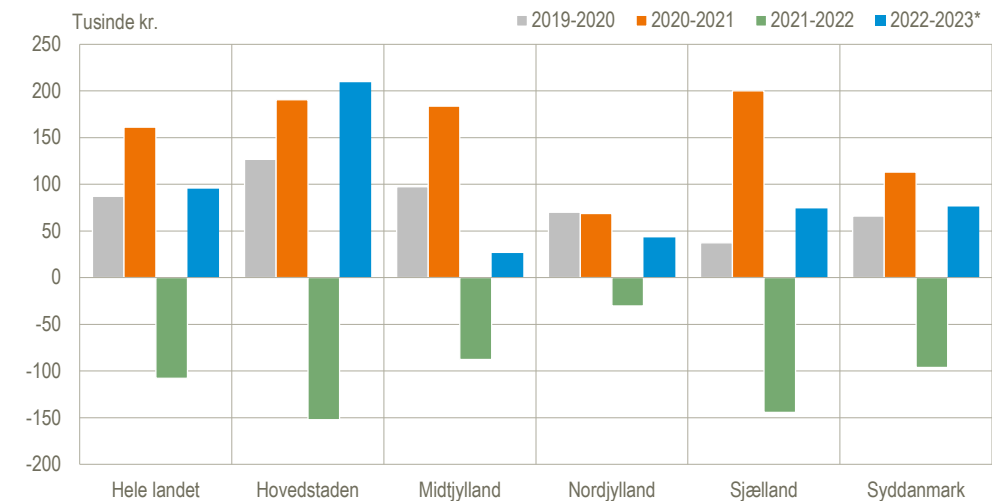


Der var desværre en fejl i sidste afsnit. I overskriften stod der Region Midtjylland i stedet for Region Hovedstaden. Fejlen er rettet og markeret med rød.

Formuen i fast ejendom steg i 2023

Hver familie, som ejede fast ejendom (andelsboliger undtaget), oplevede i gennemsnit en stigning i markedsværdien af deres faste ejendom på ca. 96.000 kr. i 2023. Dette svarer til en samlet stigning i husholdningernes formue i fast ejendom på ca. 139 mia. kr. og udgjorde dermed 4.385 mia. kr. ultimo 2023. Dermed er den samlede formue i fast ejendom opgjort i løbende priser næsten tilbage på samme niveau som ultimo 2021, hvor den udgjorde 4.404 mia. kr.

Ændring i husholdningernes gennemsnitlige formue i fast ejendom



Anm.: Året referer til ultimo året.

*Data for 2023 er foreløbig.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejerfof1

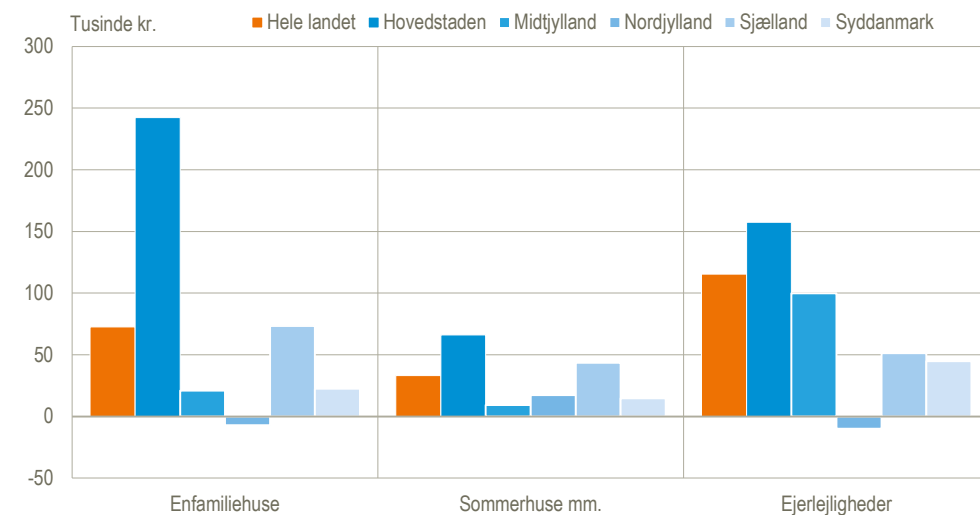
Familier i Region Hovedstaden oplevede den største stigning

Region Hovedstaden oplevede den største stigning i den gennemsnitlige markedsværdi målt i kr. med ca. 209.000 kr. pr. familie, hvor landsgennemsnittet lå på ca. 96.000 kr. Udviklingen i Region Hovedstaden svarer til en stigning i markedsværdien på 5,3 pct., mens den næststørste stigning fandt sted i Region Syddanmark, hvor markedsværdien steg med 3,2 pct.

Ejerlejligheder steg mere end enfamiliehuse

På landsplan steg markedsværdien af ejerlejligheder i 2023 med 5,1 pct. og er dermed højere end stigningen i markedsværdien af enfamiliehuse, som lå på 3,1 pct. Fire ud af fem regioner oplevede en stigning i den gennemsnitlige markedsværdi af både ejerlejligheder og enfamiliehuse, hvorimod Region Nordjylland oplevede et fald i markedsværdien af begge ejendomsstyper på hhv. ca. 10.000 og 7.000 kr. pr. familie. Den største stigning i den gennemsnitlige markedsværdi af sommerhuse fandt sted i Region Hovedstaden med ca. 66.000 kr. pr. familie, hvor den mindste gennemsnitlige stigning fandt sted i Region Midtjylland med ca. 9.000 kr.

Udvikling i gennemsnitlig markedsværdi for udvalgte ejendomsstyper. 2022-2023*



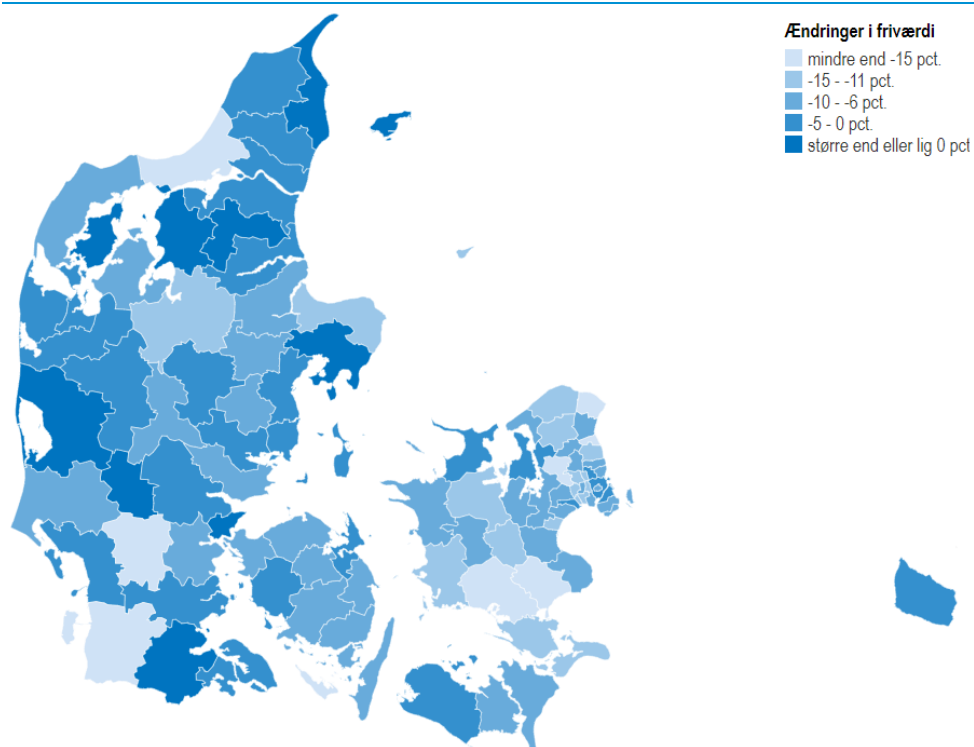
Anm.: Året referer til ultimo året. Region henviser her til placeringen af ejendommen. Data for øvrige boligtyper kan ses i statistikbanken * Data for 2023 er foreløbig.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdfoe1

Friværdien faldt mest i Region Sjælland og Region Hovedstaden i 2022

Ved at tage hensyn til den gæld, der er tinglyst på de enkelte ejendomme, er det muligt at beregne en friværdi pr. ultimo 2022. Faldet i husholdningernes formue i fast ejendom (andelsboliger undtaget) var på landsplan 157 mia. kr. i 2022, mens den tinglyste gæld steg med ca. 22. mia. Det betyder, at den samlede friværdi på landsplan faldt med 7,8 pct. svarende til 178 mia. kroner. Det var ejerne af fast ejendom bosat i Region Hovedstaden og Region Sjælland, der oplevede den største nedgang i friværdien i 2022 med et fald på hhv. 9,2 pct. og 10,8 pct., hvor det mindste fald i friværdien fandt sted i Region Nordjylland med 2,4 pct. Ser man på udviklingen i den gennemsnitlige friværdi i 2022, faldt den ligeledes mest i kommunerne i Region Hovedstaden og Region Sjælland. Fjorten ud af de tyve kommuner, hvor den gennemsnitlige friværdi faldt procentuel mest, lå i enten Region Hovedstaden eller Region Sjælland. Derudover var der ingen kommuner i de to regioner, som oplevede en stigning i den gennemsnitlige friværdi.

Udvikling i gennemsnit i beregnet friværdi. 2022



Anm.: Året referer til ultimo året.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejrf01

Mere information: Der er med denne offentliggørelse beregnet nye tal for perioden 2022-2023. Se flere tal i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/10502.

Kilder og metoder: Husholdningernes formue i fast ejendom er baseret på Danmarks Statistiks registerbaserede boligmodel, der estimerer markedsværdien af fast ejendom på baggrund af faktiske salg. Opgørelsen af markedsværdi vurderes at være mere usikker for ejendomme beliggende i yderområder. Gældskomponenter og dermed beregnet friværdi er ikke tilgængelige for det seneste år og er derfor udeladt. Se endvidere [statistikdokumentationen](#) og [emnesiden](#) for baggrundsnotat og analyse.

Næste offentliggørelse: *Husholdningernes formue i fast ejendom 2024* udkommer med endelige tal for 2023 og foreløbige tal for 2024 i april 2025.

Henvendelse: Mikkel Bjerre Trolle, til 39 17 35 49, MIT@dst.dk