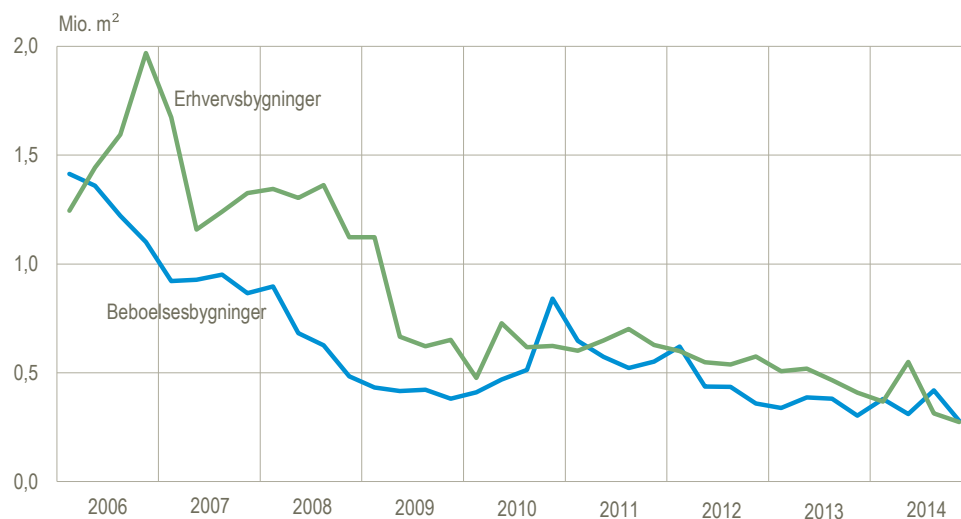


Nedgang i det påbegyndte byggeri

Såvel det påbegyndte boligbyggeri som det samlede påbegyndte etageareal er faldet i fjerde kvartal i forhold til tredje kvartal. Faldet i det påbegyndte boligbyggeri på 42 pct. (33 pct. i samlet etageareal) skal ses på baggrund af den ekstraordinære stigning i tredje kvartal (se *Nyt fra Danmarks Statistik 2014:556*); antallet af påbegyndte boliger er nu tilbage på niveauet for de seneste par år. Faldet i det samlede påbegyndte etageareal på 18 pct. skyldes foruden den ekstraordinære situation for beboelsesbygninger et stort fald i påbegyndelsen af fabrikker, værksteder og landbrugsbygninger.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af etageboliger

Det store fald i påbegyndelsen af etageboliger på 60 pct. (sæsonkorrigeret) i forhold til tredje kvartal har udelukkende som årsag den ekstraordinære stigning i påbegyndelsen af etageboliger i tredje kvartal. På trods af faldet ligger påbegyndelsen af etageboliger i fjerde kvartal 2014 på et niveau, der antyder en fortsættelse af den stigende tendens, der har været siden starten af 2013.

Påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse faldt med 12 pct. – jævnt fordelt på stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse. Der er således igen tale om en nedgang for parcelhusbyggeriet. For øvrige bygninger har der været mere end en halvering af påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Fald i påbegyndelsen af beboelses- og erhvervsbygninger

I forhold til fjerde kvartal 2013 ligger det samlede etageareal 16 pct. lavere i de ikke-sæsonkorrigerede tal. Det skyldes hovedsageligt fald i påbegyndelserne af beboelsesbygninger på 10 pct. og af erhvervsbygninger på 33 pct., især avls- og driftsbygninger til landbrug (37 pct.) og bygninger til kontor, handel og lager (23 pct.).

For øvrige bygninger er der sket en lille stigning på 9 pct., hvilket har sin årsag i store stigninger i påbegyndelsen af bygninger til kulturelle formål på 101 pct. og bygninger til undervisning og forskning på 136 pct.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013		2014			4. kv. 2014 i forhold til 3. kv. 2014
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	932	1 005	1 076	956	785	-18
Beboelsesbygninger	304	379	310	420	280	-33
Erhvervsbygninger ¹	409	367	550	314	273	-13
Øvrige bygninger ²	220	258	216	222	232	4
Fuldført	1 383	1 414	1 172	1 482	1 486	0
Beboelsesbygninger	486	585	428	407	491	20
Erhvervsbygninger ¹	619	583	513	801	707	-12
Øvrige bygninger ²	277	246	231	274	287	5

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013		2014			4. kv. 2014 i forhold til 3. kv. 2014
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 157	2 677	2 636	3 695	2 135	-42
Enfamiliehuse ¹	1 255	1 345	1 255	1 167	1 028	-12
Etagebyggeri	613	1 105	956	2 173	866	-60
Øvrige bygninger ²	289	227	425	355	242	-32
Fuldført	3 166	4 280	2 974	4 060	3 325	-18
Enfamiliehuse ¹	1 681	1 726	1 461	2 556	1 715	-33
Etagebyggeri	957	1 907	922	1 163	1 164	0
Øvrige bygninger ²	529	647	591	340	446	31

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 1. kv. 2015* udkommer 6. maj 2015.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk