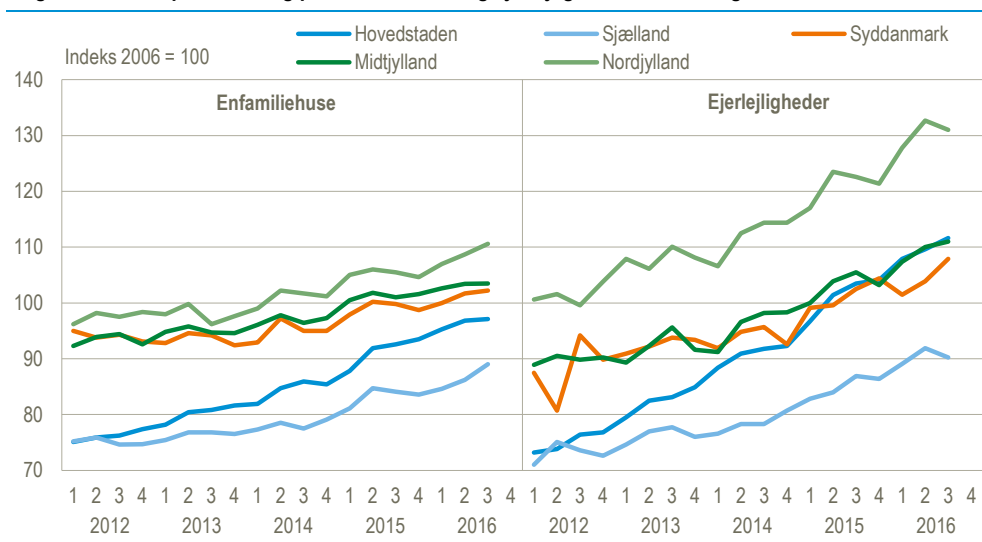


## Boligpriserne stiger i det meste af landet

Prisudviklingen fra andet til tredje kvartal 2016 var på landsplan 0,5 pct. for enfamiliehuse og 1,3 pct. for ejerlejligheder. Der var prisstigninger på enfamiliehuse i alle regioner – højst i Region Sjælland med 3,2 pct. og i Region Nordjylland med 1,7 pct. Mindste prisstigning var i Region Midtjylland, hvor priserne steg 0,1 pct. I samme periode steg priserne på landsplan 1,3 pct. for ejerlejligheder. Priserne på ejerlejligheder steg i tre ud af fem regioner – højst i Region Syddanmark med 3,8 pct. og Region Hovedstaden med 1,8 pct. I Region Sjælland faldt priserne med 1,8 pct. Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel faldt med 8,0 pct. fra andet til tredje kvartal.

### Regionalt fordelt prisudvikling på enfamiliehuse og ejerlejligheder i almindelig fri handel



### Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til tredje kvartal 2015 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,9 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 5,8 pct. og i Region Nordjylland med 4,8 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 2,4 pct. og 4,7 pct.

### Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra tredje kvartal 2015 til tredje kvartal 2016 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 6,7 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 7,8 pct. og i Region Nordjylland med 6,9 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 3,8 pct. og 5,2 pct.

### Prisstigninger for sommerhuse

Fra tredje kvartal 2015 til tredje kvartal 2016 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 2,0 pct. Største stigning havde Region Nordjylland med 6,3 pct. og Region Sjælland med 3,9 pct., mens to regioner havde prisstigninger mellem 0,3 pct. og 2,1 pct. Region Syddanmark havde faldt på 1,5 pct.

### Uændret antal solgte ejendomme på årsbasis

I forhold til tredje kvartal sidste år faldt det samlede antal salg for ejendomme i almindelig fri handel med 0,1 pct. Salget af enfamiliehuse steg med 2,1 pct., ejerlejligheder steg med 0,1 pct. og sommerhuse steg med 15,8 pct.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2015		2016			Ændring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.*	3. kv.*	2. kv. 2016 -3. kv. 2016	3. kv. 2015 -3. kv. 2016
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>96,4</b>	<b>96,6</b>	<b>98,1</b>	<b>99,7</b>	<b>100,2</b>	<b>0,5</b>	<b>3,9</b>
Hovedstaden	92,6	93,5	95,3	96,8	97,1	0,3	4,7
Sjælland	84,1	83,6	84,6	86,2	89,0	3,2	5,8
Syddanmark	99,8	98,7	100,0	101,7	102,2	0,5	2,4
Midtjylland	101,0	101,6	102,6	103,4	103,5	0,1	2,4
Nordjylland	105,5	104,6	107,0	108,7	110,6	1,7	4,8
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>105,4</b>	<b>105,6</b>	<b>109,3</b>	<b>111,1</b>	<b>112,5</b>	<b>1,3</b>	<b>6,7</b>
Hovedstaden	103,5	104,1	107,9	109,6	111,6	1,8	7,8
Sjælland	86,9	86,4	89,1	91,9	90,2	-1,8	3,8
Syddanmark	102,5	104,4	101,5	103,9	107,9	3,8	5,3
Midtjylland	105,5	103,2	107,4	110,0	111,0	0,9	5,2
Nordjylland	122,6	121,4	127,8	132,7	131,0	-1,3	6,9
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>81,9</b>	<b>78,9</b>	<b>79,7</b>	<b>82,3</b>	<b>83,5</b>	<b>1,5</b>	<b>2,0</b>
Hovedstaden	79,4	72,9	75,6	80,7	81,1	0,5	2,1
Sjælland	74,6	71,2	75,5	75,3	77,5	2,9	3,9
Syddanmark	95,4	90,3	89,7	95,9	94,0	-2,0	-1,5
Midtjylland	87,1	88,4	83,7	89,4	87,4	-2,2	0,3
Nordjylland	77,4	80,1	82,2	75,7	82,3	8,7	6,3

\* Foreløbige tal.

## Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2015		2016		
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.*	3. kv.*
	antal salg				
<b>Samtlige salg</b>	<b>23 958</b>	<b>21 036</b>	<b>20 675</b>	<b>26 009</b>	<b>23 933</b>
Enfamiliehuse	11 036	9 669	9 543	12 044	11 269
Ejerlejligheder	4 983	4 414	4 568	5 221	4 987
Sommerhuse	2 048	1 440	1 320	2 392	2 372
Grunde i alt	1 151	1 344	1 259	1 278	1 009
Landbrugsejendomme	796	698	713	825	680
Øvrige salg	3 944	3 471	3 272	4 249	3 616

\* Foreløbige tal.

## Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler, hvor der foreligger endelige tal.

## Bias og afvigelse. 2. kv. 2015 - 1. kv. 2016

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,3
Ejerlejligheder	0,0	0,2
Sommerhuse	-0,1	0,3

*Bias* fortæller om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

## Særlige forhold ved denne offentliggørelse

### Skift af vurdering

SKAT foretager årligt en ny ejendomsvurdering, hvor der tages hensyn til omvurdering af eksisterende bygninger samt ændringer i bygningsbestanden i form af fx nybyggede boliger. Fra og med denne offentliggørelse er tallene baseret på 2015-vurderingen. Dette betyder, at tal for perioden 1.-2. kv. 2016 er revideret til 2015-ejendomsvurderingen.

### Kvartalets forventede salg beregnes ved foreløbige offentliggørelser

Fra og med denne offentliggørelse genoptages beregningen af det samlede antal salg for kvartalet. Dette betyder, at det samlede antal forventede ejendomshandler i en given periode estimeres ud fra det foregående års forsinkelsesmønster.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 4. kv. 2016* udkommer 22. marts 2017.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)