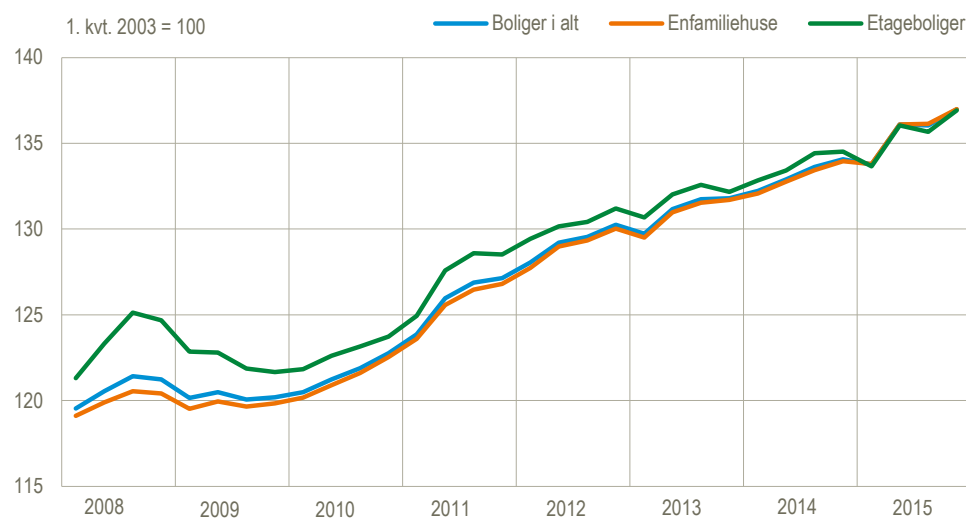


Stigende omkostninger ved boligbyggeri

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 0,7 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2015. I samme periode steg også byggeomkostningerne for enfamiliehuse med 0,6 pct., mens byggeomkostningerne for etageboliger steg med 0,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Størst årlig stigning på enfamiliehuse

I fjerde kvartal 2015 er de samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger steget med 2,2 pct. i forhold til samme kvartal i 2014. I samme periode steg de samlede omkostninger ved nybyggeri af enfamiliehuse med 2,3 pct., mens omkostningerne ved nybyggeri af etageboliger steg med 1,8 pct.

Nyt byggeomkostningsindeks for boliger fra 1. kv. 2016

Fra og med første kvartal 2016 beregnes byggeomkostningsindeks for boliger med et nyt og opdateret vægtgrundlag, så basisåret ændres fra 2003 til 2015. Derudover revideres beregningsmetoden for arbejdsomkostningsindeksene. De to indeks er sammenlignelige, så det nye byggeomkostningsindeks for boliger vil kunne kædes med det nuværende indeks.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2014		2015			Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2015 - 4. kv. 2015	4. kv. 2014 - 4. kv. 2015
1. kv. 2003 = 100						pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	134,1	133,8	136,1	136,1	137,0	0,7	2,2
Jord- og betonarbejde	164	128,5	127,9	129,8	130,5	131,4	0,7	2,3
Betonelementarbejde	89	125,6	124,3	126,6	126,6	131,0	3,5	4,3
Murerarbejde	165	135,7	135,9	139,4	139,4	139,6	0,2	2,9
Tømrerarbejde	253	136,7	136,3	138,4	138,3	139,2	0,7	1,8
Snedkerarbejde	127	131,4	131,9	134,6	133,9	134,4	0,3	2,2
Malerarbejde	50	133,6	133,5	135,7	136,0	136,1	0,0	1,9
Vvs-arbejde	87	142,9	142,1	144,0	144,3	144,5	0,2	1,1
El-arbejde	65	140,1	140,6	141,8	140,3	141,1	0,6	0,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	134,0	133,8	136,1	136,1	137,0	0,6	2,3
Jord- og betonarbejde	160	128,1	127,6	129,5	130,2	131,2	0,8	2,4
Betonelementarbejde	64	125,3	124,0	126,3	126,4	130,9	3,6	4,5
Murerarbejde	176	135,0	135,4	138,7	138,9	139,2	0,2	3,1
Tømrerarbejde	257	136,6	136,2	138,1	138,4	139,3	0,7	2,0
Snedkerarbejde	145	131,8	132,2	135,2	134,4	134,7	0,3	2,2
Malerarbejde	53	132,6	132,5	134,7	135,1	135,1	0,0	1,9
Vvs-arbejde	84	143,1	142,3	144,2	144,5	144,7	0,2	1,1
El-arbejde	62	140,4	140,9	142,1	140,4	141,3	0,6	0,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	134,5	133,7	136,0	135,7	136,9	0,9	1,8
Jord- og betonarbejde	181	130,2	129,1	131,1	131,8	132,4	0,5	1,7
Betonelementarbejde	196	127,2	125,5	127,8	127,4	131,6	3,3	3,4
Murerarbejde	119	138,5	137,9	142,2	141,4	141,6	0,1	2,2
Tømrerarbejde	235	137,3	136,6	139,2	137,9	138,6	0,5	1,0
Snedkerarbejde	52	130,0	130,2	131,8	132,2	132,8	0,5	2,2
Malerarbejde	38	137,5	137,7	139,7	140,2	140,3	0,1	2,0
Vvs-arbejde	99	142,3	141,1	142,9	143,3	143,5	0,2	0,9
El-arbejde	81	139,1	139,4	140,6	139,7	140,3	0,5	0,9

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2016* udkommer 24. juni 2016.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk