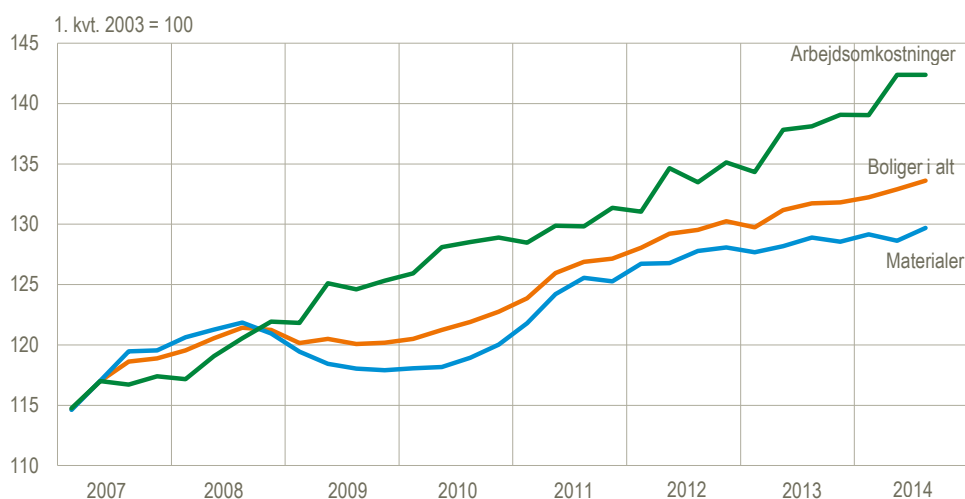


Højere materialeomkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,5 pct. fra andet til tredje kvartal. Materialeomkostningerne steg med 0,8 pct., mens arbejdsomkostningerne ved nybyggeri var uændrede.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigning for både enfamiliehuse og etageboliger

Samlet set steg byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 0,5 pct. fra andet til tredje kvartal. I samme periode steg byggeomkostningsindekset for etageboliger med 0,8 pct. Materialeomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,7 pct., mens de steg med 1,2 pct. for etageboliger. Arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse var uændrede, mens de faldt med 0,1 pct. for etageboliger.

Størst årlig stigning på arbejdsomkostninger

I tredje kvartal er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,4 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,6 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2013		2014			Ændring	Ændring
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2014 - 3. kv. 2014	3. kv. 2013 - 3. kv. 2014
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	131,7	131,8	132,2	132,9	133,6	0,5	1,4
Materialer	690	128,9	128,5	129,2	128,6	129,7	0,8	0,6
Arbejdsomkostninger	310	138,1	139,1	139,0	142,4	142,4	0,0	3,1
Jord- og betonarbejde	164	127,6	127,0	127,4	128,0	128,3	0,2	0,6
Materialer	113	125,3	124,8	125,2	124,9	125,4	0,4	0,1
Arbejdsomkostninger	51	132,5	131,9	132,3	134,9	134,8	-0,1	1,7
Betonelementarbejde	89	124,0	121,5	122,3	121,3	126,4	4,2	1,9
Materialer	68	123,0	120,3	121,0	118,9	125,8	5,8	2,3
Arbejdsomkostninger	21	127,7	125,7	126,8	129,4	128,6	-0,6	0,7
Murerarbejde	165	134,0	133,6	134,2	135,2	135,4	0,1	1,0
Materialer	96	130,5	129,8	130,8	129,6	130,1	0,4	-0,3
Arbejdsomkostninger	69	138,8	138,7	138,6	142,5	142,2	-0,2	2,5
Tømmerarbejde	253	132,8	133,6	133,9	134,6	135,4	0,6	2,0
Materialer	174	130,0	129,8	130,6	130,1	131,2	0,8	0,9
Arbejdsomkostninger	78	138,8	142,0	141,2	144,6	144,8	0,1	4,3
Snedkerarbejde	127	128,9	130,3	130,4	131,1	131,3	0,2	1,8
Materialer	107	126,7	127,6	127,9	128,1	128,3	0,2	1,3
Arbejdsomkostninger	21	139,3	142,6	141,7	145,2	145,4	0,1	4,4
Malerarbejde	50	132,0	130,7	131,7	132,7	134,2	1,1	1,7
Materialer	24	121,8	121,4	121,3	121,7	121,3	-0,3	-0,4
Arbejdsomkostninger	26	141,7	139,7	141,6	143,2	146,4	2,2	3,3
Vvs-arbejde	87	140,7	141,9	141,9	143,3	142,0	-0,9	0,9
Materialer	62	140,6	141,0	141,4	141,5	140,8	-0,5	0,1
Arbejdsomkostninger	25	141,0	144,1	143,0	147,7	144,8	-2,0	2,7
El-arbejde	65	137,1	137,4	137,9	138,9	139,1	0,2	1,5
Materialer	46	132,2	131,9	132,1	131,9	132,0	0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	19	148,9	150,5	151,7	155,3	155,9	0,4	4,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	131,5	131,7	132,1	132,8	133,4	0,5	1,4
Materialer	694	128,5	128,3	128,8	128,4	129,3	0,7	0,6
Arbejdsomkostninger	306	138,4	139,4	139,4	142,7	142,7	0,0	3,2
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	132,6	132,2	132,8	133,4	134,4	0,8	1,4
Materialer	674	130,4	129,6	130,5	129,7	131,3	1,2	0,7
Arbejdsomkostninger	326	137,1	137,5	137,7	141,0	140,9	-0,1	2,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2014* udkommer 6. marts 2015.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk