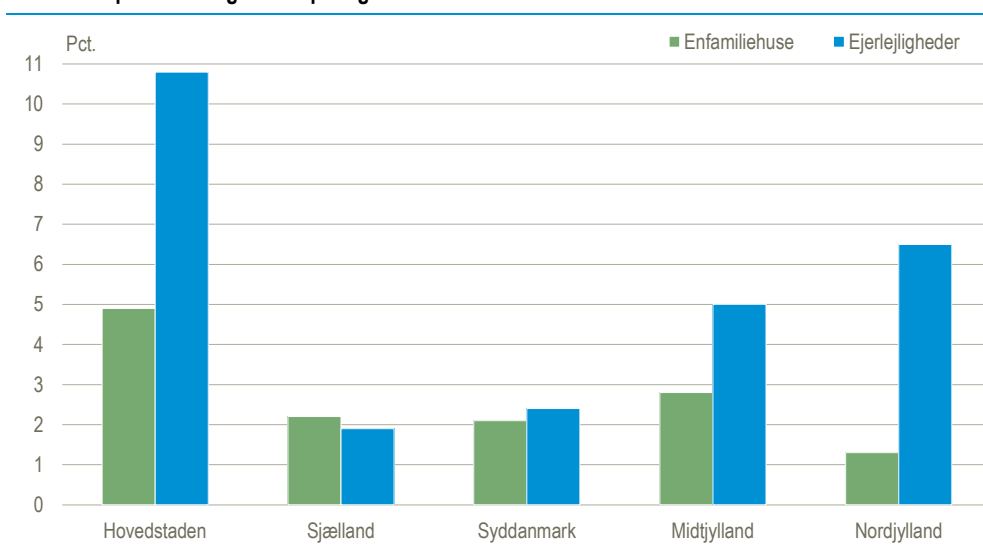


Fortsat prisstigning på lejligheder i Hovedstaden

Ejendomspriserne i Region Hovedstaden er steget væsentligt mere det seneste år end i de øvrige regioner. Fra andet kvartal 2013 til andet kvartal i år steg ejerlejligheder i Region Hovedstaden 10,8 pct., mens de øvrige regioner havde prisstigninger på mellem 1,9 pct. og 6,5 pct. På landsplan steg priserne med 9,3 pct. For enfamiliehuse steg prisen også i alle landets fem regioner og mest i Region Hovedstaden med 4,9 pct. Prisstigningerne var dog i alle regioner på et lavere niveau end for ejerlejligheder. På landsplan steg priserne med 3,3 pct.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner 2. kv. 2013 til 2. kv. 2014



Kvartalsvise prisstigninger på ejerlejligheder i hele landet

Fra første til andet kvartal 2014 steg priserne for ejerlejligheder i alle landets fem regioner, mest i Region Midtjylland med 6,3 pct. Den laveste prisstigning var i Region Sjælland med 2,5 pct. Prisudviklingen i Region Hovedstaden var på 3,4 pct., hvilket er lidt under landsgennemsnittet på 3,9 pct.

Ligeledes prisstigninger på enfamiliehuse i hele landet

Fra første til andet kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse ligeledes i alle landets fem regioner. Her var den største prisstigning i Region Syddanmark med 4,1 pct., mens den laveste prisstigning var i Region Sjælland med 1,6 pct. Prisudviklingen i Region Hovedstaden var på 3,1 pct, hvilket er lidt over landsgennemsnittet på 2,8 pct.

Kraftig prisstigning for sommerhuse i Region Nordjylland

Fra første til andet kvartal 2014 steg sommerhuspriserne i Region Nordjylland med 12,5 pct. Region Hovedstaden var den eneste region med fald i sommerhuspriserne. Priserne faldt med 2,1 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2013			2014		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2014 - 2. kv. 2014	2. kv. 2013 - 2. kv. 2014
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	88,0	87,6	87,8	88,4	90,9	2,8	3,3
Region Hovedstaden	80,4	80,8	81,6	81,8	84,3	3,1	4,9
Region Sjælland	76,8	76,8	76,5	77,3	78,5	1,6	2,2
Region Syddanmark	94,6	94,2	92,4	92,8	96,6	4,1	2,1
Region Midtjylland	95,8	94,7	94,6	96,1	98,5	2,5	2,8
Region Nordjylland	99,8	96,2	97,6	98,6	101,1	2,5	1,3
Ejerlejligheder. Hele landet	86,0	87,1	87,9	90,5	94,0	3,9	9,3
Region Hovedstaden	82,5	83,1	84,9	88,4	91,4	3,4	10,8
Region Sjælland	77,0	77,7	76,0	76,6	78,5	2,5	1,9
Region Syddanmark	92,2	93,8	93,4	91,8	94,4	2,8	2,4
Region Midtjylland	92,3	95,6	91,6	91,2	96,9	6,3	5,0
Region Nordjylland	106,1	110,1	108,1	107,9	113,0	4,7	6,5
Sommerhuse. Hele landet	81,1	80,5	78,8	77,5	80,8	4,3	-0,4
Region Hovedstaden	72,6	71,5	70,6	71,7	70,2	-2,1	-3,3
Region Sjælland	69,8	71,7	71,2	70,3	72,9	3,7	4,4
Region Syddanmark	95,2	94,4	87,9	88,3	95,6	8,3	0,4
Region Midtjylland	93,5	90,3	89,5	87,5	92,5	5,7	-1,1
Region Nordjylland	86,7	87,4	83,0	76,6	86,2	12,5	-0,6

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2013			2014	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 894	1 879	1 899	1 930	1 961
Region Hovedstaden	2 969	2 953	3 026	2 983	3 078
Region Sjælland	1 556	1 569	1 559	1 605	1 596
Region Syddanmark	1 380	1 370	1 352	1 364	1 436
Region Midtjylland	1 708	1 679	1 692	1 742	1 763
Region Nordjylland	1 335	1 247	1 288	1 345	1 356
Ejerlejligheder. Hele landet	1 848	1 849	1 873	1 895	1 953
Region Hovedstaden	2 157	2 166	2 187	2 209	2 269
Region Sjælland	1 138	1 217	1 190	1 156	1 206
Region Syddanmark	1 187	1 085	1 123	1 080	1 089
Region Midtjylland	1 513	1 502	1 558	1 490	1 536
Region Nordjylland	1 099	1 244	1 049	1 167	1 165
Sommerhuse. Hele landet	1 170	1 101	1 151	1 143	1 124
Region Hovedstaden	1 400	1 215	1 332	1 361	1 229
Region Sjælland	886	906	909	868	912
Region Syddanmark	1 357	1 307	1 262	1 463	1 351
Region Midtjylland	1 253	1 149	1 188	1 186	1 153
Region Nordjylland	1 112	1 075	1 133	997	1 125

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 1. kv. 2013 - 4. kv. 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,2
Ejerlejligheder	-0,1	0,3
Sommerhuse	0,1	0,2

Bias fortæller om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 3. kv. 2014* udkommer 22. december 2014.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk