

Oversigt over feltbeskrivelser i Landsbyggefondens Huslejeregister – Stamdata

Organisation

Navn	Organisation				
Synonymer	Boligorganisation				
Definition					
Beskrivelse	<p>En Organisation er enten er en administrator eller en boligorganisation. Forskellen på en administrator og en boligorganisation er, at en boligorganisation kan have Afdelinger, hvilket en administrator ikke kan.</p> <p>En Organisation kan administreres af en anden Organisation.</p>				
Nøgle	Nummer				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	OrganisationId	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	OrganisationRecordKey	Entydig historisk nøgle.	String		R03298763EF5E4CD891CB115B89774A26
	Nummer	<p>Organisationens nummer – ved visning altid formateret med foranstillede 0'er og 4 cifre. Der er en sammenhæng mellem Nummer og OrganisationType – se denne.</p> <p>Organisationsnumre er entydige og må aldrig genbruges – dvs. hvis der engang har eksisteret en Organisation med et givet nummer, må der aldrig igen oprettes en anden Organisation med dette nummer.</p>	Integer		289
	Navn	Organisationens navn	String		Mariager Andelsboligforening
	CvrNummer	Organisationens CVR-nummer	Integer		62475412
	Status	<p>Organisationens status.</p> <p>Kodeliste:</p> <p>0 Inaktiv 1 Aktiv</p> <p>I forbindelse med en kommende omlægning af Stamdata, vil statusbegrebet blive udvidet, og der vil blive indført nye statusser.</p>	Enumeration		1
	Type	En Organisation har en Type. Typen er med til at bestemme forskellige egenskaber for en Organisation, som det fremgår af nedenstående kodeliste:	Enumeration		1

		Kodeliste: 1 Boligorganisation (1-1999) 9 Fripoleboliger - økonomisk tilknytning (5000-5999) 10 Fripoleboliger – regnskabspligtig (5000-5999) 2 Selvejende almen ældreboliginstitution (6000-6699) 11 Selvejende almen ungdomsboliginstitution (6700-6999) 5 Almen administrationsorganisation (8000-9099) 6 Administrationssselskab (9100-9999) Hvis en Organisation har en Type 5 eller 6, er der tale om en administrator.						
	HjemstedKommuneKode	Kommunenummer for Organisationens hjemstedskommune		Integer	X	101		
	Adressebetegnelse	Adressebetegnelse for Organisation.		String	X	Vejgade 11-12		
	Postnummer	Postnummer på Organisation.		Integer	X	2100		
	Postboks	Postboksnummer for Organisation.		Integer	X	447		
	RegnskabsperiodeStar	Angiver den dag og måned, hvor regnskabsperioden begynder		String	X	0106		
	RegnskabsperiodeSlu	Angiver den dag og måned, hvor regnskabsperioden slutter		String	X	3105		
	AdministratorId	OrganisationId på en eventuel administrator.		Guid	X	03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26		
	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden		Date		2017-01-01		
	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden		Date	X	2018-01-01		
	RegistreringFra	Tidspunktet for registreringen er foretaget		Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z		
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste		Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z		
Relationer								
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse		
R_ST_1	Organisation	0..*	OrganisationerAdministreres	0..1	OrganisationAdministrator	Definerer den Organisation, som er administrator for Organisationen. OrganisationAdministrator angiver således den anden Organisation, som er administrator for Organisationen. OrganisationerAdministreres angiver de Organisationer, som en anden Organisation administrerer.		

Afdeling

Navn	Afdeling				
Synonymer	Boligafdeling				
Definition					
Beskrivelse	En Afdeling er en samling af Byggerier. En Afdeling udgør en selvstændig økonomisk enhed, og er styret af en bestyrelse, som vælges på afdelingens årlige generalforsamling. En Afdeling er altså økonomisk uafhængig af andre Afdelinger og af den Organisation, som Afdelingen tilhører. En Afdeling kan indeholde erhvervs- og institutionsarealer.				
Nøgle	Organisation + Nummer				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	AfdelingId	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	AfdelingRecordKey	Entydig historisk nøgle.	String		R03298763EF5E4CD891CB115B89774A26
	OrganisationId	OrganisationId på den Organisation, som Afdelingen tilhører	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	Nummer	Afdelingens nummer – ved visning altid formateret med foranstillede 0'er og 3 cifre. Afdelingsnumre er entydige inden for en Organisation og må aldrig genbruges – dvs. hvis der engang har eksisteret en Afdeling med et givet nummer i en given Organisation, må der aldrig igen oprettes en anden Afdeling med dette nummer. Nummer aftales i forbindelse med Afdelingers opståen med Organisationen.	Integer		31
	Navn	Afdelingens navn.	String		017, Elmelunden.
	Status	Afdelingens status. Kodeliste: 0 Inaktiv 1 Aktiv I forbindelse med en kommende omlægning af Stamdata, vil statusbegrebet blive udvidet, og der vil blive indført nye statusser.	Enumeration		3
	TilsynKommuneKode	KommuneKode for Afdelingens tilsynskommune.	Integer	X	101
	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden	Date		2017-01-01

	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden			Date	X	2018-01-01
	RegistreringFra	Tidspunktet for registreringen er foretaget			Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste			Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse	
R_ST_2	Organisation	0..*	Afdelinger	1	Organisation	Definerer den Organisation, som Afdelingen tilhører	

Byggeri

Navn	Byggeri				
Synonymer	Byggeafsnit				
Definition					
Beskrivelse	<p>Nye Byggerier opstår altid som følge af et projekt i BOSSINF STB (støttet byggeri) eller som et "tilkøb" – med mindre der er tale om et Byggeri med Type "Byggeafsnit – uden boliger", som ikke har sit udgangspunkt i et BOSSINF STB projekt.</p> <p>For Byggerier i Organisationer med (OrganisationType 1), som har en relation til et BOSSINF Hovedprojekt, er de fleste af Byggeriets attributter bestemt af data i BOSSINF (data fra BOSSINF projekt/skema med højeste "status" (>= status 30)).</p>				
Nøgle	Afdeling + Nummer				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	Byggerild	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	ByggeriRecordKey	Entydig historisk nøgle.	String		R03298763EF5E4CD891CB115B89774A26
	AfdelingId	AfdelingId på den Afdeling, som Byggeriet tilhører	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	Nummer	Byggeriets nummer – ved visning altid formateret med foranstillede 0'er og 2 cifre. Byggerinumre er entydige inden for en Afdeling og må aldrig genbruges – dvs. hvis der engang har fandtes et Byggeri med et givet nummer i en given Afdeling i en given Organisation, må der aldrig igen oprettes et andet Byggeri med dette nummer. Nummer aftales i forbindelse med Byggeriers opståen med Organisationens.	Integer		4
	Status	Status for et Byggeri. Kodeliste: 0 Inaktiv 1 Aktiv I forbindelse med en kommende omlægning af Stamdata, vil statusbegrebet blive udvidet, og der vil blive indført nye statusser.	Enumeration		3
	Type	Typen af et Byggeri.	Enumeration		1

		<p>Kodeliste:</p> <p>1 Byggeafsnit 2 Bebyggelse 3 Byggeafsnit - serviceareal 4 Byggeafsnit - uden boliger</p> <p>I forbindelse med en kommende omlægning af Stamdata, vil typebegrebet blive udvidet, og der vil muligvis blive indført andre typer.</p>			
	BeliggenhedKommuneKode	Kommunenummer for Byggeriets beliggenhedskommune	Integer	X	101
	Beliggenhed	Byggeriets Beliggenhed. Feltet er ikke altid udfyldt, hvis Byggeriet er under opførsel. For status på Byggeriets opførsel, se NyesteBossinfStatus.	String	X	Hejredalsvej 2A-H og 4C-F og 4H-L og 6A-H og 8A-G og 10A-H og 12A-D.
	Postnummer	Se Beliggenhed.	String	X	5250
	Bossid	Bossinf ident.	String	X	851 0000.4000 14-06-2010 2
	NyesteBossinfStatus	<p>Nyeste status fra Bossinf.</p> <p>Kodeliste:</p> <p>30 Status 30 – Kommunens godkendelse af skema A, kommunalt tilsagn 60 Status 60 – Kommunens godkendelse af skema B, igangsætning af byggeri 80 Status 80 – Kommunens godkendelse af skema C (afsatte beløb mangler), foreløbigt byggeregnskab 88 Status 88 – Projektet er annulleret 89 Status 89 – Kommunens endelige godkendelse af skema C, endelig byggeregnskab</p>	Enumeration	X	60
	NyesteBossinfAendringNummer	Nyeste ændringsnummer fra Bossinf.	Integer	X	1
	Tilsagnsdato	Tilsagnsdato for Byggeriet.	Date	X	1968-04-04
	Skaeringsdato	Skæringsdato for Byggeriet.	Date	X	1968-04-04
	BFENoegler	De ejendomsnumre/BFE-nøgler, som Byggeriet omfatter.	List<BFENoegle>	X	
	Boligtyper	De Boligtyper, som udgør Byggeriet.	List<Boligtype>	X	

	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden			Date		2017-01-01
	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden			Date	X	2018-01-01
	RegistreringFra	Tidspunktet for registreringen er foretaget			Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste			Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse	
R_ST_3	Afdeling	0..*	Byggeri	1	Afdeling	Definerer den Afdeling, som Byggeriet tilhører	
R_ST_5	BFENoegle	1	Byggeri	0..*	BFENoegler	De ejendomsnumre/BFE-nøgler, som Byggeriet omfatter.	
R_ST_4	Boligtype	1	Byggeri	0..*	Boligtyper	De Boligtyper, som udgør Byggeriet.	

Boligtype

Navn	Boligtype				
Synonymer					
Definition					
Beskrivelse	Et Byggeri indeholder Boliger som er inddelt i forskellige Boligtyper (enkeltværelse, familiebolig, familiebolig m. tilskud, ungdomsbolig eller ældrebolig). For hver Boligtype registreres antallet af boliger og kvadratmeter for hver byggeritype (lavt byggeri, etagebyggeri og blandet byggeri). For de Byggerier, som har en relation til et BOSSINF Hovedprojekt, er de fleste af Boligtypens attributter bestemt af data i BOSSINF.				
Nøgle					
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	BoligtypeKode	En kode for Boligtypen. Mulige værdier: 1 Enkeltværelse 2 Familiebolig 3 Familiebolig m. tilskud 4 Ungdomsbolig 5 Ældrebolig	Enumeration		1
	LavtByggeriAntal	Antallet af boliger med denne Boligtype – lavt byggeri.	Decimal	X	5.00
	LavtByggeriAreal	Det samlede antal kvadratmeter på boliger med denne Boligtype – lavt byggeri.	Decimal	X	198.00
	EtageByggeriAntal	Antallet af boliger med denne Boligtype – etagebyggeri.	Decimal	X	5.00

	EtageByggeriAreal	Det samlede antal kvadratmeter på boliger med denne Boligtype – etagebyggeri.	Decimal	X	198.00	
	BlandetByggeriAntal	Antallet af boliger med denne Boligtype – blandet byggeri.	Decimal	X	5.00	
	BlandetByggeriAreal	Det samlede antal kvadratmeter på boliger med denne Boligtype – blandet byggeri.	Decimal	X	198.00	
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse

BFENoegle

Navn	BFENoegle					
Synonymer						
Definition						
Beskrivelse	En BFENoegle danner relationen mellem et Byggeri og en til mange MATRIKLEN_BestemtFastEjendom. BFENoegle vil indtil "Matriklen" er implementeret i Grunddataprogrammet bestå af kommunenummer/ejendomsnummer til identifikation. Når det ny IT-System for Matriklen er færdigudviklet, vil kommunenummer/ejendomsnummer kunne erstattes af BFE nummer eller anden nøgle fra det ny IT-System for Matriklen.					
Nøgle						
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel	
	KommuneKode	KommuneKode for ejendom.	Integer	X	461	
	Ejendomsnummer	ESR ejendomsnummer for ejendom.	Integer	X	23456	
	BFENummer	BFENummer for ejendom	Integer	X	123456	
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse
R_ST_11	Matriklen_BFE	0..*		0..1	BFE (BestemtFastEjendom)	Den BFE (Bestemte Faste Ejendom) i Matriklen, som BFE nummeret identificerer.