

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2003

Nr. 499 • 3. december 2003

Mindre stigning i det nye byggeomkostningsindeks

Byggeomkostningsindeks for boliger er steget 2,6 pct. det seneste år

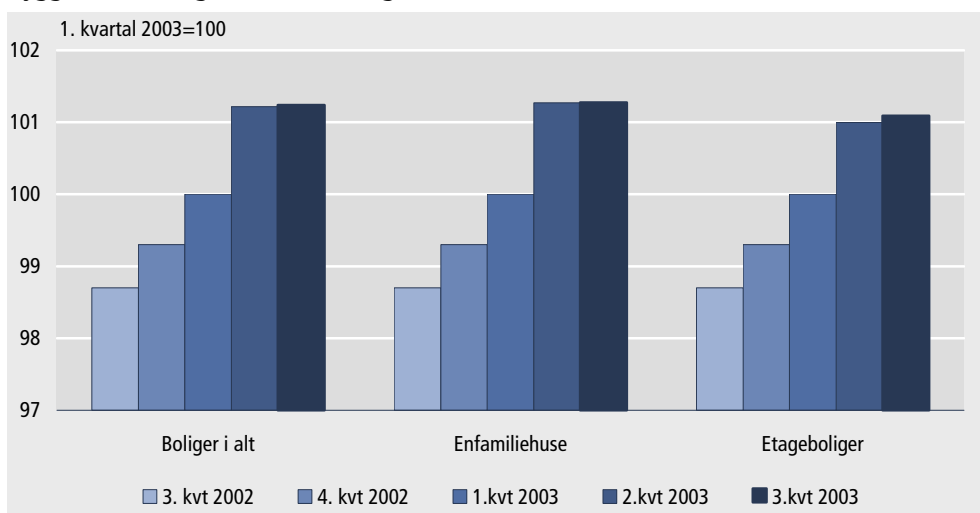
Byggeomkostningsindeks for boliger er i 3. kvartal 2003 steget med 2,6 pct. i forhold til samme tidspunkt sidste år. Materialeomkostningerne er steget med 1,5 pct., mens arbejdsomkostningerne er steget med 5,0 pct. i samme periode.

Sammenlignet med 2. kvartal 2003 er det samlede indeks uændret. I samme periode er arbejdsomkostningerne steget 0,6 pct., mens materialerne er faldet med 0,2 pct.

Lille stigning i indekset for etageboliger

Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse er uændret sammenlignet med 2. kvartal 2003, mens Byggeomkostningsindeks for etageboliger er steget med 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Nye indeks

Dette er første offentliggørelse af *Byggeomkostningsindeks for boliger*, der afløser *Reguleringsindeks for boligbyggeri*. Indeksene består af et samlet byggeomkostningsindeks for boliger, som er sammenvægtet af byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse og etageboliger. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks og af, hvordan man bruger dem sammen med det gamle reguleringsindeks.

Mere information

Mere detaljerede oplysninger offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger), som offentliggøres samtidig med denne Nyt-artikel.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 4. kv. 2003 forventes offentliggjort 3. marts 2004.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2002		2003			Ændring ¹ fra 2. kv. 2003 til	Ændring ¹ fra 3. kv. 2002 til
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	3. kv. 2003	3. kv. 2003
		1. kvartal 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	98,7	99,3	100,0	101,2	101,2	0,0	2,6
Materialer	690	98,5	99,3	100,0	100,3	100,0	-0,2	1,5
Arbejdsomkostninger	310	99,0	99,2	100,0	103,3	103,9	0,6	5,0
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	98,7	99,3	100,0	101,3	101,3	0,0	2,7
Materialer	694	98,5	99,3	100,0	100,4	100,1	-0,3	1,6
Arbejdsomkostninger	306	99,0	99,2	100,0	103,3	103,9	0,6	5,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	98,7	99,3	100,0	101,0	101,1	0,1	2,5
Materialer	674	98,5	99,3	100,0	99,9	99,8	-0,1	1,3
Arbejdsomkostninger	326	99,0	99,2	100,0	103,2	103,8	0,5	4,8

Anm. 1. 3. kvartal 2002 gælder for 1. oktober 2002 og 4. kvartal 2002 for 1. januar 2003 (det tidligere reguleringsindeks).

Anm. 2. 1. kvartal 2003 gælder for 15. februar 2003, 2. kvartal 2003 for 15. maj 2003 og 3. kvartal 2003 for 15. august 2003.

Anm. 3. Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings faktorer	2003			Ændring ¹ fra 2. kv. til 3. kv.
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	
		1. kvartal 2003=100			pct.
Jord- og betonarbejde	164	100,0	101,0	101,2	0,1
Materialer	113	100,0	100,4	100,2	-0,2
Arbejdsomkostninger	51	100,0	102,5	103,3	0,8
Betonelementarbejde	89	100,0	100,9	101,1	0,1
Materialer	68	100,0	100,2	100,3	0,1
Arbejdsomkostninger	21	100,0	103,4	103,7	0,3
Murerarbejde	165	100,0	102,6	101,6	-1,0
Materialer	96	100,0	101,1	99,9	-1,2
Arbejdsomkostninger	69	100,0	104,4	103,5	-0,8
Tømrerarbejde	253	100,0	101,3	101,3	-0,1
Materialer	174	100,0	99,7	99,6	-0,1
Arbejdsomkostninger	78	100,0	105,1	105,1	0,0
Snedkerarbejde	127	100,0	101,9	101,9	0,0
Materialer	107	100,0	101,2	101,2	0,0
Arbejdsomkostninger	21	100,0	105,1	105,2	0,0
Malerarbejde	50	100,0	98,9	100,7	1,8
Materialer	24	100,0	98,8	98,0	-0,9
Arbejdsomkostninger	26	100,0	98,9	103,1	4,3
VVS-arbejde	87	100,0	99,9	100,7	0,9
Materialer	62	100,0	99,9	100,2	0,3
Arbejdsomkostninger	25	100,0	99,6	101,9	2,3
El-arbejde	65	100,0	100,7	101,0	0,2
Materialer	46	100,0	99,9	99,4	-0,5
Arbejdsomkostninger	19	100,0	102,6	104,5	1,9

Anm. 1. 1. kvartal gælder for den 15. februar, 2. kvartal for den 15. maj og 3. kvartal for den 15. august.

Anm. 2. Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.