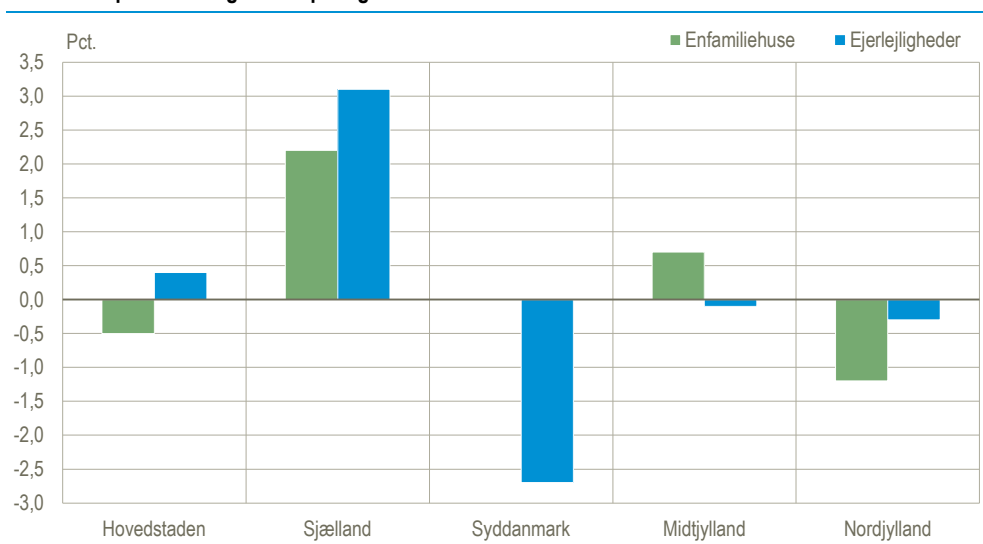


Boligpriserne steg mest i Region Sjælland

Fra tredje til fjerde kvartal steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 0,1 pct. Største prisstigning på enfamiliehuse var i Region Sjælland med 2,2 pct., mens priserne steg med 0,7 pct. i Region Midtjylland. Priserne var uændrede i Region Syddanmark, mens de faldt i Region Nordjylland med 1,2 pct. og i Region Hovedstaden med 0,5 pct. For ejerlejligheder steg priserne på landsplan med 0,5 pct. Største prisstigning for ejerlejligheder var også i Region Sjælland med 3,1 pct., mens Region Hovedstaden steg 0,4 pct. I de øvrige tre regioner faldt priserne – mest i Region Syddanmark med 2,7 pct.

Procentvis prisudvikling fordelt på regioner. 3. kv. til 4. kv. 2014



Enfamiliehuse er steget i pris i alle regioner det seneste år

I forhold til fjerde kvartal 2013 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,5 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 4,7 pct. og Region Sjælland med 3,4 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 2,5 pct. og 2,9 pct.

Ejerlejligheder er steget mest i pris i Region Hovedstaden det seneste år

Fra fjerde kvartal 2013 til fjerde kvartal 2014 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 8,2 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 8,7 pct. I Region Midtjylland, Region Sjælland og Region Nordjylland steg priserne mellem 7,1 pct. og 5,6 pct. I Region Syddanmark faldt priserne 0,3 pct.

Prisstigning for sommerhuse i Region Syddanmark

Priserne på sommerhuse steg på landsplan fra tredje til fjerde kvartal med 0,5 pct. Prisene steg i Region Syddanmark med 5,7 pct. og Region Midtjylland med 0,3 pct. De øvrige tre regioner havde prislefald. På årsbasis steg priserne på landplan med 2,0 pct. – mest i Region Syddanmark med 9,9 pct. og Region Hovedstaden med 3,4 pct. I Region Nordjylland var der prislefald på 1,6 pct., og i Region Midtjylland faldt sommerhusene med 0,7 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2013		2014			Ændring	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.*	4. kv.*	3. kv. 2014 - 4. kv. 2014	4. kv. 2013 - 4. kv. 2014
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	87,8	88,5	91,1	90,8	90,9	0,1	3,5
Region Hovedstaden	81,6	81,9	84,7	85,8	85,4	-0,5	4,7
Region Sjælland	76,5	77,3	78,5	77,4	79,1	2,2	3,4
Region Syddanmark	92,4	92,9	97,2	94,9	94,9	0,0	2,7
Region Midtjylland	94,6	96,1	97,8	96,3	97,0	0,7	2,5
Region Nordjylland	97,6	99,0	102,2	101,6	100,4	-1,2	2,9
Ejerlejligheder. Hele landet	87,9	90,4	93,7	94,6	95,1	0,5	8,2
Region Hovedstaden	84,9	88,4	90,9	91,9	92,3	0,4	8,7
Region Sjælland	76,0	76,6	78,3	78,3	80,7	3,1	6,2
Region Syddanmark	93,4	91,9	94,8	95,7	93,1	-2,7	-0,3
Region Midtjylland	91,6	91,2	96,6	98,2	98,1	-0,1	7,1
Region Nordjylland	108,1	106,6	112,5	114,4	114,1	-0,3	5,6
Sommerhuse. Hele landet	78,8	77,4	80,8	80,0	80,4	0,5	2,0
Region Hovedstaden	70,6	71,6	71,0	74,5	73,0	-2,0	3,4
Region Sjælland	71,2	69,8	72,0	71,9	71,8	-0,1	0,8
Region Syddanmark	87,9	88,3	96,7	91,4	96,6	5,7	9,9
Region Midtjylland	89,5	87,5	92,4	88,6	88,9	0,3	-0,7
Region Nordjylland	83,0	76,7	84,3	82,1	81,7	-0,5	-1,6

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2013		2014		
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.*	4. kv.*
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 899	1 933	1 995	1 934	1 904
Region Hovedstaden	3 026	2 996	3 125	3 073	3 008
Region Sjælland	1 559	1 597	1 607	1 524	1 573
Region Syddanmark	1 352	1 367	1 464	1 381	1 375
Region Midtjylland	1 692	1 748	1 798	1 711	1 676
Region Nordjylland	1 288	1 342	1 380	1 356	1 320
Ejerlejligheder. Hele landet	1 873	1 913	1 997	1 915	1 928
Region Hovedstaden	2 187	2 219	2 314	2 205	2 170
Region Sjælland	1 190	1 172	1 224	1 198	1 216
Region Syddanmark	1 123	1 110	1 156	1 125	1 153
Region Midtjylland	1 558	1 555	1 585	1 617	1 641
Region Nordjylland	1 049	1 223	1 205	1 157	1 261
Sommerhuse. Hele landet	1 151	1 145	1 133	1 109	1 147
Region Hovedstaden	1 332	1 356	1 291	1 387	1 353
Region Sjælland	909	864	896	867	910
Region Syddanmark	1 262	1 470	1 341	1 285	1 396
Region Midtjylland	1 188	1 203	1 152	1 095	1 200
Region Nordjylland	1 133	996	1 134	1 047	988

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 3. kv. 2013 - 2. kv. 2014

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,3	0,3
Ejerlejligheder	0,0	0,3
Sommerhuse	0,0	0,2

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 1. kv. 2015* udkommer 24. juni 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk