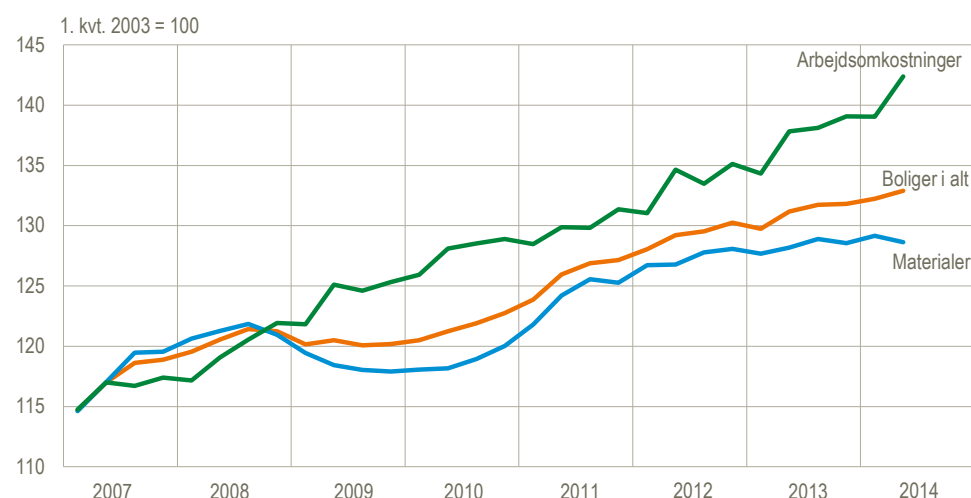


Højere arbejdsomkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,5 pct. fra første til andet kvartal. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 2,4 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct. Der ses ofte en stigning i arbejdsomkostningerne mellem første og andet kvartal, hvilket bl.a. skyldes, at det er på dette tidspunkt, lønningerne i branchen overenskomstreguleres.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigning for både enfamiliehuse og etageboliger

Samlet set steg byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 0,5 pct. fra første til andet kvartal 2014. I samme periode steg byggeomkostningsindekset for etageboliger med 0,4 pct. Materialeomkostningerne for enfamiliehuse faldt med 0,4 pct., mens materialeomkostningerne for etageboliger faldt med 0,6 pct. Arbejdsomkostningerne for både enfamiliehuse og etageboliger steg med 2,4 pct.

Størst årlig stigning for arbejdsomkostninger

I andet kvartal er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,3 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,3 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2013			2014		Ændring	Ændring	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2014 - 2. kv. 2014	2. kv. 2013 - 2. kv. 2014	
		1. kv. 2003 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	131,2	131,7	131,8	132,2	132,9	0,5	1,3	
Materialer	690	128,2	128,9	128,5	129,2	128,6	-0,4	0,4	
Arbejdsomkostninger	310	137,8	138,1	139,1	139,0	142,4	2,4	3,3	
Jord- og betonarbejde	164	127,6	127,6	127,0	127,4	128,0	0,5	0,4	
Materialer	113	125,2	125,3	124,8	125,2	124,9	-0,2	-0,3	
Arbejdsomkostninger	51	132,7	132,5	131,9	132,3	134,9	2,0	1,7	
Betonelementarbejde	89	123,3	124,0	121,5	122,3	121,3	-0,8	-1,6	
Materialer	68	122,1	123,0	120,3	121,0	118,9	-1,7	-2,6	
Arbejdsomkostninger	21	127,5	127,7	125,7	126,8	129,4	2,1	1,5	
Murerarbejde	165	133,2	134,0	133,6	134,2	135,2	0,8	1,5	
Materialer	96	129,4	130,5	129,8	130,8	129,6	-0,9	0,2	
Arbejdsomkostninger	69	138,4	138,8	138,7	138,6	142,5	2,8	3,0	
Tømmerarbejde	253	131,2	132,8	133,6	133,9	134,6	0,6	2,6	
Materialer	174	127,9	130,0	129,8	130,6	130,1	-0,4	1,8	
Arbejdsomkostninger	78	138,5	138,8	142,0	141,2	144,6	2,5	4,5	
Snedkerarbejde	127	128,5	128,9	130,3	130,4	131,1	0,5	2,0	
Materialer	107	126,2	126,7	127,6	127,9	128,1	0,1	1,5	
Arbejdsomkostninger	21	138,9	139,3	142,6	141,7	145,2	2,5	4,5	
Malerarbejde	50	129,8	132,0	130,7	131,7	132,7	0,8	2,2	
Materialer	24	120,3	121,8	121,4	121,3	121,7	0,3	1,2	
Arbejdsomkostninger	26	139,0	141,7	139,7	141,6	143,2	1,1	3,0	
Vvs-arbejde	87	143,0	140,7	141,9	141,9	143,3	1,0	0,2	
Materialer	62	142,8	140,6	141,0	141,4	141,5	0,0	-0,9	
Arbejdsomkostninger	25	143,3	141,0	144,1	143,0	147,7	3,3	3,1	
El-arbejde	65	136,9	137,1	137,4	137,9	138,9	0,7	1,4	
Materialer	46	132,2	132,2	131,9	132,1	131,9	-0,2	-0,3	
Arbejdsomkostninger	19	148,1	148,9	150,5	151,7	155,3	2,4	4,9	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	131,0	131,5	131,7	132,1	132,8	0,5	1,4	
Materialer	694	127,8	128,5	128,3	128,8	128,4	-0,4	0,4	
Arbejdsomkostninger	306	138,1	138,4	139,4	139,4	142,7	2,4	3,4	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	132,0	132,6	132,2	132,8	133,4	0,4	1,1	
Materialer	674	129,7	130,4	129,6	130,5	129,7	-0,6	0,0	
Arbejdsomkostninger	326	136,8	137,1	137,5	137,7	141,0	2,4	3,1	

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2014* udkommer 5. december 2014.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk