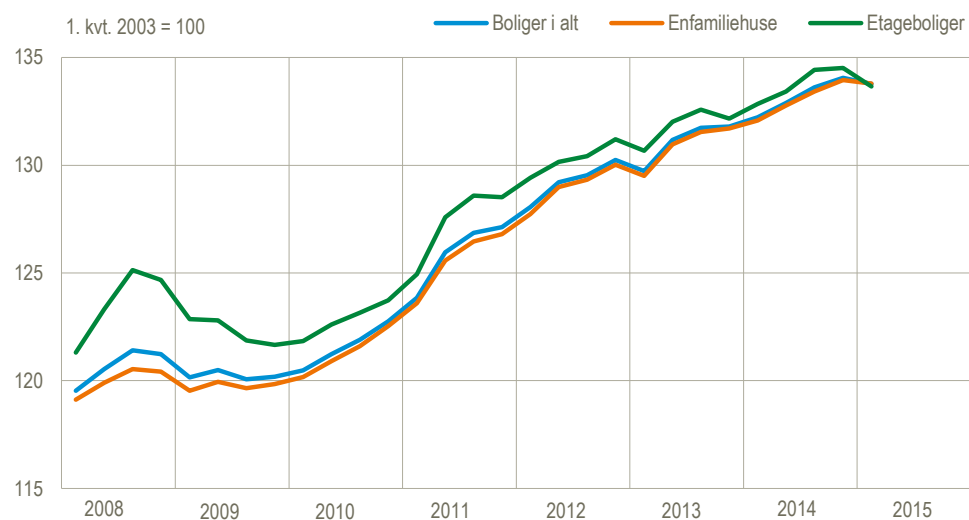


Faldende omkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er faldet med 0,2 pct. fra fjerde kvartal 2014 til første kvartal 2015. I perioden faldt byggeomkostningerne for etageboliger med 0,6 pct. og byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Størst årlig stigning på enfamiliehuse

I første kvartal 2015 er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 1,2 pct. i forhold til samme kvartal året før. Også de samlede omkostninger for nybyggeri af enfamiliehuse steg med 1,3 pct. i samme periode, mens omkostningerne for nybyggeri af etageboliger steg med 0,6 pct.

Nyt byggeomkostningsindeks for boliger fra 1. kvartal 2016

Fra og med 1. kvartal 2016 beregnes byggeomkostningsindeks for boliger med et nyt og opdateret vægtgrundlag, således at basisåret ændres fra 2003 til 2015. Derudover revideres beregningsmetoden for arbejdsomkostningsindeksene. Det nye byggeomkostningsindeks for boliger vil kunne kædes med det nuværende indeks, så disse er sammenlignelige.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2014				2015	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2014	1. kv. 2014
		1. kv. 2003 = 100						- 1. kv. 2015
							pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	132,2	132,9	133,6	134,1	133,8	-0,2	1,2
Jord- og betonarbejde	164	127,4	128,0	128,3	128,5	127,9	-0,5	0,3
Betonelementarbejde	89	122,3	121,3	126,4	125,6	124,3	-1,1	1,7
Murerarbejde	165	134,2	135,2	135,4	135,7	135,9	0,2	1,3
Tømrerarbejde	253	133,9	134,6	135,4	136,7	136,3	-0,3	1,8
Snedkerarbejde	127	130,4	131,1	131,3	131,4	131,9	0,3	1,1
Malerarbejde	50	131,7	132,7	134,2	133,6	133,5	-0,1	1,4
Vvs-arbejde	87	141,9	143,3	142,0	142,9	142,1	-0,6	0,1
El-arbejde	65	137,9	138,9	139,1	140,1	140,6	0,3	1,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	132,1	132,8	133,4	134,0	133,8	-0,1	1,3
Jord- og betonarbejde	160	126,8	127,4	127,9	128,1	127,6	-0,4	0,6
Betonelementarbejde	64	121,9	120,8	126,0	125,3	124,0	-1,0	1,8
Murerarbejde	176	133,7	134,5	134,7	135,0	135,4	0,3	1,3
Tømrerarbejde	257	133,4	134,2	135,1	136,6	136,2	-0,3	2,1
Snedkerarbejde	145	131,0	131,7	131,9	131,8	132,2	0,4	0,9
Malerarbejde	53	130,8	131,8	133,2	132,6	132,5	-0,1	1,3
Vvs-arbejde	84	142,0	143,3	141,9	143,1	142,3	-0,5	0,3
El-arbejde	62	138,1	139,1	139,3	140,4	140,9	0,4	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	132,8	133,4	134,4	134,5	133,7	-0,6	0,6
Jord- og betonarbejde	181	129,9	130,6	130,2	130,2	129,1	-0,9	-0,6
Betonelementarbejde	196	123,9	123,1	128,0	127,2	125,5	-1,4	1,3
Murerarbejde	119	136,3	138,0	138,1	138,5	137,9	-0,4	1,2
Tømrerarbejde	235	136,1	136,5	137,0	137,3	136,6	-0,5	0,3
Snedkerarbejde	52	127,6	128,5	128,9	130,0	130,2	0,1	2,0
Malerarbejde	38	135,3	136,3	138,1	137,5	137,7	0,1	1,7
Vvs-arbejde	99	141,7	143,3	142,2	142,3	141,1	-0,8	-0,5
El-arbejde	81	137,4	138,1	138,3	139,1	139,4	0,2	1,5

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2015* udkommer 4. september 2015.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk