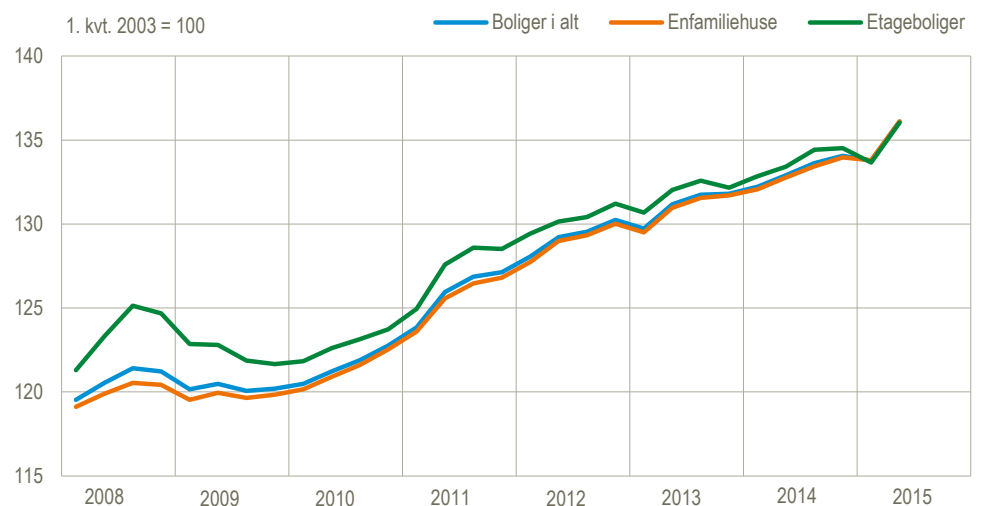


## Stigende omkostninger til boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 1,7 pct. fra første til andet kvartal. I perioden steg byggeomkostningerne for etageboliger med 1,8 pct., og byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 1,7 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Størst årlig stigning på enfamiliehuse

I andet kvartal er de samlede omkostninger for nybyggeri af boliger steget med 2,4 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. De samlede omkostninger ved nybyggeri af enfamiliehuse steg med 2,5 pct. i samme periode, mens omkostningerne ved nybyggeri af etageboliger steg med 2,0 pct.

### Nyt byggeomkostningsindeks for boliger fra 1. kv. 2016

Fra og med første kvartal 2016 beregnes byggeomkostningsindeks for boliger med et nyt og opdateret vægtgrundlag, således at basisåret ændres fra 2003 til 2015. Derudover revideres beregningsmetoden for arbejdsomkostningsindeksene. Det nye byggeomkostningsindeks for boliger vil kunne kædes med det nuværende indeks, så disse er sammenlignelige.

## Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	2014				2015		Ændring		
	Vægte <sup>1</sup>	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2015 - 2. kvrt. 2015	2. kvrt. 2014 - 2. kvrt. 2015	
				1. kvrt. 2003 = 100		pct.			
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>132,9</b>	<b>133,6</b>	<b>134,1</b>	<b>133,8</b>	<b>136,1</b>	<b>1,7</b>	<b>2,4</b>	
Jord- og betonarbejde	164	128,0	128,3	128,5	127,9	129,8	1,6	1,4	
Betonelementarbejde	89	121,3	126,4	125,6	124,3	126,6	1,9	4,4	
Murerarbejde	165	135,2	135,4	135,7	135,9	139,4	2,6	3,1	
Tømrerarbejde	253	134,6	135,4	136,7	136,3	138,4	1,5	2,8	
Snedkerarbejde	127	131,1	131,3	131,4	131,9	134,6	2,1	2,7	
Malerarbejde	50	132,7	134,2	133,6	133,5	135,7	1,6	2,3	
Vvs-arbejde	87	143,3	142,0	142,9	142,1	144,0	1,3	0,5	
El-arbejde	65	138,9	139,1	140,1	140,6	141,8	0,9	2,1	
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>132,8</b>	<b>133,4</b>	<b>134,0</b>	<b>133,8</b>	<b>136,1</b>	<b>1,7</b>	<b>2,5</b>	
Jord- og betonarbejde	160	127,4	127,9	128,1	127,6	129,5	1,6	1,7	
Betonelementarbejde	64	120,8	126,0	125,3	124,0	126,3	1,9	4,6	
Murerarbejde	176	134,5	134,7	135,0	135,4	138,7	2,4	3,1	
Tømrerarbejde	257	134,2	135,1	136,6	136,2	138,1	1,4	2,9	
Snedkerarbejde	145	131,7	131,9	131,8	132,2	135,2	2,3	2,7	
Malerarbejde	53	131,8	133,2	132,6	132,5	134,7	1,7	2,2	
Vvs-arbejde	84	143,3	141,9	143,1	142,3	144,2	1,3	0,6	
El-arbejde	62	139,1	139,3	140,4	140,9	142,1	0,9	2,2	
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>									
	<b>1.000</b>	<b>133,4</b>	<b>134,4</b>	<b>134,5</b>	<b>133,7</b>	<b>136,0</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	
Jord- og betonarbejde	181	130,6	130,2	130,2	129,1	131,1	1,6	0,4	
Betonelementarbejde	196	123,1	128,0	127,2	125,5	127,8	1,8	3,8	
Murerarbejde	119	138,0	138,1	138,5	137,9	142,2	3,1	3,0	
Tømrerarbejde	235	136,5	137,0	137,3	136,6	139,2	1,9	2,0	
Snedkerarbejde	52	128,5	128,9	130,0	130,2	131,8	1,3	2,6	
Malerarbejde	38	136,3	138,1	137,5	137,7	139,7	1,5	2,5	
Vvs-arbejde	99	143,3	142,2	142,3	141,1	142,9	1,3	-0,3	
El-arbejde	81	138,1	138,3	139,1	139,4	140,6	0,8	1,8	

<sup>1</sup> Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

**Mere information:** Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2015* udkommer 4. december 2015.

**Henvendelse:** Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, [sij@dst.dk](mailto:sij@dst.dk)  
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, [lsk@dst.dk](mailto:lsk@dst.dk)