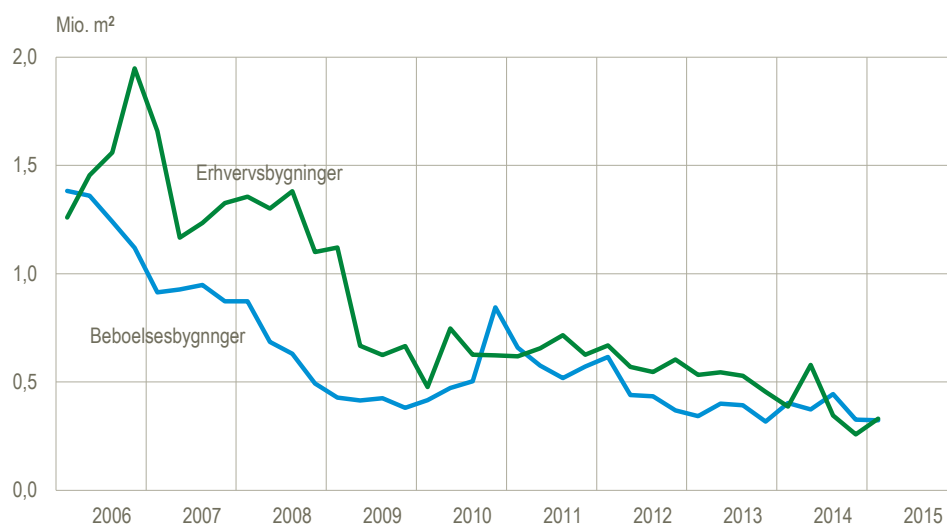


Lille stigning i det samlede påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal er steget med 5 pct. i første kvartal 2015 i forhold til fjerde kvartal 2014. Det samlede antal påbegyndte boliger er i samme periode faldet med 17 pct. Stigningen i det påbegyndte etageareal skyldes en markant stigning på 28 pct. i erhvervsbyggeriet, mens faldet i det påbegyndte boligbyggeri dækker over en ændret sammensætning af det påbegyndte boligbyggeri med langt færre (især små) etageboliger mod lidt flere (især større) enfamiliehuse. Resultatet er færre boliger, men stort set samme areal til beboelsesbygninger som i fjerde kvartal.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stor stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Den store stigning i erhvervsbyggeriet i forhold til fjerde kvartal skyldes primært stigninger i påbegyndelsen af både avls- og driftsbygninger i landbruget og af fabrikker og værksteder. Påbegyndelsen af kontor-, handels- og lagerbygninger var stort set uændret.

For øvrige bygninger er der sket et lille fald på 12 pct., hvilket har sin primære årsag i nedgange i påbegyndelsen af bygninger til undervisning, forskning, hospitaler og lignende.

Igen stort fald i påbegyndelsen af etageboliger

Faldet i påbegyndelsen af antal boliger på 17 pct. skyldes primært en fortsat faldende tendens i påbegyndelsen af etageboliger (stigningen i tredje kvartal 2014 var en undtagelse). Den faldende tendens hænger sammen med, at den store mængde af tilladelser til støttet byggeri, som blev givet i 2010-2011, nu er ved at være opbrugt.

Antallet af påbegyndte boliger i enfamiliehuse er steget 5 pct. Det skyldes hovedsageligt en pæn stigning i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, mens der igen var tale om en nedgang for parcelhusbyggeriet. Inden for kategorien øvrige bygninger har der været næsten en halvering af påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, og at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end oplysninger for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014				2015	1. kv. 2015 i forhold til 4. kv. 2014
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 056	1 179	1 023	811	853	5
Beboelsesbygninger	402	374	443	326	323	-1
Erhvervsbygninger ¹	387	579	346	258	330	28
Øvrige bygninger ²	267	227	234	227	199	-12
Fuldført	1 519	1 173	1 487	1 473	1 108	-25
Beboelsesbygninger	611	425	409	485	431	-11
Erhvervsbygninger ¹	642	516	811	692	426	-38
Øvrige bygninger ²	265	231	268	296	251	-15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2014				2015	1. kv. 2015 i forhold til 4. kv. 2014
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 884	2 728	3 706	2 436	2 018	-17
Enfamiliehuse ¹	1 375	1 275	1 291	1 061	1 117	5
Etagebyggeri	1 110	1 037	2 025	1 150	716	-38
Øvrige bygninger ²	398	417	390	225	184	-18
Fuldført	4 418	3 017	4 015	3 365	3 133	-7
Enfamiliehuse ¹	1 739	1 476	2 561	1 756	1 509	-14
Etagebyggeri	1 972	931	1 105	1 141	1 116	-2
Øvrige bygninger ²	707	610	349	468	508	9

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2015* udkommer 6. august 2015.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk