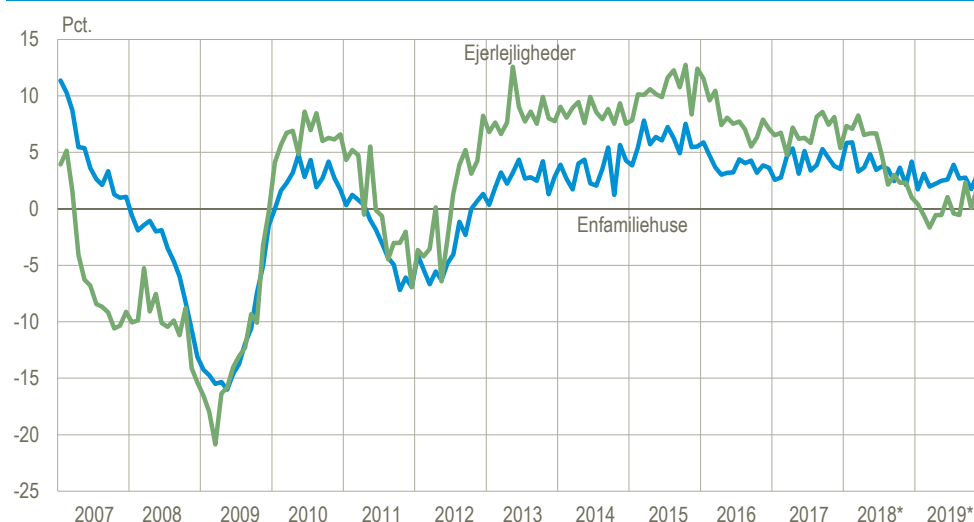


Priserne på enfamiliehuse stiger forsat mest

Huspriserne er nu steget mere end lejlighedspriserne i et år. I november var det tolvte måned i træk, at priserne på enfamiliehuse steg mere end på ejerlejligheder, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. På landsplan var den årlige prisstigning på enfamiliehuse i november på 3,0 pct., mens ejerlejligheder steg med 1,9 pct. Siden priserne på ejerboliger begyndte at stige i slutningen af 2012, er ejerlejligheder steget mærkbart mere i pris end enfamiliehuse, men fra slutningen af 2018 er enfamiliehuse steget mere end ejerlejligheder. I fjorten ud af de seneste seksten måneder er prisen på enfamiliehuse steget mere end priserne på ejerlejligheder målt i forhold til samme måned året før.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

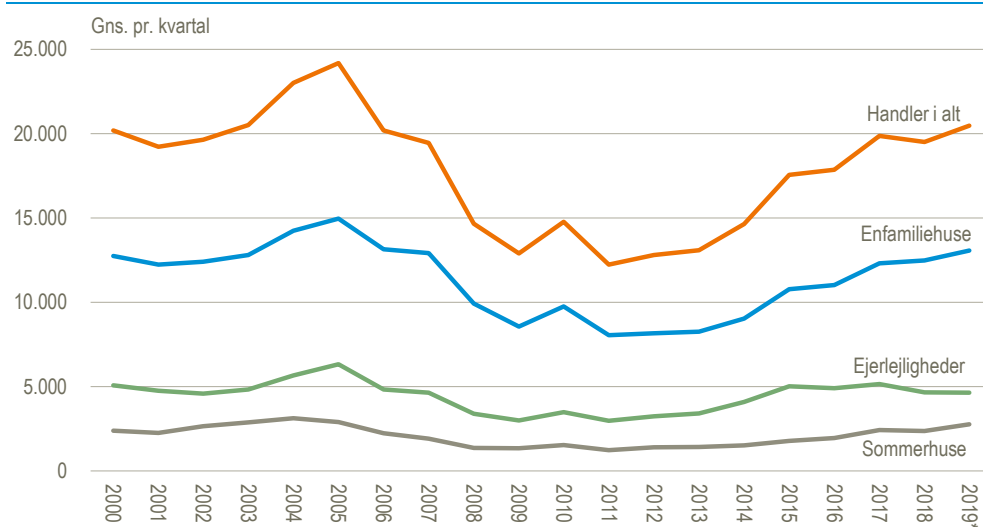
Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

2019 er blandt de bedste år for boligsalg i dette årtusinde

På baggrund af de tre første kvartaler af 2019 tegner boligsalget i 2019 til at blive det højeste i 2010'erne. Vi skal helt tilbage til 2005 for at finde et år, hvor der blev solgt flere boliger i gennemsnit pr. kvartal. Sammenligner man de seneste 20 års bolighandler, ender 2019 på en 4. plads over flest solgte enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Det er kun i starten af 00'erne, at der blev solgt flere boliger end i 2019.

Det gennemsnitlige antal bolighandler pr. kvartal i 2019 ligger indtil videre på 20.477, mens det var 19.521 i 2018 og 19.875 i 2017.

Antal bolighandler (enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse) i almindelig fri handel



*Tallene for 2019 er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og www.statistikbanken.dk/ejen88.

Fuld fart på sommerhussalget og tilbagegang på ejerlejlighedssalget

Markedet for bolighandler dækker over enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse, som kan trække i forskellige retninger.

Det gennemsnitlige antal solgte sommerhuse pr. kvartal er indtil videre på 2.766 i 2019. Det er en markant fremgang på 56 pct. i forhold til 2015. Også på markedet for enfamiliehuse er det gået godt de seneste fem år, idet der indtil nu er blevet solgt 21 pct. flere enfamiliehuse i 2019 end i 2015. Til gengæld er det gået tilbage for ejerlejlighedssalget, som fra 2015 til 2019 er faldet med 7 pct.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

DST-analyse om sæson på boligmarkedet kan læses her: [Sæson på boligmarkedet](#).

DST-analyse om sommerhuse i Danmark kan læses her: [Sommerhuse i Danmark](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg december 2019* udkommer 28. februar 2020.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk