

Forældre købte boliger - hvem er beboerne, og hvem er forældrene?

Af Emilie Rune Hegelund, Fenja Søndergaard Møller og Jakob Holmgaard

Der er ikke en officiel og entydig definition af forældre købte boliger. Danmarks Statistik har til brug for denne analyse etableret en definition, der gør det muligt at analysere forældre købte boliger i 2023 ved at samkøre registre om boligejere, virksomhedsejere, bopælsadresser og familierelationer.

Denne analyse opgør bestanden af forældre købte boliger og undersøger boligernes type, størrelse og beliggenhed. Derudover ser analysen på beboernes og ejernes karakteristika, såsom køn, alder, uddannelsesstatus og formue.

Hovedkonklusioner:

- *I 2023 boede 53.700 personer i en forældre købt ejerbolig, fordelt på 27.400 boliger. Boligerne omfattede både ejerlejligheder (61 pct.) og enfamiliehuse (39 pct.).*
- *Forældre købte boliger er mindre end øvrige ejerboliger. Blandt forældre købte ejerlejligheder var 72 pct. under 75 kvm, mens det samme gjaldt 40 pct. af de øvrige lejligheder. For forældre købte enfamiliehuse var 56 pct. under 125 kvm, mens andelen var 34 pct. for øvrige enfamiliehuse.*
- *Forældre køb udgør 9 pct. af ejerlejlighederne i København og Aarhus. Andelen af forældre køb var højere blandt de mindre ejerlejligheder. For ejerlejligheder på 50-74 kvm var andelen af forældre køb 17 pct. i Københavns Kommune og 12 pct. i Aarhus Kommune.*
- *Beboerne i forældre købte boliger omfatter både ejernes børn, samboende og børn af beboerne. For forældre købte ejerlejligheder var 63 pct. af beboerne børn af ejerne, 31 pct. var samboende (fx kærester, ægtefæller eller venner), og 6 pct. var børn af beboerne. Blandt beboerne i enfamiliehuse var fordelingen mere lige mellem de tre grupper, idet 44 pct. var børn af ejerne, 26 pct. var samboende og 30 pct. var børn af beboerne.*
- *Beboere i forældre købte ejerlejligheder er typisk unge på 20-29 år. Blandt beboerne i forældre købte ejerlejligheder, der var børn af ejerne, var 74 pct. 20-29 år. For beboere i forældre købte enfamiliehuse var andelen 28 pct., mens andelen af 20-29-årige i befolkningen generelt var 13 pct.*
- *Ejere af forældre købte boliger har typisk højere indkomst og større formue end andre boligejere. Blandt 50-69-årige ejere af forældre køb i 2023 tilhørte 41 pct. den øverste indkomstgruppe, mens andelen for øvrige boligejere var 15 pct. For formue lå 44 pct. af ejerne af forældre købte boliger i den øverste formuegruppe, mens andelen for øvrige boligejere var 14 pct.*

27.400 forældre købte boliger ultimo 2023

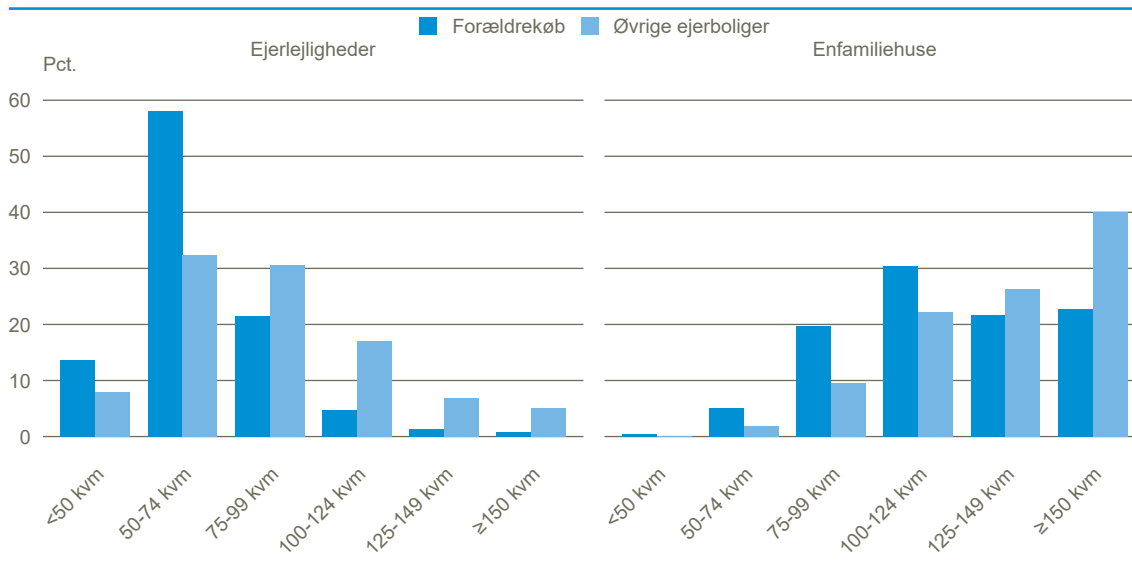
Denne analyse opgør antallet af forældre købte boliger i Danmark i slutningen af 2023. En forældre købt bolig forstås som en privat- eller virksomhedsejet ejerbolig, der ikke er beboet af ejerne, men hvor én eller flere af beboerne er børn af mindst én af ejerne. Andelsboliger er ikke med i analysen, da tilgængelige data aktuelt ikke giver mulighed for at identificere ejerne til de enkelte andelsbeviser.

Analysen opgør antallet af forældre køb ved at samkøre registre om boligejere, virksomhedsejere, bopælsadresser og familierelationer. Se nærmere om analysens datagrundlag i boks 1.

I slutningen af 2023 var der 27.400 forældre købte boliger ud af 1.325.700 beboede ejerboliger i Danmark. De forældre købte boliger blev beboet af i alt 53.700 personer.

Forældre købte boliger omfatter både ejerlejligheder (61 pct.) og enfamiliehuse (39 pct.). Figur 1 viser fordelingen af forældre købte boliger og øvrige beboede ejerboliger i henhold til beboelsesareal og boligtype. Det ses, at forældre køb var hyppigere blandt ejerlejligheder under 75 kvm og enfamiliehuse under 125 kvm end de tilsvarende boligtyper med større beboelsesareal. Mere end halvdelen af de forældre købte ejerlejligheder havde således en størrelse på 50-74 kvm (58 pct.), mens den hyppigste størrelse på forældre købte enfamiliehuse var på 100-124 kvm (30 pct.). Andelen af øvrige beboede ejerlejligheder på 50-74 kvm var langt mindre (32 pct.), selvom denne størrelse dog var den hyppigst forekomne. For øvrige beboede enfamiliehuse var den hyppigste størrelse på 150 kvm og derover (40 pct.).

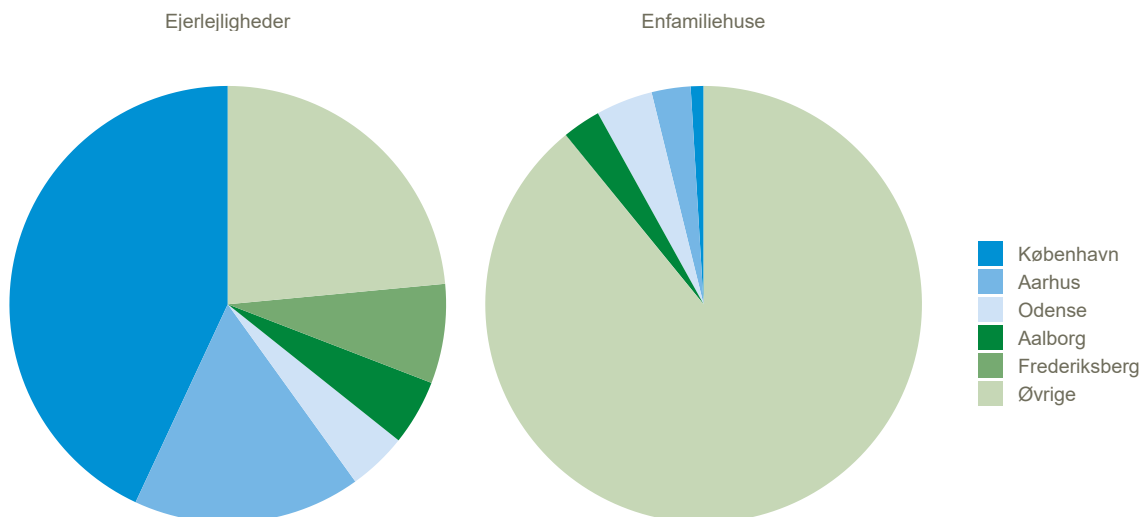
Figur 1. Forældre køb og øvrige beboede ejerboliger fordelt efter boligtype og beboelsesareal. 2023



Anm.: Figuren omfatter samtlige beboede ejerboliger med et beboelsesareal på 25-750 kvm.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Langt størstedelen af forældre købte ejerlejligheder var beliggende i landets fire største kommuner - København (43 pct.), Aarhus (17 pct.), Odense (4 pct.) og Aalborg (5 pct.) - samt Frederiksberg (7 pct.), jf. figur 2. Dette hænger blandt andet sammen med, at der i disse kommuner er et højere udbud af videregående uddannelser. Forældre købte enfamiliehuse var i modsætning hertil primært beliggende i landets øvrige kommuner (89 pct.). Det kan hænge sammen med, at beboerne i forældre købte enfamiliehuse i mindre grad er under uddannelse end beboerne i forældre købte lejligheder, jf. nedenstående afsnit.

Figur 2. Forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse fordelt efter beliggenhedskommune. 2023

Kilder. Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Boks 1. Definition af forældre-købte boliger og datagrundlag

I denne analyse defineres forældre-køb som en beboet bolig, der ikke er beboet af ejerne, og hvor én eller flere af beboerne er børn af mindst én af ejerne. Definitionen af forældre-køb inkluderer også boliger, der juridisk ejes af en virksomhed, men som beboes af børn, hvis forældre er ejere af virksomheden.

Forældre-købte boliger identificeres med udgangspunkt i Ejerregistret ultimo 2023. Ejerregistret omfatter ejere af ejerboliger, men ikke andels- og lejeboliger. Mere end en tredjedel af etageboligerne i København er **andelsboliger**, men mange andelsboligforeninger kræver, at andelshaveren selv bebor boligen. Det betyder, at det ikke er tilladt at købe en andelsbolig og udleje den til eksempelvis et barn. Dog varierer reglerne fra forening til forening. Nogle foreninger tillader forældre-køb, enten generelt eller under visse betingelser (fx krav om bestyrelsens godkendelse eller en begrænset lejeperiode).

Analysen omfatter både privat- og virksomhedsejede boliger. Der inkluderes kun boliger med identificerbare ejere. For de privatejede boliger er ejerne registreret i Ejerregistret. For de virksomhedsejede boliger er ejerne identificeret ud fra Danmarks Statistiks Deltagerregister, som er baseret på oplysninger fra **Det Centrale Virksomhedsregister**. De virksomhedsejede boliger er afgrænset på en række parametre. Først er Deltagerregistret afgrænset til kun at omfatte virksomhedsejere. Dernæst er data afgrænset til kun at omfatte virksomhedsformerne *enkeltmandsfirmaer*, *interessentskaber mv.*, *anpartsselskaber* og *aktieselskaber*. Efterfølgende frasorteres ejere i *anparts-* og *aktieselskaber*, som har en ejerandel på under 50 pct., ligesom *interessentskaber mv.* med mere end to ejere frasorteres. Det gør ikke nogen forskel for analysens hovedresultater, om ejerandelen sættes til fx 25 pct. Boliger, som ejes af mere end én virksomhed, frasorteres, da vi ikke her kan identificere ejerfordelingen mellem virksomhederne. Samlet set er der 1.400 virksomhedsejede boliger med 3.000 beboere ud af de i alt 27.400 forældre-købte ejerboliger med 53.700 beboere.

Boligerne kobles med oplysninger fra **Boligopgørelsen** for at afgrænse til beboede boliger. Herefter tilføjes oplysninger om boligejernes bopælsadresse og juridiske familierelationer fra **Befolkningsstatistikregistret**. Disse oplysninger bruges til yderligere at afgrænse data, således at der kun inkluderes boliger, der ikke er beboet af ejerne, men hvor én eller flere af beboerne er børn af mindst én af ejerne.

De identificerede beboere i forældre-købte boliger kobles efterfølgende med oplysninger om køn og alder fra **Befolkningsstatistikregistret** samt uddannelsesstatus fra **Elevregistret**.

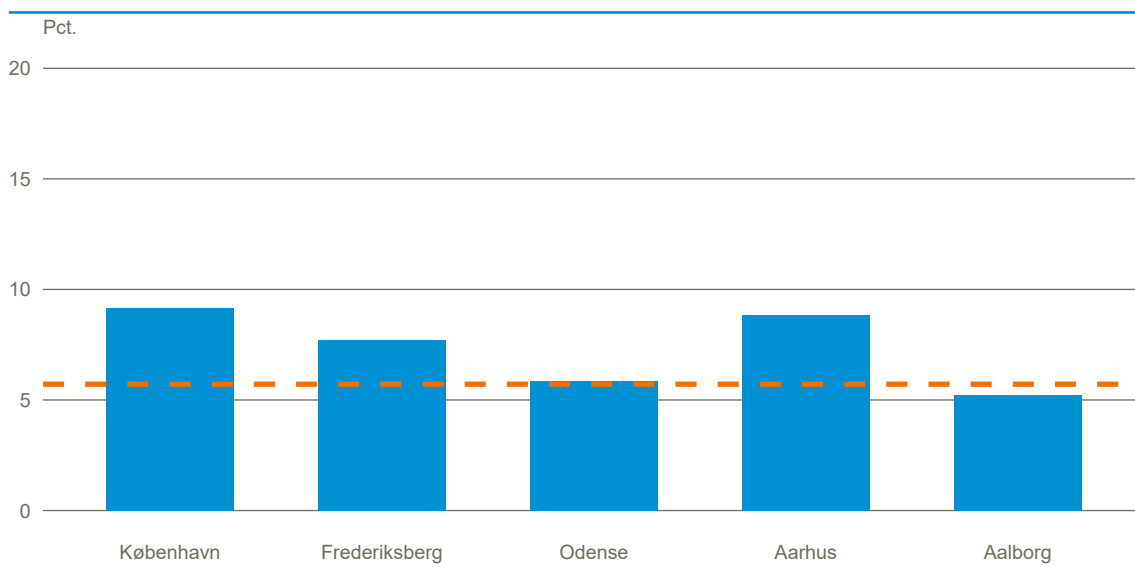
Ligeledes kobles de identificerede ejere af forældre-købte boliger med oplysninger om køn, al-

der og bopælskommune fra [Befolkningsstatistikregistret](#) samt oplysninger om deres families ækvivalerede disponible indkomst fra [Indkomststatistikregistret](#) og deres families samlede nettoformue fra statistikregistret [Formue og gæld](#). Nettoformuen er værdien af samtlige formue- og gældsposter trukket fra hinanden. Formueposter omfatter både reale aktiver såsom boliger og biler, finansielle formuer og pensionsformuer, hvorfor værdien af forældre-købte boliger indgår i ejernes samlede formue. Hvis der er stiftet gæld i forbindelse med forældre-købet, indgår dette tilsvarende som en gældspost.

Den aktuelle analyse fokuserer udelukkende på bestanden af forældre-købte boliger i 2023, da en ændring i leverancen af ejendomsdata fra 2020 og frem indebærer, at tidligere ejendomsdata ikke er sammenlignelige med de nuværende. Hvis man kigger på bestanden af forældre-købte boliger i 2020 ($N=30.600$), så var 15.600 (51 pct.) stadig ejet af mindst én af de samme ejere i 2023, 15.200 (50 pct.) var stadig beboet af mindst én af de samme beboere, og 4.500 (15 pct.) var overdraget til mindst ét af ejernes børn.

I de kommuner, hvor der er flest forældre-købte boliger og flest studerende, udgør forældre-købte lejligheder knap 10 pct. af den samlede bestand af ejerlejligheder. Ultimo 2023 udgjorde forældre-købte lejligheder således 9 pct. af alle ejerlejligheder i kommunerne København og Aarhus og 8 pct. af alle ejerlejligheder i Frederiksberg Kommune. I Odense Kommune var andelen på 6 pct., og i Aalborg Kommune var andelen 5 pct., mens landsgennemsnittet var 6 pct., jf. figur 3.¹

Figur 3. Andelen af forældre-købte lejligheder ud af den samlede bestand af ejerlejligheder i udvalgte kommuner. 2023



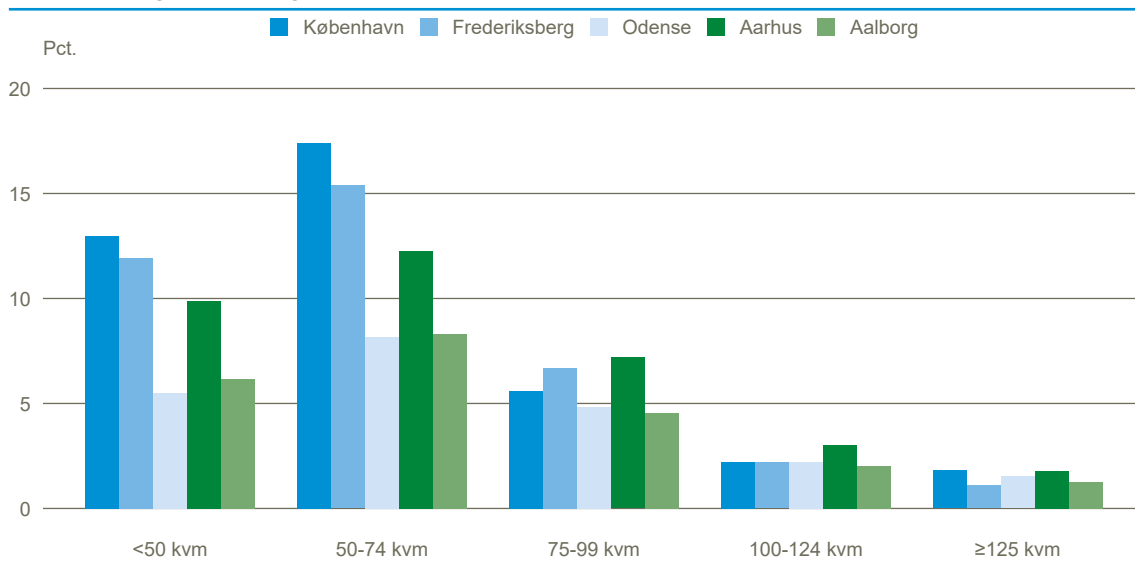
Anm.: Den samlede bestand af ejerlejligheder omfatter både beboede og ubeboede boligenheder. Den stiplede linje viser andelen af forældre-købte ejerlejligheder ud af den samlede bestand af ejerlejligheder i hele landet.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret og Boligopgørelsen.

Forældre-købte lejligheder udgør en større andel af de mindre ejerlejligheder end af større ejerlejligheder. I figur 4 er alle ejerlejligheder i førnævnte fem kommuner inddelt i størrelsesgrupper. Herefter beregnes andelen af forældre-køb i forskellige størrelsesgrupper og kommuner. Figuren viser, at andelen af forældre-køb er højest blandt mindre ejerlejligheder. I kommunerne København (17 pct.), Frederiksberg (15 pct.) og Aarhus (12 pct.) var det således mellem hver sjette og ottende ejerlejlighed på 50-74 kvm, som var forældre-køb, mens det i kommunerne Odense og Aalborg drejede sig om 8 pct. af alle ejerlejligheder på 50-74 kvm. Den næst-hyppigste lejlighedsstørrelse blandt forældre-køb i de fem kommuner var ejerlejligheder under 50 kvm, hvor den højeste andel af forældre-køb udgjorde 13 pct. (København), og den laveste andel udgjorde 5 pct. (Odense).

¹ Andelen af forældre-købte enfamiliehuse i disse fem kommuner svingede mellem 6 pct. og 0,3 pct.

Figur 4. Andelen af forældrekrøbte lejligheder ud af den samlede bestand af ejerlejligheder i udvalgte kommuner og størrelsesgrupper. 2023



Anm.: Den samlede bestand af ejerlejligheder omfatter både beboede og ubeboede boligenheder.

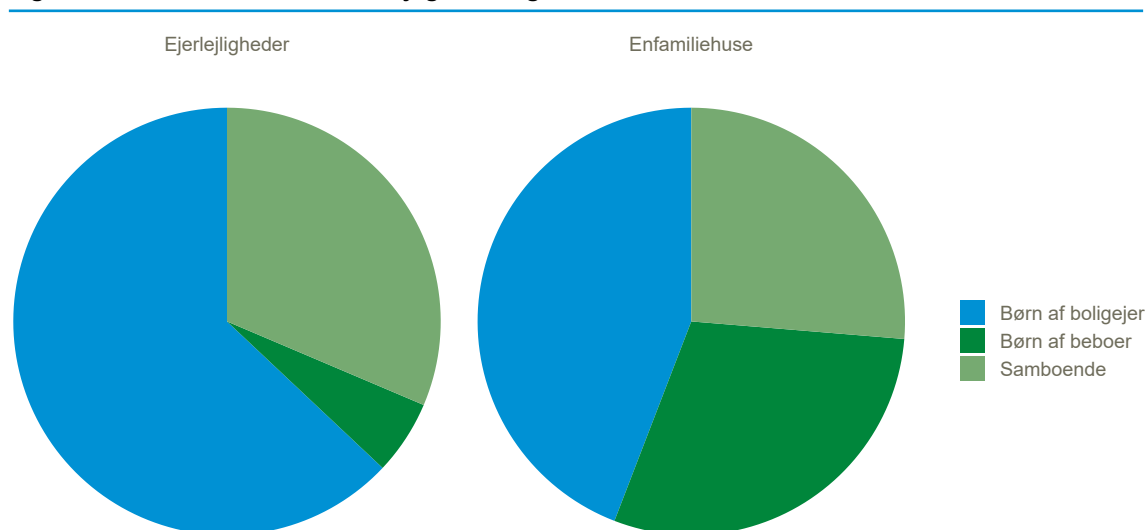
Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret og Boligopgørelsen.

Beboersammensætningen i forældrekrøbte boliger

Kun lidt over halvdelen (54 pct.) af beboerne i forældrekrøbte boliger var børn af boligens ejer(e). De resterende beboere boede sammen med et eller flere af ejerens børn og omfattede både børn af beboerne og reelle samboende.

Der er forskel på beboersammensætningen på tværs af boligtypen. Figur 5 viser, hvordan beboerne i forældrekrøbte lejligheder og enfamiliehuse fordeler sig med hensyn til, hvorvidt de er børn af boligejerne, børn af boligens beboere eller samboende. For forældrekrøbte ejerlejligheder udgjordes beboerne hovedsageligt af børn af boligejerne (63 pct.) og disses samboende (31 pct.), mens andelen af børn af beboere var betydeligt mindre (6 pct.). For forældrekrøbte enfamiliehuse udgjordes beboerne ligeledes oftest af børn af boligejerne (44 pct.), men her var andelen af børn af beboere (30 pct.) og andelen af samboende (26 pct.) tæt på samme størrelse. De hyppigst forekomne beboersammensætninger var hhv. én beboer, som var barn af boligejeren (41 pct.), samt to beboere, hvoraf kun den ene var barn af boligejeren (36 pct.).

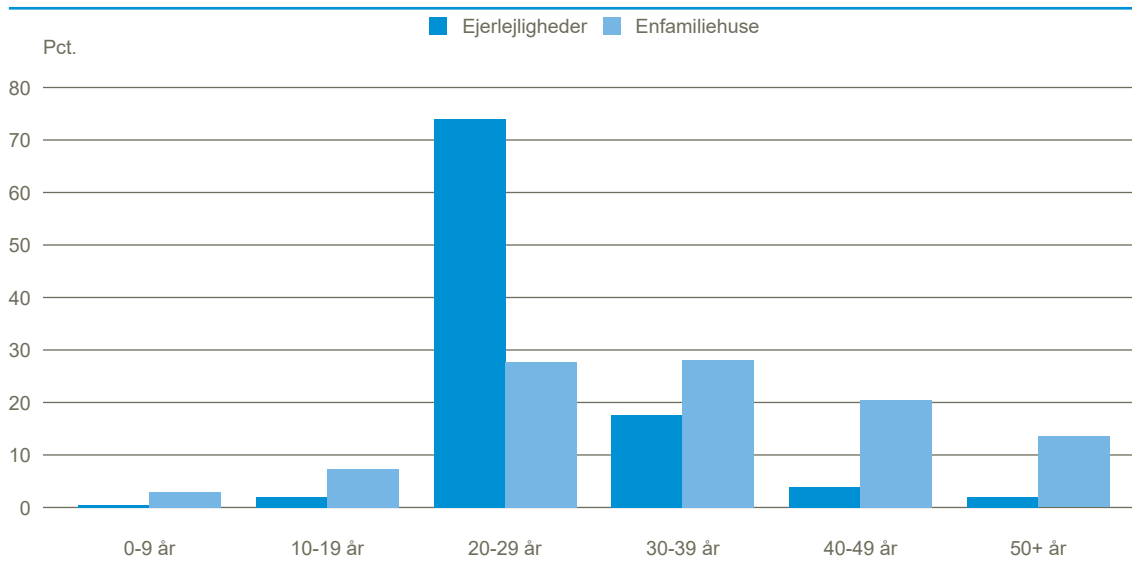
Figur 5. Beboere i forældrekrøbte lejligheder og enfamiliehuse fordelt efter beboerstatus. 2023



Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

De nedenstående afsnit fokuserer på de 54 pct. af beboerne i forældre-købte boliger, som er børn af boligejerne. Figur 6 viser, hvordan denne gruppe af beboere i forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse fordeler sig på aldersgrupper.² Figuren viser, at beboerne i forældre-købte ejerlejligheder i 2023 primært var unge i aldersgrupperne 20-29 år (74 pct.) og 30-39 år (18 pct.), mens beboerne i forældre-købte enfamiliehuse primært var personer i aldersgrupperne 20-29 år (28 pct.), 30-39 år (28 pct.) og 40-49 år (20 pct.).³

Figur 6. Beboere i forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse fordelt efter alder. 2023



Anm.: Beboere i forældre-købte boliger inkluderer her kun børn af boligejeren, hvilket udgør 54 pct. af samtlige beboere.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

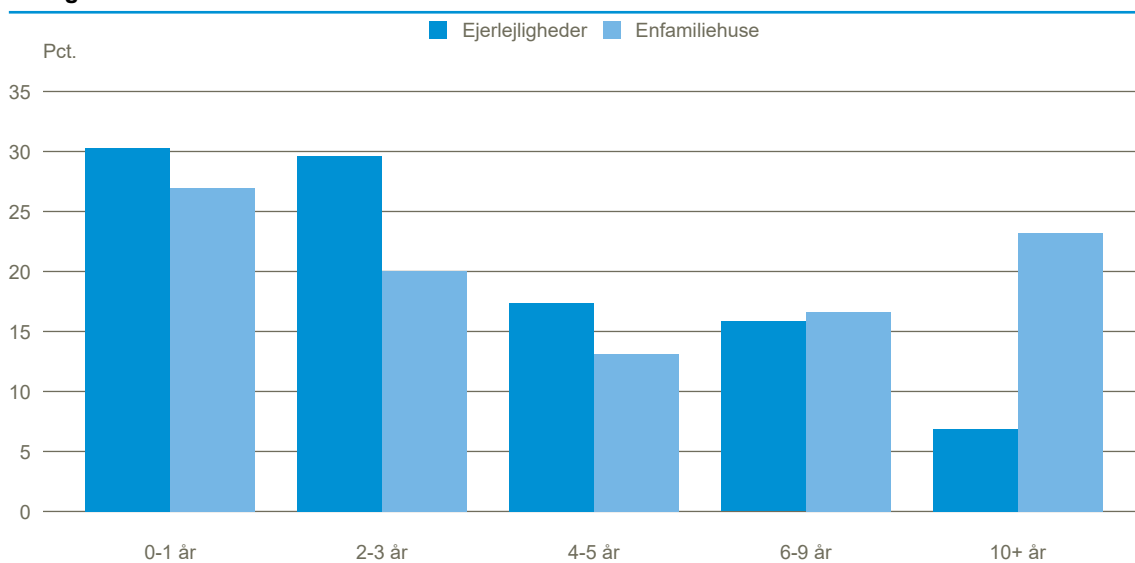
Hvor længe har beboerne boet i forældre-købte boliger?

Størstedelen af beboerne i forældre-købte boliger, især forældre-købte ejerlejligheder, har kun boet i boligen en kortere årrække. Figur 7 viser, hvor længe de beboere, som var børn af boligejerne, havde boet i en forældre-købt lejlighed eller et enfamiliehus. For forældre-købte lejligheder havde 30 pct. boet i boligen mindre end 2 år, 30 pct. havde boet i boligen 2-3 år, og 17 pct. havde boet i boligen 4-5 år. For forældre-købte enfamiliehuse havde 27 pct. boet i boligen mindre end 2 år, og 20 pct. havde boet i boligen 2-3 år. Til gengæld havde mere end hver femte beboer (23 pct.) i enfamiliehusene boet i boligen mindst 10 år.

² Det ses af figuren, at der var beboere i forældre-køb, som var hhv. 0-9 år og 10-19 år. Det omfatter fx tilfælde, hvor mor og barn bor sammen i en bolig, som ejes af far, men hvor far ikke selv bor i boligen - samt tilfælde, hvor far og barn bor sammen i en bolig, som ejes af mor, men som mor ikke selv bor i.

³ Beboere i forældre-køb er generelt overrepræsenterede i aldersgrupperne 20-29 år (56 pct.) og 30-39 år (22 pct.), hvis man sammenligner med den øvrige befolknings aldersfordeling, hvor kun 13 pct. tilhører aldersgruppen 20-29 år og 13 pct. tilhører aldersgruppen 30-39 år.

Figur 7. Beboere i forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse fordelt efter, hvor længe de har boet i boligen. 2023



Anm.: Beboere i forældre-købte boliger inkluderer her kun børn af boligejeren, hvilket udgør 54 pct. af samtlige beboere.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Beboernes uddannelsesstatus

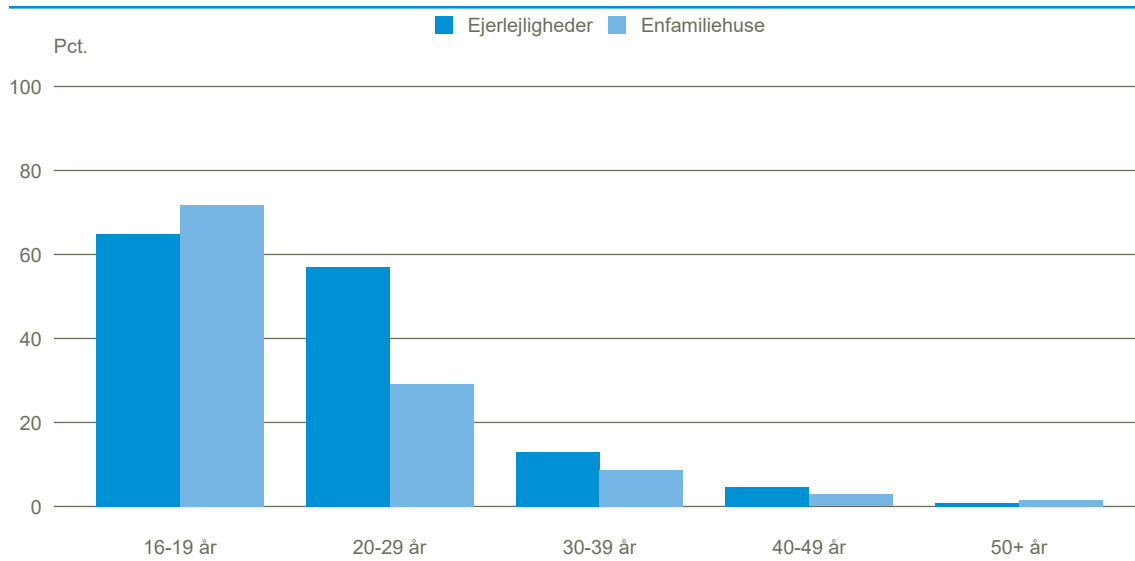
Andelen af personer, som var under uddannelse i 2023, varierede på tværs af aldersgrupper, men var i de fleste tilfælde højere blandt beboere i forældre-købte ejerlejligheder end blandt beboere i forældre-købte enfamiliehuse, jf. figur 8.⁴

Blandt personer i alderen 16-19 år var 65 pct. af beboerne i forældre-købte lejligheder under uddannelse, mens det drejede sig om 72 pct. af beboerne i forældre-købte enfamiliehuse. For de resterende aldersgrupper, med undtagelse af aldersgruppen 50+ år, var andelen af personer under uddannelse højere blandt beboere i forældre-købte ejerlejligheder end blandt deres jævnaldrende i forældre-købte enfamiliehuse. Forskellene var særligt udtalte for aldersgrupperne 20-29 år og 30-39 år, hvor hhv. 57 pct. og 13 pct. af beboerne i forældre-købte ejerlejligheder var under uddannelse, mens det blandt deres jævnaldrende i forældre-købte enfamiliehuse drejede sig om hhv. 29 pct. og 9 pct.⁵

⁴ Opgørelsen tager udgangspunkt i beboernes uddannelsesstatus ultimo september 2023. Hvis man kigger på, hvor stor en andel af beboerne i forældre-købte boliger, som enten var i gang med en uddannelse, da de *flyttede ind* i deres bolig, eller startede på en uddannelse *inden for et år efter indflytning*, så var andelen endnu højere for samtlige grupper på nær de 16-19-årige.

⁵ I den øvrige befolkning var andelen under uddannelse 82 pct. for de 16-19-årige, dvs. højere end andelen blandt beboere i både forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse. For de 20-29-årige var andelen under uddannelse 34 pct. i den øvrige befolkning, dvs. lavere end blandt beboerne i forældre-købte lejligheder, men højere end andelen blandt beboerne i forældre-købte enfamiliehuse.

Figur 8. Andelen af personer under uddannelse i forskellige aldersgrupper blandt beboere i forældre-købte ejerlejligheder og enfamiliehuse. 2023

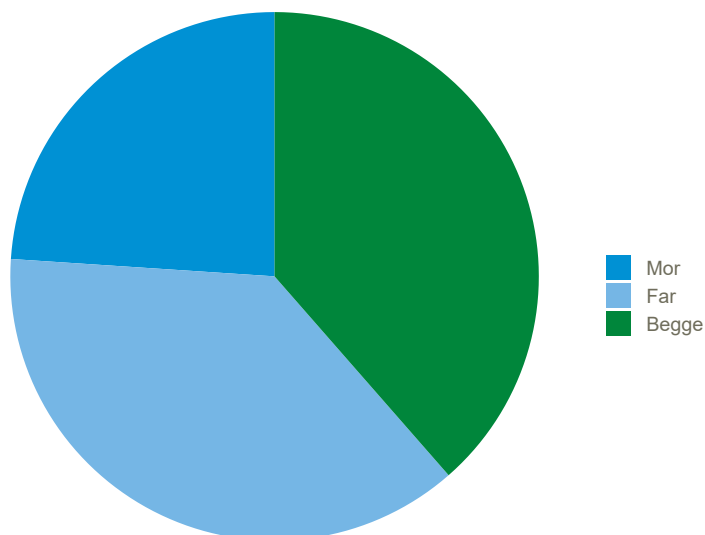


Anm.: Beboere i forældre-købte boliger inkluderer her kun børn af boligejeren, hvilket udgør 54 pct. af samtlige beboere.
Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen, Befolkningsstatistikregistret og Elevregistret.

Flest beboere bor i forældre-køb ejet af begge forældre

I et forældre-køb kan boligen ejes af mor eller far eller begge – oftest er det begge forældre, der står som ejere. Figur 9 viser andelen af beboere i forældre-køb, hvor det er hhv. mor, far eller begge, som ejer boligen. Det ses, at for 39 pct. af beboerne ejede begge forældre boligen, mens det i 37 pct. af tilfældene kun var far, der stod som ejer. De resterende 24 pct. boede i en bolig, som kun mor ejede.

Figur 9. Beboere i forældre-købte boliger fordelt efter tilknytning til boligejer. 2023



Anm.: Beboere i forældre-købte boliger inkluderer her kun børn af boligejeren, hvilket udgør 54 pct. af samtlige beboere.
Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Boks 2. Omvendte forældre køb

Denne analyse omhandler forældre køb, hvor én eller flere af beboerne er børn af mindst én af ejerne. Det er dog også muligt at opgøre og undersøge såkaldte omvendte forældre køb, altså boliger, der ikke er beboet af ejerne, men hvor én eller flere af beboerne er forældre til mindst én af ejerne. Omvendte forældre køb omfatter både boliger, hvor børn har købt en bolig til deres forældre, men også boliger, hvor forældrene har overdraget ejerskabet til børnene, men har beholdt brugsretten.

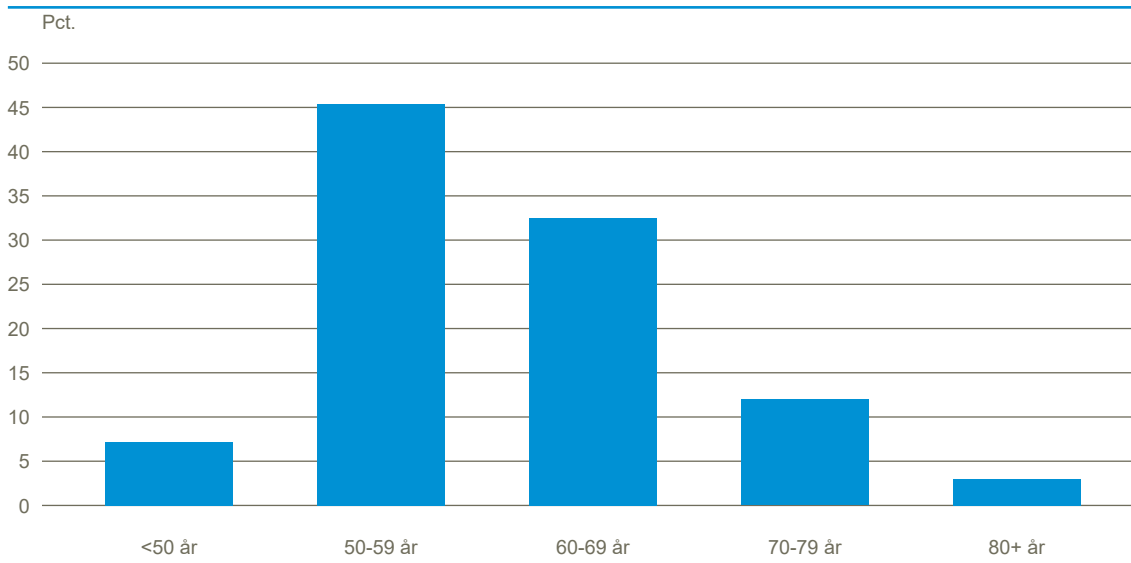
Ultimo 2023 var der 12.500 personer, som boede i et omvendt forældre køb fordelt på 8.700 boliger. Størstedelen af de omvendte forældre køb havde enten én eller to beboere (hhv. 63 og 33 pct.).

Beboerne i de omvendte forældre køb var hovedsageligt ældre, som var tæt på eller havde krydset folkepensionsalderen - således var 28 pct. 65-74 år, mens 38 pct. var 75-84 år. Desuden var 62 pct. af beboerne kvinder.

Ejerne af forældre køb

De 27.400 forældre købte boliger i 2023 havde i alt 36.200 ejere. Aldersfordelingen blandt beboere i forældre køb, som er børn af boligejerne (figur 6), afspejler sig i alderssammensætningen blandt ejerne af forældre køb. Ejere af forældre købte boliger ultimo 2023 var hovedsageligt voksne i alderen 50-59 år og 60-69 år, jf. figur 10. Disse to aldersgrupper udgjorde hhv. 45 pct. og 32 pct. af ejerne. Der var dog også en betydelig andel af ejere på 70-79 år (12 pct.), mens andelen af ejere under 50 år eller på 80 år eller derover var betydeligt lavere.⁶

Figur 10. Ejere af forældre købte boliger fordelt efter alder. 2023



Anm.: Figuren inkluderer alle 36.200 ejere af forældre købte boliger.

Kilder. Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

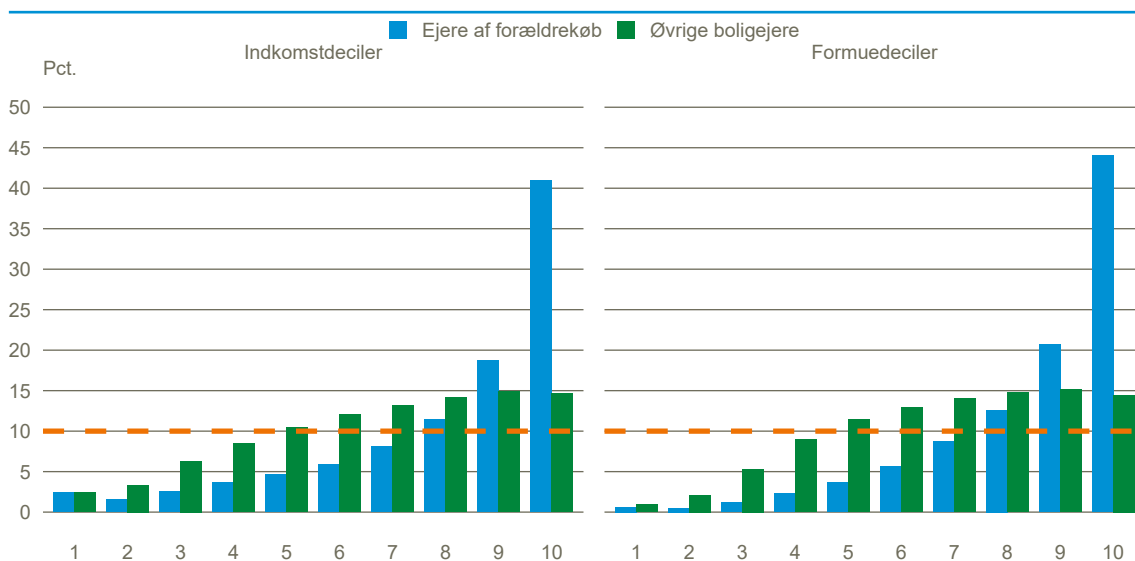
Vi opdeler nu samtlige personer i alderen 50-69 år med børn - både hjemmeboende og udeboende - i ti lige store grupper rangordnet efter hhv. [familiens ækvivalerede disponible indkomst](#) og [familiens nettoformue](#) (såkaldte indkomst- og formuedeciler).

Figur 11 viser andelen af ejere af forældre købte boliger og øvrige boligejere i alderen 50-69 år i de ti indkomst- og formuedeciler i 2023. Hvis familiens indkomst og formue ikke hænger sammen med, om man ejer en bolig, så vil andelen af ejere være ligeligt fordelt på tværs af de ti indkomst- og formuedeciler (svarende til den stiplede linje i figur 11). Som det ses af figuren, var der imidlertid hhv. 41 pct. og 19 pct. af ejerne af forældre købte boliger, som tilhørte de to højeste indkomstgrupper. Ligeledes var der hhv. 44 pct. og 21 pct. af ejerne af forældre købte boliger, som tilhørte de to højeste formuegrupper. Øvrige boligejere var ligeledes overrepræsenterede i de øverste deciler,

⁶ Hvis man kigger på ejerne af forældre købte boliger ultimo 2023 (N=36.200), var der en lidt højere andel af mænd (55 pct.) end kvinder (45 pct.).

men i mindre grad. Blandt de øvrige boligejere tilhørte 15 pct. den øverste indkomstgruppe, mens 14 pct. tilhørte den øverste formuegruppe. Det er i denne forbindelse væsentligt at bemærke, at værdien af en forældre købt bolig indgår i opgørelsen af ejernes samlede formue, jf. boks 1.

Figur 11. Ejere af forældre købte boliger i alderen 50-69 år fordelt efter indkomst- og formuedeciler. 2023

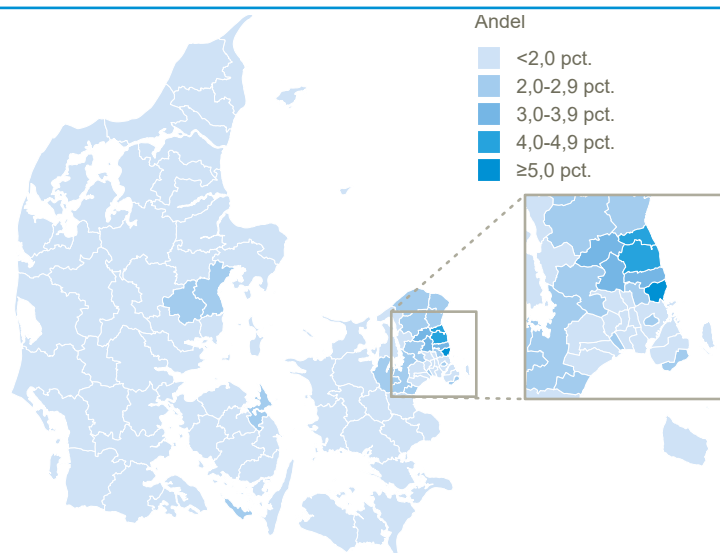


Anm.: Indkomst refererer til familiens ækvivalerede disponible indkomst, mens formue refererer til familiens samlede nettoformue. Opdelingen i indkomst- og formuedeciler er baseret på familier, hvor mindst én person er i alderen 50-69 år og har et eller flere børn.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen, Befolkningsstatistikregistret, Indkomststatistikregistret og Formue og gæld.

Andelen af ejere af forældre købte boliger i 2023 var højest i kommunerne nord for København. Hvis man kigger på, hvor stor en andel af 50-69-årige i hver kommune, som ejer en forældre købt bolig, så var andelen højst i Gentofte, Rudersdal og Hørsholm, hvor hhv. 5 pct., 5 pct. og 4 pct. ejede en forældre købt bolig, jf. figur 12 og bilag 1, tabel 1.

Figur 12. Personer i alderen 50-69 år, som ejer en forældre købt bolig fordelt efter bopælskommune. 2023



Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Disse geografiske forskelle er blandt andet et udtryk for indkomst- og formueforskelle på tværs af landets kommuner. Hvis man kun betragter personer i højeste indkomst- og formuekvartil er der fortsat forskelle mellem kommunerne - men som det ses i bilag 1, tabel 2 og tabel 3, er det ikke entydigt kommuner med de højeste indkomster og formuer, som har de højeste andele. Blandt personer i øverste indkomstkvartil var andelen af de 50-69-årige, som ejer en forældre købt bolig, højest i kommunerne Samsø og Gentofte (8 pct. i begge kommuner) og lavest i kommunerne Tårnby, Langeland og Brøndby (3 pct. i alle tre kommuner). Blandt personer i øverste formuekvartil var andelen af de 50-69-årige, som ejer en forældre købt bolig, højest i kommunerne Gentofte, Hørsholm og Rudersdal (hhv. 8 pct., 7 pct. og 7 pct.) samt lavest i kommunerne Brøndby og Tårnby (3 pct. i begge kommuner). Ud over økonomien kan afstanden til studiestederne også tænkes at have betydning for forældre køb.

Om analysen

Forældre købte boliger - hvem er beboerne, og hvem er forældrene?

Udgivet: 4. april 2025 af Danmarks Statistik

Nr. 2025:05

ISSN: 2446-0354

© Danmarks Statistik 2025

Emilie Rune Hegelund

Telefon: 20 56 47 11

Mail: ehe@dst.dk

Fenja Søndergaard Møller

Telefon: 23 62 62 99

Mail: fsm@dst.dk

Jakob Holmgaard

Telefon: 24 87 64 56

Mail: jho@dst.dk

Bilag 1. Ejere af forældre købte boliger i kommuner

Tabel 1. Personer i alderen 50-69 år, som ejer en forældre købt bolig. 2023

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre køb, antal	Ejere af forældre køb, pct.
Gentofte	20 528	1 082	5,3
Rudersdal	15 283	713	4,7
Hørsholm	7 011	304	4,3
Lyngby-Taarbæk	14 241	518	3,6
Furesø	10 946	385	3,5
Allerød	6 873	224	3,3
Dragør	3 984	118	3,0
Solrød	6 058	172	2,8
Hillerød	14 387	393	2,7
Helsingør	18 896	490	2,6
Fredensborg	11 556	295	2,6
Egedal	11 891	296	2,5
Aarhus	72 237	1 796	2,5
Roskilde	24 151	589	2,4
Gladsaxe	16 468	396	2,4
Vallensbæk	3 579	85	2,4
Frederiksberg	22 456	522	2,3
Gribskov	13 256	307	2,3
Lejre	8 198	187	2,3
Skanderborg	16 291	359	2,2
Ærø	2 027	44	2,2
Kerteminde	7 017	142	2,0
Samsø	1 304	26	2,0
Odder	6 773	135	2,0
Greve	13 641	270	2,0
Middelfart	11 687	231	2,0
Assens	11 933	232	1,9
Køge	17 006	330	1,9
Fanø	1 084	21	1,9
Jammerbugt	10 883	210	1,9
Odense	46 379	894	1,9
Rødovre	10 301	191	1,9
Svendborg	16 362	303	1,9
Syddjurs	12 736	234	1,8
København	120 178	2 187	1,8
Guldborgsund	17 650	321	1,8
Kalundborg	14 430	262	1,8
Læsø	608	11	1,8
Esbjerg	30 563	545	1,8
Ballerup	12 555	222	1,8
Brønderslev	9 786	173	1,8
Bornholm	12 212	215	1,8
Vordingborg	14 029	246	1,8
Aalborg	49 519	866	1,7
Rebild	7 914	138	1,7
Norrdjurs	11 042	192	1,7
Frederikshavn	17 627	304	1,7
Hedensted	13 313	225	1,7
Ringsted	9 721	164	1,7
Odsherred	10 331	173	1,7
Lemvig	5 933	99	1,7
Sorø	8 839	147	1,7
Frederikssund	13 835	230	1,7
Billund	7 179	118	1,6
Nordfyns	8 793	143	1,6
Holbæk	20 655	333	1,6
Glostrup	5 781	93	1,6
Stevns	7 211	116	1,6
Hjørring	18 396	295	1,6
Høje-Taastrup	12 657	200	1,6
Kolding	24 258	383	1,6
Lolland	12 449	195	1,6
Silkeborg	25 797	399	1,5
Næstved	23 336	360	1,5
Halsnæs	9 584	147	1,5
Herlev	7 185	110	1,5

(Fortsat)

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre køb, antal	Ejere af forældre køb, pct.
Struer	6 017	92	1,5
Nyborg	9 372	143	1,5
Herning	23 051	350	1,5
Vejen	11 364	170	1,5
Varde	14 054	210	1,5
Holstebro	14 911	221	1,5
Thisted	12 157	179	1,5
Fredericia	14 299	208	1,5
Hvidovre	12 575	182	1,4
Faaborg-Midtfyn	14 864	214	1,4
Vesthimmerlands	10 244	147	1,4
Favrskov	12 513	178	1,4
Vejle	30 683	434	1,4
Ringkøbing-Skjern	15 553	217	1,4
Randers	26 026	354	1,4
Faxe	11 075	148	1,3
Viborg	25 766	341	1,3
Tønder	11 110	147	1,3
Slagelse	21 809	285	1,3
Mariagerfjord	12 257	159	1,3
Ikast-Brande	10 955	141	1,3
Aabenraa	16 740	215	1,3
Sønderborg	21 121	266	1,3
Horsens	23 222	292	1,3
Morsø	5 828	73	1,3
Tårnby	11 104	139	1,3
Skive	12 974	160	1,2
Ishøj	5 335	63	1,2
Haderslev	15 620	177	1,1
Albertslund	6 325	69	1,1
Langeland	4 076	41	1,0
Brøndby	9 073	71	0,8

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen og Befolkningsstatistikregistret.

Tabel 2. Personer i alderen 50-69 år i højeste indkomstkvartil, som ejer en forældre købt bolig. 2023

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre købt, antal	Ejere af forældre købt, pct.
Samsø	134	11	8,2
Gentofte	8 077	662	8,2
Rudersdal	6 017	427	7,1
Ærø	214	15	7,0
Hørsholm	2 661	183	6,9
Bornholm	1 092	75	6,9
Lyngby-Taarbæk	4 805	306	6,4
Aarhus	15 115	942	6,2
Guldborgsund	1 937	120	6,2
Lolland	997	61	6,1
Furesø	3 590	217	6,0
Odense	7 612	451	5,9
Helsingør	4 151	241	5,8
Jammerbugt	1 312	75	5,7
Allerød	2 333	132	5,7
Hillerød	3 764	209	5,6
Fanø	199	11	5,5
Solrød	1 782	98	5,5
Læsø	55	3	5,5
København	23 187	1 259	5,4
Kerteminde	1 035	56	5,4
Hjørring	2 341	126	5,4
Middelfart	1 992	105	5,3
Fredensborg	3 024	159	5,3
Frederiksberg	5 685	297	5,2
Norddjurs	1 264	66	5,2
Vejen	1 554	81	5,2
Svendborg	2 559	133	5,2
Skanderborg	3 622	188	5,2
Assens	1 447	75	5,2
Gladsaxe	4 034	208	5,2
Dragør	1 340	68	5,1
Frederikshavn	2 286	115	5,0
Esbjerg	4 801	239	5,0
Kalundborg	2 462	122	5,0
Roskilde	6 352	311	4,9
Odder	1 291	63	4,9
Odsherred	1 235	60	4,9
Gribskov	2 863	139	4,9
Syddjurs	2 105	102	4,8
Ishøj	682	33	4,8
Køge	3 404	164	4,8
Struer	770	37	4,8
Vordingborg	1 787	85	4,8
Lemvig	824	39	4,7
Aalborg	8 538	401	4,7
Rødovre	1 795	84	4,7
Thisted	1 368	64	4,7
Lejre	1 915	89	4,6
Egedal	3 358	156	4,6
Herning	3 704	171	4,6
Nordfyns	1 084	50	4,6
Ballerup	2 498	115	4,6
Nyborg	1 254	56	4,5
Brønderslev	1 254	56	4,5
Sorø	1 463	65	4,4
Herlev	1 337	59	4,4
Holbæk	3 815	167	4,4
Vallensbæk	895	39	4,4
Fredericia	2 309	100	4,3
Morsø	579	25	4,3
Rebild	1 415	61	4,3
Høje-Taastrup	2 221	95	4,3
Ringsted	1 702	72	4,2
Kolding	4 200	177	4,2
Varde	2 073	87	4,2
Næstved	3 625	152	4,2
Hvidovre	2 197	92	4,2
Skive	1 604	67	4,2

(Fortsat)

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre køb, antal	Ejere af forældre køb, pct.
Glostrup	1 055	44	4,2
Sønderborg	2 777	113	4,1
Holstebro	2 336	95	4,1
Greve	3 469	141	4,1
Vesthimmerlands	1 206	49	4,1
Aabenraa	2 049	83	4,1
Hedensted	2 159	87	4,0
Frederikssund	2 836	114	4,0
Randers	3 634	146	4,0
Faxe	1 739	69	4,0
Viborg	4 134	164	4,0
Silkeborg	4 951	196	4,0
Slagelse	3 128	123	3,9
Mariagerfjord	1 681	66	3,9
Ringkøbing-Skjern	2 255	87	3,9
Stevns	1 246	48	3,9
Favrskov	2 431	92	3,8
Faaborg-Midtfyn	1 862	69	3,7
Ikast-Brande	1 559	57	3,7
Billund	1 206	43	3,6
Vejle	5 911	208	3,5
Haderslev	1 964	69	3,5
Albertslund	803	28	3,5
Horsens	3 591	125	3,5
Tønder	1 142	38	3,3
Halsnæs	1 549	51	3,3
Tårnby	2 408	74	3,1
Langeland	333	10	3,0
Brøndby	1 148	33	2,9

Anm.: Der er kommuner, hvor antallet af ejere er begrænset, og andelen derfor er mere følsomme over for små ændringer.

Kilder: Ejerregistret, Deltagerregistret, Boligopgørelsen, Befolkningsstatistikregistret og Indkomstregistret.

Tabel 3. Personer i alderen 50-69 år i højeste formuekvartil, som ejer en forældre købt bolig. 2023

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre købt, antal	Ejere af forældre købt, pct.
Gentofte	8 049	661	8,2
Hørsholm	2 591	193	7,4
Rudersdal	5 849	425	7,3
Ærø	286	19	6,6
Lolland	1 010	67	6,6
Helsingør	4 003	262	6,5
Samsø	184	12	6,5
Guldborgsund	2 048	132	6,4
Lyngby-Taarbæk	4 809	307	6,4
Aarhus	16 201	1 006	6,2
Vordingborg	1 656	101	6,1
Furesø	3 657	223	6,1
Odder	1 219	74	6,1
Norddjurs	1 230	74	6,0
Kerteminde	992	59	5,9
Assens	1 351	80	5,9
Kalundborg	2 100	124	5,9
Hillerød	3 731	217	5,8
Odense	7 679	445	5,8
Solrød	1 727	99	5,7
Frederikshavn	2 274	127	5,6
Gribskov	2 755	152	5,5
Bornholm	1 484	81	5,5
Sorø	1 341	73	5,4
Skanderborg	3 649	198	5,4
Jammerbugt	1 445	78	5,4
Allerød	2 487	134	5,4
Køge	3 103	166	5,3
Gladsaxe	4 018	214	5,3
Fredensborg	3 023	161	5,3
Lemvig	853	45	5,3
Roskilde	6 121	322	5,3
Brønderslev	1 201	63	5,2
Syddjurs	2 183	114	5,2
København	22 907	1 194	5,2
Hjørring	2 369	123	5,2
Vejen	1 542	80	5,2
Næstved	3 176	164	5,2
Lejre	1 765	91	5,2
Middelfart	1 807	93	5,1
Svendborg	2 671	137	5,1
Dragør	1 426	73	5,1
Esbjerg	5 011	252	5,0
Odsherred	1 249	62	5,0
Frederiksberg	6 268	311	5,0
Thisted	1 666	82	4,9
Holbæk	3 422	165	4,8
Ishøj	646	31	4,8
Rødovre	1 888	90	4,8
Aabenraa	2 214	105	4,7
Morsø	655	31	4,7
Fredericia	2 129	100	4,7
Struer	788	37	4,7
Vesthimmerlands	1 263	59	4,7
Aalborg	8 417	391	4,6
Herning	3 936	182	4,6
Læsø	65	3	4,6
Vallensbæk	978	45	4,6
Nordfyns	1 087	50	4,6
Ringsted	1 523	70	4,6
Slagelse	2 829	128	4,5
Nyborg	1 240	56	4,5
Faaborg-Midtfyn	1 908	86	4,5
Egedal	3 364	150	4,5
Frederikssund	2 740	122	4,5
Skive	1 691	75	4,4
Faxe	1 486	65	4,4
Kolding	3 945	172	4,4
Billund	1 218	53	4,4

(Fortsat)

Kommunenavn	Indbyggere, antal	Ejere af forældre køb, antal	Ejere af forældre køb, pct.
Greve	3 425	149	4,4
Fanø	207	9	4,3
Herlev	1 336	58	4,3
Rebild	1 475	64	4,3
Glostrup	1 022	44	4,3
Randers	3 233	139	4,3
Silkeborg	5 034	214	4,3
Stevns	1 112	47	4,2
Halsnæs	1 398	59	4,2
Ballerup	2 647	111	4,2
Viborg	4 191	175	4,2
Varde	2 292	95	4,1
Holstebro	2 537	105	4,1
Ringkøbing-Skjern	2 519	104	4,1
Høje-Taastrup	2 243	92	4,1
Ikast-Brande	1 564	64	4,1
Hedensted	2 096	85	4,1
Sønderborg	2 817	114	4,0
Mariagerfjord	1 682	68	4,0
Favrskov	2 443	98	4,0
Tønder	1 327	52	3,9
Vejle	5 440	210	3,9
Horsens	3 345	129	3,9
Hvidovre	2 430	88	3,6
Haderslev	2 068	74	3,6
Albertslund	843	29	3,4
Langeland	391	13	3,3
Brøndby	1 306	39	3,0
Tårnby	2 538	71	2,8

Anm.: Der er kommuner, hvor antallet af ejere er begrænset, og andelen derfor er mere følsomme over for små ændringer.

Kilder: Ejersregisteret, Deltagerregisteret, Boligopgørelsen, Befolkningsstatistikregisteret og Formue og gæld.