

## **Hvorfor indsamler Danmarks Statistik data om solgte andelsboliger?**

I februar 2013 blev Europa Kommissionens forordning (nr. 93/2013) om harmoniserede forbrugerprisindeks, for så vidt angår indførelse af et ejerboligprisindeks, vedtaget. Ejerboligprisindekset omfatter tillige andelsboliger.

Danmarks Statistiks mål er på kort sigt at opfylde denne EU-forordning og aflevere et samlet indeks for ejer- og andelsboliger til Eurostat.

På lidt længere sigt, er det Danmarks Statistiks ambition, såfremt tallene har en tilstrækkelig kvalitet, at offentliggøre et nationalt prisindeks og antal salg for solgte andelsboliger. Dette vil i tråd med hensigten i lov nr. 610 af 12. juni 2013 om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, bidrage yderligere til gennemsigtigheden på andelsboligmarkedet.

På andelsboligmarkedet findes der modsat ejerboligmarkedet ikke administrative registre over salgspriser, da handlede andelsboliger ikke tinglyses. ”Nøgleoplysningsskemaet om andelsbolig til salg” som iflg. lovgiven er et krav ved udbud af en andelsbolig til salg, registreres heller ikke centralt.

### **Et administrativt register ville være at foretrække**

Da der pt. ikke foreligger noget administrativt register over solgte andelsboliger, har Danmarks Statistik været nødsaget til, at igangsætte en spørgeskemaundersøgelse, hvori der hvert kvartal, indgår 1.000 andelsboligforeninger. Der er indtil videre tale om en frivillig undersøgelse. Vi håber foreningerne vil bidrage ved at udfylde skemaet.

Data over samtlige handlede andelsboliger, vil være en klar kvalitetsmæssig forbedring af andelsboligprisindekset, og således gavne samfundet med en, alt andet lige, mere retvisende måling af prisudviklingen på andelsboliger. Derfor har Danmarks Statistik også taget initiativ til, at der bliver udarbejdet et administrativt register for solgte andelsboliger.

Endvidere kunne det tænkes, at interesserede ville have gavn af, at kunne genfinde historiske salgspriser på en internetportal (fx ois.dk) om solgte ejerandele i andelsboligforeninger, ligesom man kan for ejerboliger.

### **Hvorfor spørges der om det?**

Ved udformning af indberetningsskemaet har Danmarks Statistik taget udgangspunkt i ”Nøgleoplysningsskemaet om andelsbolig til salg”, og kun tilføjet få ekstra variable, som vi mener, er nødvendige for at kunne udarbejde et prisindeks for andelsboliger, primært overtagelsesdatoen og den faktiske salgspris.

Da arbejdet med udarbejdelse af prisindeks for andelsboliger er i udviklingsfasen, er fokus lagt på at lave en bruttoliste af variable, som så senere kan reduceres, når/hvis det viser sig, at de ikke bidrager til beregningen af prisudviklingen for andelsboliger eller evt. kan indhentes på anden vis.