

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2005

Nr. 388 • 9. september 2005



Byggeomkostningerne steg

*Byggeomkostningsindeks
for boliger steg 2,5 pct.*

Omkostningerne ved at bygge boliger steg 2,5 pct. i 2. kvartal i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materialeomkostningerne steg med 2,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,0 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

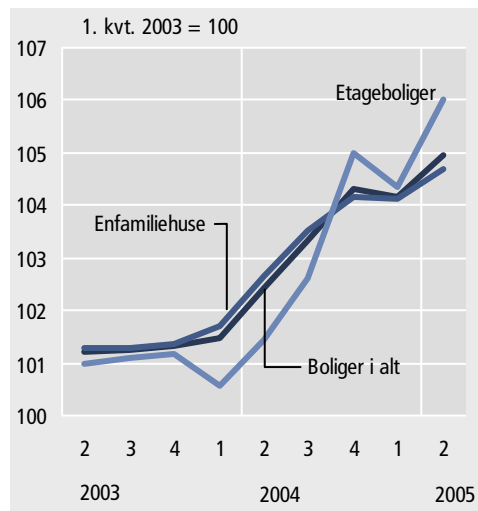
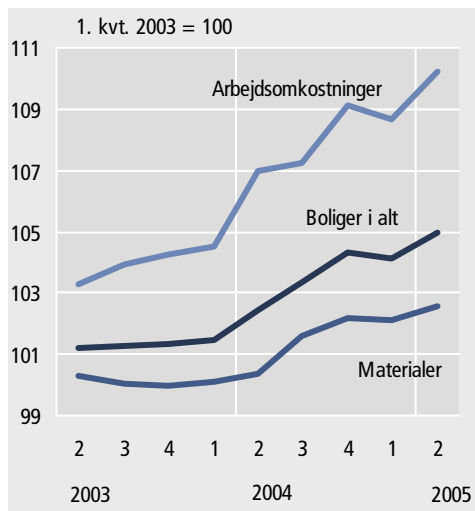
*Stigning siden 1. kvrt.
på 0,8 pct.*

Sammenlignet med 1. kvartal 2005 steg det samlede indeks med 0,8 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med henholdsvis 0,5 og 1,4 pct.

*Nyt indeks for
glarmesterarbejde*

Fra og med denne offentliggørelse beregnes et specialindeks for glarmesterarbejde. Indekset indgår ikke i beregningen af byggeomkostningsindekset men finansieres af Glarmesterlauget i Danmark.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2005 udkommer 2. december 2005.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2004			2005		Ændring	Ændring
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2005	2. kvrt. 2004
							- 2. kvrt. 2005	- 2. kvrt. 2005
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	102,4	103,3	104,3	104,2	104,9	0,8	2,5
Materialer	690	100,4	101,6	102,2	102,1	102,6	0,5	2,2
Arbejdsomkostninger	310	107,0	107,2	109,1	108,7	110,2	1,4	3,0
Enfamiliehuse i alt	1 000	102,6	103,5	104,2	104,1	104,7	0,6	2,0
Materialer	694	100,7	101,9	102,0	102,1	102,3	0,2	1,6
Arbejdsomkostninger	306	107,0	107,3	109,1	108,7	110,2	1,4	2,9
Etageboliger i alt	1 000	101,4	102,6	105,0	104,3	106,0	1,6	4,5
Materialer	674	98,9	100,5	102,9	102,2	103,9	1,7	5,1
Arbejdsomkostninger	326	106,7	107,1	109,3	108,7	110,3	1,4	3,4

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2004			2005		Ændring 1. kvrt. 2005 - 2. kvrt. 2005	Ændring 2. kvrt. 2004 -2. kvrt. 2005
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	102,4	103,3	104,3	104,2	104,9	0,8	2,5
Materialer	690	100,4	101,6	102,2	102,1	102,6	0,5	2,2
Arbejdsomkostninger	310	107,0	107,2	109,1	108,7	110,2	1,4	3,0
Jord- og betonarbejde	164	101,1	102,5	103,9	104,1	105,4	1,3	4,3
Materialer	113	99,0	100,1	100,8	101,8	103,1	1,3	4,1
Arbejdsomkostninger	51	107,0	108,1	109,4	109,2	110,7	1,3	3,4
Betonelementarbejde	89	97,1	99,9	106,0	102,6	104,6	2,0	7,7
Materialer	68	94,1	97,5	104,6	100,7	102,7	2,0	9,1
Arbejdsomkostninger	21	107,2	107,8	111,0	109,0	111,0	1,8	3,6
Murerarbejde	165	103,8	105,2	105,3	105,6	106,3	0,7	2,5
Materialer	96	103,1	105,1	104,2	104,4	104,9	0,4	1,8
Arbejdsomkostninger	69	104,6	105,4	106,7	107,2	108,5	1,2	3,7
Tømrerarbejde	253	104,3	105,1	106,0	105,7	105,9	0,2	1,5
Materialer	174	102,0	103,3	103,8	103,7	103,3	-0,4	1,2
Arbejdsomkostninger	78	109,5	109,2	111,1	110,2	111,9	1,5	2,2
Snedkerarbejde	127	101,4	101,4	99,3	99,6	99,1	-0,5	-2,2
Materialer	107	99,6	99,7	96,8	97,4	96,4	-0,9	-3,2
Arbejdsomkostninger	21	109,7	109,3	111,2	110,3	112,0	1,5	2,2
Malerarbejde	50	103,7	103,3	104,8	103,9	105,5	1,5	1,7
Materialer	24	100,9	101,8	102,0	102,0	103,7	1,7	2,7
Arbejdsomkostninger	26	106,2	104,7	107,4	105,7	107,2	1,4	0,9
VVS-arbejde	87	102,7	103,6	105,7	107,4	108,6	1,1	5,7
Materialer	62	102,2	103,6	105,0	106,5	107,7	1,1	5,4
Arbejdsomkostninger	25	104,0	103,5	107,2	109,5	110,9	1,3	6,6
El-arbejde	65	103,2	103,5	104,1	103,5	103,6	0,1	0,4
Materialer	46	101,6	101,1	101,6	101,8	101,4	-0,4	-0,2
Arbejdsomkostninger	19	106,9	109,0	110,0	107,3	108,7	1,3	1,7
Specialindeks for:		1. kvrt. 2005 = 100					pct.	
Glarmesterarbejde	1 000	...	...	...	100,0	99,7	-0,3	...
Materialer	500	...	...	...	100,0	99,9	-0,1	...
Arbejdsomkostninger	500	...	...	...	100,0	99,4	-0,6	...

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj,
3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.