesgrupper af Lejligheder, der har størst Betydning.

Forøvrigt vil det ses, at det store Antal Beboere i de særlig undersøgte Lejligheder først og fremmest skyldes, at Antallet af Børn i disse Lejligheder er forholdsvis stort, det gennemsnitlige Antal voksne Beboere pr. Lejlighed er endog forholdsvis lille i de særlig undersøgte Lejligheder.

Indenfor de enkelte Distrikter er der ret stor Forskel paa det gennemsnitlige Antal Beboere pr. Lejlighed. Denne Forskel skyldes dels Lejlighedernes forskellige Størrelse (Lejlighederne i 3. Distrikt er store og det gennemsnitlige Antal Beboere er derfor højt) og dels Forskelligheder i Befolkningens Alderssammensætning (i 4. Distrikt, hvis Lejligheder er opført i Tiden efter 1895, er der mange Børn).

Aarhus. Tabel 8. Gennemsnitlig Antal Beboere pr. Lejlighed.

Nombre d'habitants (moyenne) par appartement.

	I Lejligheder med								I samtl. Lejligheder	Heraf Børn
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. flere Vær.		
Særlig undersøgte Lejligheder										
1. Distrikt	1,90	3,03	3,71	4,33	4,33	»	»	»	3,25	0,87
2. —	1,60	2,66	3,74	5,13	5,00	5,50	»	»	2,92	0,62
3. —	3,00	3,20	5,17	3,60	3,12	4,00	4,67	5,25	4,03	0,61
4. —	2,00	4,24	3,68	5,00	9,00	8,00	»	»	4,19	1,39
5. —	3,00	3,54	3,78	3,22	3,62	4,00	3,50	»	3,62	1,09
6. —	1,80	3,45	3,97	4,11	4,48	6,14	5,17	5,12	3,64	0,99
Samtl. unders. Lejligh.	1,78	3,40	3,87	3,98	3,91	4,73	4,71	5,22	3,58	0,97
Ikke særlig undersøgte Lejligheder	1,86	3,14	3,55	3,90	4,25	4,84	4,98	6,56	3,45	0,77
Aarhus i alt	1,85	3,17	3,58	3,90	4,22	4,83	4,96	6,42	3,47	0,79

I Tabel 9 er de særlig undersøgte Lejligheder fordelt efter Beboelsetætheden, idet man som Kriterium herfor har regnet ud, hvor mange m² der var til Raadighed pr. Person i de enkelte Lejligheder.

Aarhus. Tabel 9. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Antal Værelser og efter Areal pr. Beboer.

Répartition des appartements observés d'après le nombre de pièces et l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

	Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer									Ialt Lejligheder	Saml. Areal	Saml. Ant. Beboere	Gn. Areal pr. Beboer
	under 5 m ²	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40 m ² og derover				
Absolutte Tal													
Lejligheder med											m ²		m ²
1 Værelse	3	22	25	17	10	5	5	6	»	93	2215	167	13
2 Værelser	7	160	301	276	110	143	41	12	80	1130	58674	3875	15
3 —	2	42	122	130	113	58	38	47	46	598	42791	2324	18
4 —	»	12	12	42	28	24	25	14	30	187	17075	749	23
5 —	»	2	7	4	5	7	9	8	32	74	9246	289	32
6 el. fl. Værelser.	»	»	3	1	5	7	7	5	47	75	16414	375	44
I alt	12	238	470	470	271	244	125	92	235	2157	146415	7779	19
Procent													
Lejligheder med													
1 Værelse	3,2	23,7	26,9	18,3	10,7	5,4	5,4	6,4	»	100,0	—	—	—
2 Værelser	0,6	14,2	26,6	24,4	9,7	12,7	3,6	1,1	7,1	100,0	—	—	—
3 —	0,3	7,0	20,4	21,7	18,9	9,7	6,4	7,9	7,7	100,0	—	—	—
4 —	»	6,4	6,4	22,5	15,0	12,8	13,4	7,5	16,0	100,0	—	—	—
5 —	»	2,7	9,5	5,4	6,7	9,5	12,2	10,8	43,2	100,0	—	—	—
6 el. fl. Værelser.	»	»	4,0	1,3	6,7	9,3	9,3	6,7	62,7	100,0	—	—	—
I alt	0,5	11,0	21,8	21,8	12,6	11,3	5,8	4,3	10,9	100,0	—	—	—

Samtlige Lejlighedsgrupper viser en meget stærk Spredning. Medens der i en Sjattedel af 2 Værelses Lejlighederne er mindre end 10 m² pr. Person, er der i godt en Niendedel over 30 m² pr. Person.

Det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er jævnt stigende fra 13 m² og 15 m² henholdsvis for 1 og 2 Værelses Lejligheder til 32 m² for 5 Værelses Lejligheder og 44 m² for de største Lejligheder. For samtlige undersøgte Lejligheder under et er det gennemsnitlige Areal pr. Beboer ca. 19 m².

En tilsvarende Undersøgelse for de enkelte Distrikter har givet de i Tabel 10 anførte Resultater. Det er en Selvfølge, at det gennem-

snitlige Areal pr. Beboer er paavirket af, at Lejlighederne er af forskellig Størrelse i de forskellige Distrikter, men hvis man ser bort fra 3. Distrikt (Kystvejen), hvor der er mange større Lejligheder, og i nogen Grad fra 4. Distrikt, hvor der er forholdsvis mange 2 Værelses Lejligheder, har dette Forhold dog ikke større Betydning, end at man ved at sammenligne det gennemsnitlige Areal pr. Beboer for de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder vil komme til praktisk talt samme Forhold mellem Distrikterne, som det, der fremgaar af sidste Kolonne i Tabellen.

Aarhus. Tabel 10. Antal undersøgte beboede Lejligheder fordelt efter Distrikter og efter Areal pr. Beboer.

Répartition des appartements observés des divers districts d'après l'étendue (en mètres carrés) par habitant.

	Antal Lejligheder med Areal pr. Beboer.									Ialt Lejligheder	Saml. Areal	Samlet Ant. Beboere	Gn. Areal pr. Beboer
	under 5 m ²	5—9 m ²	10—14 m ²	15—19 m ²	20—24 m ²	25—29 m ²	30—34 m ²	35—39 m ²	40 m ² og derover				
1. Distrikt	4	20	22	25	13	10	1	3	7	105	4731	341	14
2. —	1	35	67	44	20	28	10	7	10	222	9560	648	15
3. —	»	»	7	5	8	6	7	8	60	101	17922	407	44
4. —	»	12	25	12	12	8	1	1	»	71	4282	302	14
5. —	2	37	93	168	87	77	36	39	38	577	40127	2098	19
6. —	5	134	256	216	131	115	70	34	120	1081	69793	3983	18
I alt	12	238	470	470	271	244	125	92	235	2157	146415	7779	19

Beboelsestætheden er herefter størst i 1. og 2. Distrikt, noget mindre i 5. og 6. Distrikt, medens Beboelsesforholdene i 3. Distrikt er langt gunstigere (en nærmere Undersøgelse har vist, at dette ogsaa gælder de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder, eksempelvis er der i 3. Distrikt i 2 Værelses Lejlighederne gennemsnitlig ca. 20 m² pr. Beboer mod i de andre Distrikter 13—15 m²). Yderpunkterne i Beboelsestætheden findes paa den ene Side i 1 Værelses Lejlighederne i 1. Distrikt, hvor det gennemsnitlige Areal pr. Beboer er 8 m², og paa den anden Side i de største Lejligheder i 3. Distrikt, hvor det tilsvarende Gennemsnitsareal er 54 m².

En Beregning af det gennemsnitlige Areal pr. voksen Beboer har givet følgende Resultat:

1. Distrikt.....	19 m ²	4. Distrikt.....	21 m ²
2. —	19 -	5. —	27 -
3. —	52 -	6. —	24 -
Samtlige Distrikter.....		26 m ²	

I 1. og 2. Distrikt, d. v. s. i den gamle By, er Beboelsesforholdene daarligst, i 5. og 6. Distrikt, d. v. s. de ny Beboelseskvarterer henholdsvis i Byens nordlige og vestlige Udkant, er Beboelsesforholdene væsentlig bedre. For 3. og 4. Distrikt vanskeliggør den særlige Lejlighedsfordeling (henholdsvis mange store og mange smaa Lejligheder) en direkte Sammenligning med de øvrige Distrikter.

7. Huslejeforholdene.

Loyer.

En Sammenligning mellem den gennemsnitlige aarlige Leje pr. Lejlighed for de særlig undersøgte og for de ikke særlig undersøgte Lejligheder viser kun ringe Forskel, naar samtlige Lejlighedsstørrel-

	Gennemsnitlig aarlig Leje pr. Lejlighed for Lejligheder med								Samtl. Lejligheder
	1 Vær.	2 Vær.	3 Vær.	4 Vær.	5 Vær.	6 Vær.	7 Vær.	8 el. fl. Vær.	
Særlig undersøgte Lejligh. Kr.	215	342	524	607	906	1152	1646	2264	511
Ikke særlig unders. Lejligh. Kr.	186	330	478	677	946	1186	1466	1980	501
Samtlige Lejligheder Kr.	190	332	483	671	943	1184	1477	2018	503

ser tages under et, nemlig 511 Kr. i de særlig undersøgte Lejligheder mod 503 Kr. for samtlige Lejligheder i Aarhus. For de enkelte Størrelsesgrupper af Lejligheder er der, som det maatte ventes, naar den specielle Undersøgelse kun omfatter ca. en Tiendedel af Lejlighederne, ikke ubetydelige Forskelligheder. Men naar man holder sig til de mere generelle Resultater af den specielle Undersøgelse, kan dens Resultater formentlig særdeles vel tages som Norm for hele Aarhus.

Den i Tabel 11 anførte procentvise Fordeling af Lejlighederne efter årlig Lejeværdi viser, at der blandt de særlig undersøgte Lejligheder med 1—3 Værelser er forholdsvis mange dyre Lejligheder, omvendt er der blandt de særlig undersøgte 4 Værelses Lejligheder forholdsvis mange billige Lejligheder; de særlig undersøgte 5 Værelses Lejligheder viser noget stærkere Spredning end normalt i Aarhus.

Ved Opgørelsen af den årlige Leje pr. m² Etageareal er der overalt gennemført en Deling efter Lejlighedernes Opførelsesaar, idet man har sondret mellem: 1) Lejligheder opført før 1900, 2) Lejligheder opført i Tiden fra 1900 til 1915, 3) Lejligheder opført i 1916 og senere, samt 4) Lejligheder, for hvilke der mangler Oplysning om Opførelsesaar.

Forskellen i Udstyrelse mellem Lejligheder opført paa de forskellige Tidspunkter er belyst foran i Tabel 4: Medens saa at sige alle de særlig undersøgte Lejligheder, der er opført efter 1900, har elektrisk Lys, mangler ca. en Fjerdedel af de Lejligheder, der er opført før 1900 denne Bekvemmelighed; og medens næsten alle de Lejligheder, der er opført efter 1916 har W.C., er dette kun Tilfældet for godt Halvdelen af de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, og af de Lejligheder, der er opført før 1900 har kun ca. en Syvendedel denne Bekvemmelighed. I Henseende til Badeindretning og Centralvarme er de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915 bedst udstyrede, men selv af disse Lejligheder har kun en Ottendedel Badeindretning, og Centralvarme er en Sjældenhed. Disse Forskelligheder i Udstyrelsen betinger naturligvis en vis Forskel i Lejen, og man maa derfor ved Bedømmelsen af Lejeforskellighederne mellem de forskellige Aargange af Lejligheder have disse Forhold i Erindring.

Den gennemsnitlige Leje pr. m² er for samtlige undersøgte Lejligheder under et ca. 7 Kr. Lejen for de før 1900 og de i Aarene 1900—1915 opførte Lejligheder er omtrent ens, 6,8 à 6,8 Kr. pr. m², medens Gennemsnitslejen for de efter 1916 opførte Lejligheder er godt 8 Kr. pr. m².

Den stærke Deling af Materialet har bevirket, at en Del af de i

Aarhus. Tabel 11. Lejlighedernes procentvise Fordeling
 efter aarlig Lejeværdi.

Répartition des appartements (en pourcentages) d'après le loyer annuel.

		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af											Ialt Lejlig- heder
		55 Kr. el. u.	55— 85 Kr.	85— 115 Kr.	115— 145 Kr.	145— 175 Kr.	175— 205 Kr.	205— 235 Kr.	235— 265 Kr.	265— 295 Kr.	295— 325 Kr.	325 Kr. el. ov.	
1 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.
Aarhus i alt.....		0,7	2,3	7,2	19,4	13,2	28,9	3,5	12,8	0,4	6,0	5,6	100,0
heraf særlig undersøgte...		»	»	5,3	17,0	7,5	26,6	7,5	13,8	1,1	10,6	10,6	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af											Ialt Lejlig- heder
		125 Kr. el. u.	125— 175 Kr.	175— 225 Kr.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.	575 Kr. el. ov.	
2 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Aarhus i alt.....		1,0	3,1	10,7	15,9	22,6	16,4	11,0	7,6	7,2	1,9	2,6	100,0
heraf særlig undersøgte...		0,5	2,0	7,5	13,8	24,1	17,2	13,2	8,5	5,6	2,8	4,8	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af											Ialt Lejlig- heder
		225 Kr. el. u.	225— 275 Kr.	275— 325 Kr.	325— 375 Kr.	375— 425 Kr.	425— 475 Kr.	475— 525 Kr.	525— 575 Kr.	575— 625 Kr.	625— 675 Kr.	675 Kr. el. ov.	
3 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Aarhus i alt.....		0,3	1,9	4,0	9,5	10,7	14,9	11,4	13,4	7,6	8,9	17,4	100,0
heraf særlig undersøgte...		0,3	1,0	1,8	5,5	8,5	9,8	11,3	13,3	14,9	11,8	21,8	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af											Ialt Lejlig- heder
		150 Kr. el. u.	150— 250 Kr.	250— 350 Kr.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.	1050 Kr. el. ov.	
4 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Aarhus i alt.....		0,1	0,8	3,8	11,3	18,5	16,6	15,8	13,0	8,4	6,3	5,4	100,0
heraf særlig undersøgte...		»	2,1	5,3	20,2	16,0	19,1	9,0	11,2	8,5	4,3	4,3	100,0
		Antal Lejligheder til en aarlig Lejeværdi af											Ialt Lejlig- heder
		350— Kr. el. u.	350— 450 Kr.	450— 550 Kr.	550— 650 Kr.	650— 750 Kr.	750— 850 Kr.	850— 950 Kr.	950— 1050 Kr.	1050— 1150 Kr.	1150— 1250 Kr.	1250 Kr. el. ov.	
5 Værelses Lejligheder		pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	pCt.	
Aarhus i alt.....		1,2	2,7	6,9	10,3	10,1	12,6	10,4	12,5	4,2	12,7	16,4	100,0
heraf særlig undersøgte...		5,4	2,7	5,4	18,9	5,4	12,2	5,4	6,8	6,8	13,5	17,5	100,0

Tabel 12 anførte gennemsnitlige Lejebeløb er udregnet paa Basis af Oplysninger for ret faa Lejligheder, jvfr. Tabel 13, ligesom særlige Forhold naturligvis kan gøre sig gældende; det kan saaledes anføres, at den lave Leje i 4. Distrikt for Lejligheder opført 1900—1915 fortrinsvis skyldes, at Arbejdernes Boligforening her har store 2 Værelses Lejligheder (ca. 75 m²), for hvilke Boligafgiften kun er ca. 280 Kr.

For de før 1916 opførte Lejligheder ligger Gennemsnitslejen i de forskellige Distrikter i de fleste Grupper mellem 6 og 7 Kr. pr. m². Undtagelserne er dels 3. Distrikt, hvor Lejen for alle Størrelsesgrupper

Aarhus. Tabel 12. Gennemsnitlig Leje pr. m² Etageareal.

Loyer annuel (moyenne) par mètre carré.

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt
		Lejligheder med 1 Værelse							Lejligheder med 2 Værelser					
Opførelsesaar														
før 1900	—	8,3	»	»	»	—	8,5	6,9	5,9	—	»	»	5,5	6,0
1900—1915	»	»	»	—	»	8,4	8,2	—	»	—	4,9	6,2	6,0	6,0
1916—1925	—	—	»	»	»	9,8	10,2	—	—	»	9,0	7,6	8,5	8,0
uangivet	—	9,6	—	»	—	—	8,6	6,2	6,0	—	»	7,5	6,4	6,5
I alt	9,9	9,2	—	—	—	8,7	9,0	6,5	6,0	6,6	7,9	7,4	6,5	6,7
	Lejligheder med 3 Værelser							Lejligheder med 4 Værelser						
Opførelsesaar														
før 1900	—	6,1	—	»	—	—	6,8	—	—	—	»	»	—	6,0
1900—1915	»	»	»	—	7,1	6,5	6,7	»	»	»	—	6,3	6,7	6,6
1916—1925	—	—	»	8,6	8,1	8,4	8,2	»	»	»	»	—	—	—
uangivet	6,3	6,2	—	»	8,1	6,9	7,2	—	—	7,7	»	5,8	6,9	6,7
I alt	6,1	6,3	7,5	8,4	7,9	6,9	7,3	5,3	5,6	7,8	—	6,2	6,9	6,6
	Lejligheder med 5 el. fl. Vær.							Samtlige Lejligheder						
Opførelsesaar														
før 1900	—	—	8,1	—	»	—	8,0	6,4	6,0	8,1	—	—	6,1	6,8
1900—1915	»	»	8,3	»	6,8	7,0	7,5	—	»	8,1	4,9	6,7	6,4	6,6
1916—1925	»	»	»	»	»	—	—	—	—	»	8,8	7,8	8,7	8,2
uangivet	—	—	8,4	»	5,3	6,9	7,6	6,0	6,2	8,2	»	7,2	6,6	7,0
I alt	—	—	8,3	—	5,9	7,4	7,7	6,2	6,2	8,2	8,0	7,4	6,8	7,1

Aarhus. Tabel 13. Antal Lejligheder i de enkelte Distrikter, delt efter Opførelsesaar.

Appartements des divers districts, répartis d'après l'année de construction.

	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt	1. Distrikt	2. Distrikt	3. Distrikt	4. Distrikt	5. Distrikt	6. Distrikt	Ialt
	Lejligheder med 1 Værelse							Lejligheder med 2 Værelser						
Opførelsesaar før 1900	5	15	»	»	»	1	21	17	58	1	»	»	15	91
1900—1915	»	»	»	1	»	17	18	3	»	3	11	37	287	341
1916—1925	3	1	»	»	»	18	22	1	1	»	38	164	73	277
uangivet	2	19	2	»	1	9	33	38	66	6	»	67	255	432
I alt	10	35	2	1	1	45	94	59	125	10	49	268	630	1141
	Lejligheder med 3 Værelser							Lejligheder med 4 Værelser						
Opførelsesaar før 1900	8	13	2	»	8	5	36	7	9	2	»	»	4	22
1900—1915	»	»	»	1	45	123	169	»	»	»	1	23	58	82
1916—1925	2	1	»	18	136	30	187	»	»	»	»	4	5	9
uangivet	11	29	4	»	56	109	209	5	6	13	»	13	38	75
I alt	21	43	6	19	245	267	601	12	15	15	1	40	105	188
	Lejligheder med 5 el. fl. Vær.							Samtlige Lejligheder						
Opførelsesaar før 1900	1	2	10	2	»	1	16	38	97	15	2	8	26	186
1900—1915	»	»	15	»	10	23	48	3	»	18	14	115	508	658
1916—1925	»	»	»	»	»	8	8	6	3	»	56	304	134	503
uangivet	2	2	43	»	15	16	78	58	122	68	»	152	427	827
I alt	3	4	68	2	25	48	150	105	222	101	72	579	1095	2174

af Lejligheder taget under ét er ca. 8 Kr. pr. m², og dels 1 Værelses Lejlighederne, hvis Gennemsnitsleje i alle Distrikter er 8 à 8¹/₂ Kr. pr. m². Lejen for de efter 1916 opførte Lejligheder varierer i de forskellige Distrikter og for de forskellige Størrelsesgrupper af Lejligheder fra 7¹/₂ til 9¹/₂ Kr. pr. m².

Som Supplement til disse Oplysninger om den gennemsnitlige Leje pr. m² er i Tabel 14 meddelt Oplysninger om Lejlighedernes Fordeling efter Lejens Størrelse pr. m². De Lejligheder, der er opført

Aarhus. Tabel 14. De undersøgte Lejligh.s Fordel. efter Lejen pr. m² Etageareal.
Répartition des appartements observés d'après le loyer par mètre carré.

	Antal Lejligheder med en Leje pr. m ² Etageareal af													I alt Lej- ligheder	Samlet Areal	
	under 3,00 Kr.	300— 3,99 Kr.	400— 4,99 Kr.	500— 5,99 Kr.	600— 6,99 Kr.	700— 7,99 Kr.	800— 8,99 Kr.	900— 9,99 Kr.	10,00— 10,99 Kr.	11,00— 11,99 Kr.	12,00— 12,99 Kr.	13,00 Kr. ell. derov.				m ²
Lejligheder med 1 Værelse																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	»	1	3	2	3	2	3	3	2	»	2	21	447		
1900—1915..	»	»	1	2	3	3	2	4	»	»	»	3	18	460		
1916—1925..	»	»	»	»	»	1	»	16	2	»	»	3	22	664		
uangivet	»	»	»	3	8	7	3	2	4	»	1	5	33	686		
I alt...	»	»	2	8	13	14	7	25	9	2	1	13	94	2257		
2 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	6	20	21	20	12	6	»	4	»	1	1	91	3774		
1900—1915..	4	11	32	128	104	43	11	6	1	1	»	»	341	17570		
1916—1925..	»	»	1	7	80	68	45	37	27	6	2	4	277	15867		
uangivet	»	13	46	111	124	63	28	21	14	7	3	2	432	22017		
I alt...	4	30	99	267	328	186	90	64	46	14	6	7	1141	59228		
3 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	1	5	5	11	3	9	»	1	»	1	»	36	2147		
1900—1915..	»	»	17	34	55	38	16	7	»	1	»	1	169	11988		
1916—1925..	»	»	»	4	31	73	34	9	18	13	4	1	187	13873		
uangivet	5	5	14	41	38	33	47	16	4	6	»	»	209	15115		
I alt...	5	6	36	84	135	147	106	32	23	20	5	2	601	43123		
4 Værelser																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	2	6	5	5	1	1	»	»	2	»	»	22	1599		
1900—1915..	»	3	13	20	18	14	5	4	4	1	»	»	82	7619		
1916—1925..	1	»	»	»	4	»	»	1	1	»	2	»	9	774		
uangivet	1	5	8	21	9	10	6	8	5	»	1	1	75	7176		
I alt...	2	10	27	46	36	25	12	13	10	3	3	1	188	17168		
5 el. fl. Vær.																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	»	2	2	3	3	1	3	1	»	1	»	16	2775		
1900—1915..	»	1	»	9	11	12	4	5	5	»	1	»	48	7691		
1916—1925..	»	»	»	»	»	1	2	3	»	2	»	»	8	1137		
uangivet	»	4	6	12	19	8	10	1	11	2	5	»	78	14200		
I alt...	»	5	8	23	33	24	17	12	17	4	7	»	150	25803		
Samtl. Lejligh.																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	9	34	36	41	22	19	6	9	4	3	3	186	10742		
1900—1915..	4	15	63	193	191	110	38	26	10	3	1	4	658	45328		
1916—1925..	1	»	1	11	115	143	81	66	48	21	8	8	503	32315		
uangivet	6	27	74	188	198	121	94	48	38	15	10	8	827	59194		
I alt...	11	51	172	428	545	396	232	146	105	43	22	23	2174	147579		
Procent																
Opførelsesaar:																
før 1900	»	4,8	18,3	19,4	22,1	11,8	10,2	3,2	4,8	2,2	1,6	1,6	100,0	—		
1900—1915..	0,6	2,3	9,6	29,3	29,0	16,7	5,8	3,9	1,5	0,5	0,2	0,6	100,0	—		
1916—1925..	0,2	»	0,2	2,2	22,9	28,4	16,1	13,1	9,5	4,2	1,6	1,6	100,0	—		
uangivet	0,7	3,3	9,0	22,7	23,9	14,6	11,4	5,8	4,6	1,8	1,2	1,0	100,0	—		
I alt...	0,5	2,3	7,9	19,7	25,1	18,2	10,7	6,7	4,8	2,0	1,0	1,1	100,0	—		

før 1900, findes fortrinsvis i de Grupper, der har en Leje fra 4 til 7 Kr. pr. m², hvilke Grupper tilsammen omfatter ca. 60 pCt. af disse gamle Lejligheder. I de Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er Lejen meget ensartet, disse Lejligheder samler sig tæt om de to Grupper 5—6 Kr. og 6—7 Kr. pr. m², hvilke to Grupper omfatter ca. 60 pCt. af Lejlighederne. For de efter 1916 opførte Lejligheder betales som Minimum en Leje paa 6 Kr., men en Leje paa 10—12 Kr. pr. m² er ingenlunde nogen Sjældenhed.

En Undersøgelse af Lejeniveauet særskilt for hver enkelt Aargang af de siden 1916 opførte Lejligheder har for Lejligheder med 2—4 Værelser vist, at der i

148 Lejligheder opført i 1916—18		betales gsnth.		7,6 Kr. pr. m ²	
6	—	—	—	(7,1)	-
14	—	—	—	8,5	-
85	—	—	—	7,9	-
120	—	—	—	7,0	-
16	—	—	—	7,4	-
17	—	—	—	11,0	-
67	—	—	—	10,7	-

Da Lejen i de 2—4 Værelses Lejligheder, der er opført i Tiden fra 1900 til 1915, er ca. 6¹/₄ Kr. pr. m², ligger Lejen for de i 1924 og 1925 opførte Lejligheder ca. 70 pCt. over dette Niveau; denne Forskel kan ikke motiveres ved Forskelligheder i Udstyrelse og Bekvemmelighed, og Forklaringen til Forskellen er formentlig næsten udelukkende, at disse Lejligheder er opført under et forholdsvis højt Bygprisniveau; dette gælder ganske vist ogsaa de i Aarene 1918—21 opførte Lejligheder, men til disse sidste er der ydet store offentlige Tilskud for at muliggøre en Lejenedsættelse. De nævnte Lejeforskelligheder kan næppe tænkes at ville blive varige, men maa før eller senere udjævnes, dels ved en Stigning af Lejen i ældre Ejendomme (efter Oplysningerne Side 28 er Lejen for samtlige før 1916 opførte Lejligheder i Aarhus steget med ca. 57 pCt. fra Februar 1916 til November 1925), dels ved en Nedgang i Lejen for de nyeste Lejligheder.