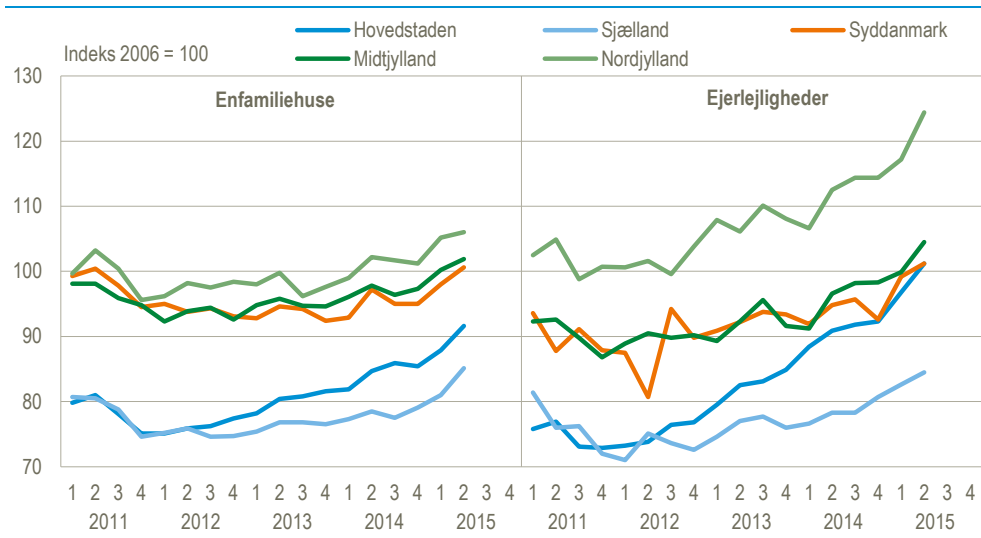


Boligpriserne stiger i hele landet

Priserne for enfamiliehuse steg med 3,0 pct. på landsplan fra første til andet kvartal 2015. Der var prisstigninger på enfamiliehuse i alle regioner – højest i Region Sjælland med 5,1 pct. og Region Hovedstaden med 4,2 pct. Mindste prisstigning var i Region Nordjylland, hvor priserne steg 0,8 pct. For ejerlejligheder steg priserne på landsplan 4,2 pct. Priserne på ejerlejligheder steg også i alle regioner – højest i Region Nordjylland med 6,1 pct. og Region Midtjylland med 4,6 pct. Mindste prisstigning var i Region Syddanmark med 2,0 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse i almindelig fri handel



Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til andet kvartal 2014 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 6,0 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 8,4 pct. og Region Hovedstaden med 8,1 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 4,2 pct. og 3,5 pct.

Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra andet kvartal 2014 til andet kvartal 2015 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 10,2 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 11,3 pct., dernæst i Region Nordjylland med 10,6 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 6,8 pct. og 8,2 pct.

Prisstigning for sommerhuse i andet kvartal

Priserne på sommerhuse steg med 3,3 pct. på landsplan fra første kvartal 2015 til andet kvartal 2015. Største prisstigning havde Region Hovedstaden med 6,6 pct. og Region Sjælland med 5,1 pct. I Region Midtjylland steg priserne med 2,1 pct. og i Region Syddanmark steg priserne med 0,9 pct. Den eneste region med prisfald var Region Nordjylland, hvor priserne faldt med 2,2 pct.

På årsbasis steg priserne på landsplan med 1,7 pct. To regioner havde prisstigninger, Region Hovedstaden med 12,0 pct. og Region Sjælland med 3,5 pct. De øvrige tre regioner havde prisfald på mellem 2,8 pct. og 4,7 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

| | 2014 | | | 2015 | | Ændring | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv.* | 2. kv.* | 1. kv. 2015 -2. kv. 2015 | 2. kv. 2014 -2. kv. 2015 |
| | indeks 2006 = 100 | | | | | pct. | |
| Enfamiliehuse. Hele landet | 91,1 | 90,9 | 90,9 | 93,8 | 96,6 | 3,0 | 6,0 |
| Hovedstaden | 84,7 | 85,9 | 85,4 | 87,9 | 91,6 | 4,2 | 8,1 |
| Sjælland | 78,5 | 77,5 | 79,1 | 81,0 | 85,1 | 5,1 | 8,4 |
| Syddanmark | 97,2 | 95,0 | 95,0 | 98,0 | 100,6 | 2,7 | 3,5 |
| Midtjylland | 97,8 | 96,4 | 97,3 | 100,2 | 101,9 | 1,7 | 4,2 |
| Nordjylland | 102,2 | 101,7 | 101,2 | 105,2 | 106,0 | 0,8 | 3,7 |
| Ejerlejligheder. Hele landet | 93,7 | 94,5 | 95,1 | 99,1 | 103,3 | 4,2 | 10,2 |
| Hovedstaden | 90,9 | 91,8 | 92,3 | 96,8 | 101,2 | 4,5 | 11,3 |
| Sjælland | 78,3 | 78,3 | 80,7 | 82,6 | 84,5 | 2,3 | 7,9 |
| Syddanmark | 94,8 | 95,7 | 92,6 | 99,2 | 101,2 | 2,0 | 6,8 |
| Midtjylland | 96,6 | 98,2 | 98,3 | 99,9 | 104,5 | 4,6 | 8,2 |
| Nordjylland | 112,5 | 114,4 | 114,4 | 117,2 | 124,4 | 6,1 | 10,6 |
| Sommerhuse. Hele landet | 81,0 | 79,8 | 80,4 | 79,6 | 82,2 | 3,3 | 1,5 |
| Hovedstaden | 71,7 | 73,9 | 72,9 | 74,6 | 79,5 | 6,6 | 10,9 |
| Sjælland | 72,0 | 71,8 | 71,5 | 70,9 | 74,5 | 5,1 | 3,5 |
| Syddanmark | 96,9 | 91,4 | 97,2 | 93,2 | 94,0 | 0,9 | -3,0 |
| Midtjylland | 92,4 | 88,6 | 89,2 | 86,5 | 88,3 | 2,1 | -4,4 |
| Nordjylland | 84,3 | 81,9 | 81,6 | 82,1 | 80,3 | -2,2 | -4,7 |

* Foreløbige tal.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

| | 2014 | | | 2015 | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv.* | 2. kv.* |
| | 1.000 kr. | | | | |
| Enfamiliehuse. Hele landet | 1 995 | 1 940 | 1 946 | 2 080 | 2 095 |
| Hovedstaden | 3 124 | 3 082 | 3 079 | 3 245 | 3 255 |
| Sjælland | 1 606 | 1 530 | 1 603 | 1 728 | 1 784 |
| Syddanmark | 1 465 | 1 385 | 1 398 | 1 486 | 1 514 |
| Midtjylland | 1 799 | 1 715 | 1 722 | 1 814 | 1 883 |
| Nordjylland | 1 380 | 1 362 | 1 343 | 1 427 | 1 403 |
| Ejerlejligheder. Hele landet | 1 998 | 1 918 | 1 949 | 2 018 | 2 052 |
| Hovedstaden | 2 316 | 2 210 | 2 200 | 2 298 | 2 308 |
| Sjælland | 1 224 | 1 198 | 1 218 | 1 275 | 1 278 |
| Syddanmark | 1 156 | 1 125 | 1 156 | 1 303 | 1 230 |
| Midtjylland | 1 585 | 1 617 | 1 646 | 1 674 | 1 814 |
| Nordjylland | 1 205 | 1 156 | 1 257 | 1 234 | 1 305 |
| Sommerhuse. Hele landet | 1 140 | 1 110 | 1 157 | 1 159 | 1 195 |
| Hovedstaden | 1 316 | 1 385 | 1 375 | 1 348 | 1 431 |
| Sjælland | 899 | 866 | 913 | 922 | 959 |
| Syddanmark | 1 343 | 1 292 | 1 403 | 1 431 | 1 433 |
| Midtjylland | 1 150 | 1 095 | 1 203 | 1 163 | 1 199 |
| Nordjylland | 1 134 | 1 047 | 1 013 | 1 078 | 1 098 |

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler med endelige tal.

Bias og afvigelse. 1. kv. 2014 - 4. kv. 2014

| | Bias | Afvigelse |
|-----------------|--------------|-----------|
| | procentpoint | |
| Enfamiliehuse | 0,1 | 0,2 |
| Ejerlejligheder | 0,1 | 0,2 |
| Sommerhuse | 0,1 | 0,2 |

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 3. kv. 2015* udkommer 22. december 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk