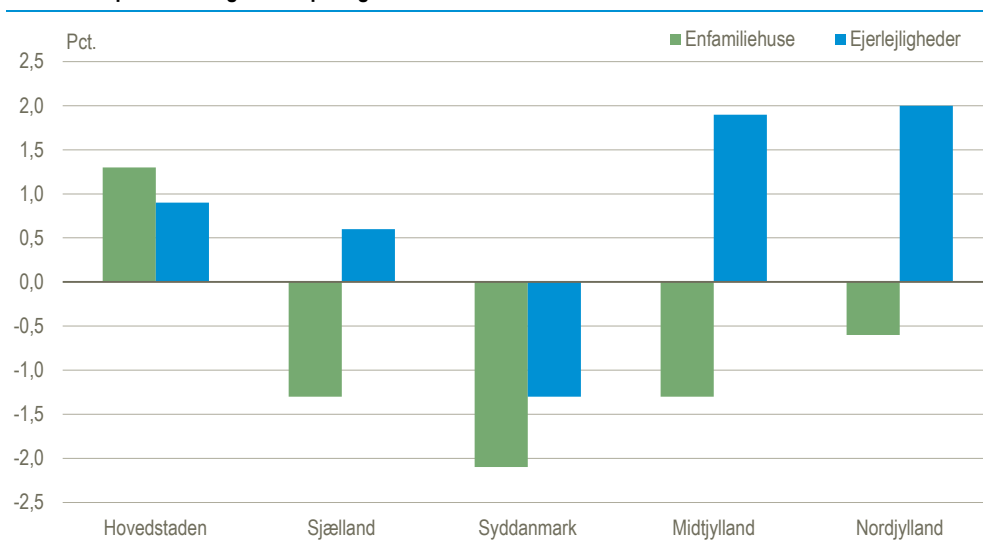


Prisfald på enfamiliehuse – på nær i Hovedstaden

Fra andet til tredje kvartal faldt priserne for enfamiliehuse med 0,2 pct. Eneste region med prisstigning på enfamiliehuse var Region Hovedstaden med en stigning på 1,3 pct. Størst prisfald var der i Region Syddanmark med et fald på 2,1 pct. For ejerlejligheder steg priserne samlet set med 0,9 pct. Priserne steg i fire regioner – mest i Region Nordjylland med 2,0 pct. og i Region Midtjylland med 1,9 pct. I Region Syddanmark faldt priserne med 1,3 pct.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner. 2. kv. til 3. kv. 2014



Prisstigning på enfamiliehuse

I forhold til tredje kvartal 2013 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,9 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 6,3 pct. og Region Nordjylland med 5,7 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigning mellem 1,9 pct. og 1,0 pct.

Størst prisstigning i Region Hovedstaden på ejerlejligheder

Fra tredje kvartal 2013 til tredje kvartal i år steg ejerlejligheder i Region Hovedstaden 10,3 pct. I de i øvrige regioner var udviklingen mere afdæmpet, højest i Region Nordjylland med en prisstigning på 4,2 pct., mens Region Syddanmark havde uændrede priser.

Prisfald for sommerhuse i fire regioner

Priserne på sommerhuse faldt på landsplan fra andet til tredje kvartal med 1,4 pct. Region Hovedstaden var den eneste region med stigning i sommerhuspriserne. Priserne steg der med 5,2 pct. Samme mønster ses på årsbasis. Priserne i Region Hovedstaden steg med 3,8 pct., mens de øvrige fire regioner havde prisfald, mest i Region Nordjylland med et prisfald på 7,0 pct. På landsplan var der et prisfald på 1,1 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2013		2014			Ændring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2014 - 3. kv. 2014	3. kv. 2013 - 3. kv. 2014
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	87,6	87,8	88,5	91,2	91,0	-0,2	3,9
Region Hovedstaden	80,8	81,6	81,9	84,8	85,9	1,3	6,3
Region Sjælland	76,8	76,5	77,3	78,6	77,6	-1,3	1,0
Region Syddanmark	94,2	92,4	92,9	97,3	95,3	-2,1	1,2
Region Midtjylland	94,7	94,6	96,1	97,8	96,5	-1,3	1,9
Region Nordjylland	96,2	97,6	99,0	102,3	101,7	-0,6	5,7
Ejerlejligheder. Hele landet	87,1	87,9	90,4	93,6	94,4	0,9	8,4
Region Hovedstaden	83,1	84,9	88,4	90,9	91,7	0,9	10,3
Region Sjælland	77,7	76,0	76,6	78,3	78,8	0,6	1,4
Region Syddanmark	93,8	93,4	91,9	95,0	93,8	-1,3	0,0
Region Midtjylland	95,6	91,6	91,2	96,5	98,3	1,9	2,8
Region Nordjylland	110,1	108,1	106,6	112,4	114,7	2,0	4,2
Sommerhuse. Hele landet	80,5	78,8	77,4	80,7	79,6	-1,4	-1,1
Region Hovedstaden	71,5	70,6	71,6	70,5	74,2	5,2	3,8
Region Sjælland	71,7	71,2	69,8	71,9	71,0	-1,3	-1,0
Region Syddanmark	94,4	87,9	88,3	96,7	91,2	-5,7	-3,4
Region Midtjylland	90,3	89,5	87,5	92,4	88,8	-3,9	-1,7
Region Nordjylland	87,4	83,0	76,7	84,2	81,3	-3,4	-7,0

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2013		2014		
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 879	1 899	1 933	1 991	1 903
Region Hovedstaden	2 953	3 026	2 996	3 114	3 031
Region Sjælland	1 569	1 559	1 597	1 609	1 515
Region Syddanmark	1 370	1 352	1 367	1 464	1 356
Region Midtjylland	1 679	1 692	1 748	1 793	1 678
Region Nordjylland	1 247	1 288	1 342	1 380	1 336
Ejerlejligheder. Hele landet	1 849	1 873	1 913	1 992	1 887
Region Hovedstaden	2 166	2 187	2 219	2 308	2 168
Region Sjælland	1 217	1 190	1 172	1 224	1 178
Region Syddanmark	1 085	1 123	1 110	1 145	1 088
Region Midtjylland	1 502	1 558	1 555	1 585	1 613
Region Nordjylland	1 244	1 049	1 223	1 205	1 146
Sommerhuse. Hele landet	1 101	1 151	1 145	1 127	1 100
Region Hovedstaden	1 215	1 332	1 356	1 268	1 368
Region Sjælland	906	909	864	896	860
Region Syddanmark	1 307	1 262	1 470	1 341	1 289
Region Midtjylland	1 149	1 188	1 203	1 152	1 083
Region Nordjylland	1 075	1 133	996	1 126	1 038

Anm.: Tallene for de to seneste kvartaler er foreløbige.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 2. kv. 2013 - 1. kv. 2014

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,3	0,3
Ejerlejligheder	0,1	0,3
Sommerhuse	0,0	0,2

Bias fortæller om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 4. kv. 2014* udkommer 25. marts 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk