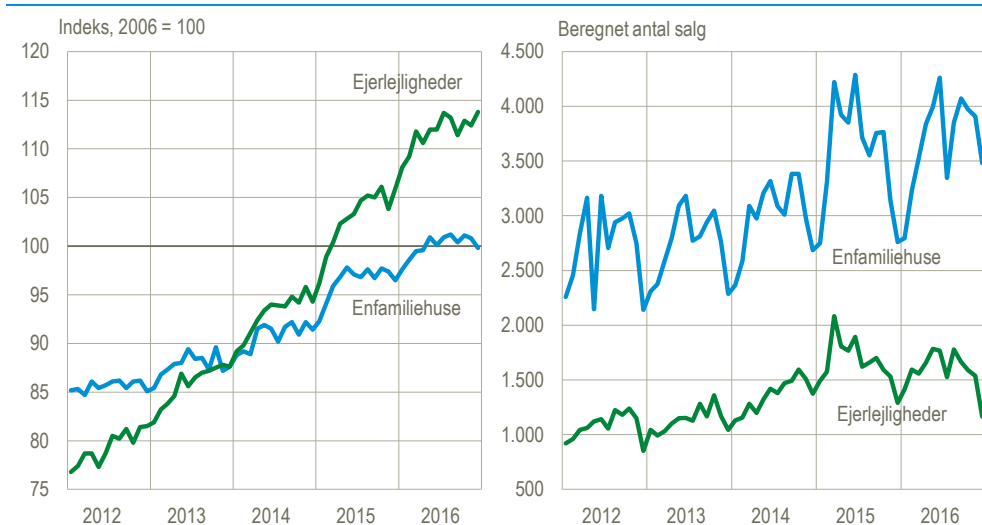


Handlen med huse stiger fortsat

Handlen med huse stiger fortsat – i 2016 blev der foretaget 44.170 handler med enfamiliehuse, mens der i 2015 blev foretaget 43.022. Det er en stigning på 2,7 pct. Antallet af ejendomshandler i oktober-december steg med 17,6 pct. for enfamiliehuse og 6,4 pct. for ejerlejligheder sammenlignet med oktober-december i 2015. I samme periode steg prisen på ejerlejligheder med 7,3 pct., mens den på enfamiliehuse steg med 3,5 pct. Fra november til december 2016 faldt boligpriserne på landsplan 1,0 pct. for enfamiliehuse, mens ejerlejligheder steg 1,2 pct.

Månedlig prisudvikling og beregnet antal salg i almindelig fri handel på landsplan



De seneste boligpriser holder niveau

Hvis man sammenholder den gennemsnitlige korrigerede pris for perioden oktober-december med de foregående tre måneder juli-september, var priserne stort set uændret for både ejerlejligheder og enfamiliehuse.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre-måneders gennemsnit

	Okt. 2015 - dec. 2015	Juli 2016 - sept. 2016	Okt. 2016 - dec. 2016	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	97,2	100,8	100,6	-0,2	3,5
Ejerlejligheder	105,3	112,8	113,0	0,2	7,3

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig, 2016

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
April	99,6	0,1	110,6	-1,1
Maj	100,9	1,3	112,0	1,3
Juni	100,1	-0,8	112,0	0,0
Juli	100,9	0,8	113,7	1,5
August	101,2	0,3	113,2	-0,4
September	100,4	-0,8	111,4	-1,6
Oktober	101,1	0,7	112,9	1,3
November	100,8	-0,3	112,4	-0,4
December	99,8	-1,0	113,8	1,2

Beregnet antal salg i almindelig fri handel, årlig og månedlig

	2014	2015	2016	Oktober-december		Ændring	
				2015	2016	Seneste 3 måneder	Seneste år
	antal			pct.			
Enfamiliehuse	36 062	43 022	44 170	9 662	11 359	17,6	2,7
Ejerlejligheder	16 325	20 008	19 477	4 414	4 696	6,4	-2,7

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Erfaringsmæssigt medtages ca. 75 pct. af alle månedens handler ved første offentliggørelse. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Maj 2015 - april 2016

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	-0,1	0,8
Ejerlejligheder	0,1	0,4

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De endelige prisudviklinger er behæftet med en vis usikkerhed. Læs mere herom i DST-analysen om usikkerhed ved opgørelsen af udviklingen i boligpriser på www.dst.dk/analyser.

Der udføres ikke sæsonkorrektion af priserne, da det ikke har været muligt at påvise et stabilt sæsonmønster i prisudviklingen på enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg januar 2017* udkommer 5. april 2017.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk