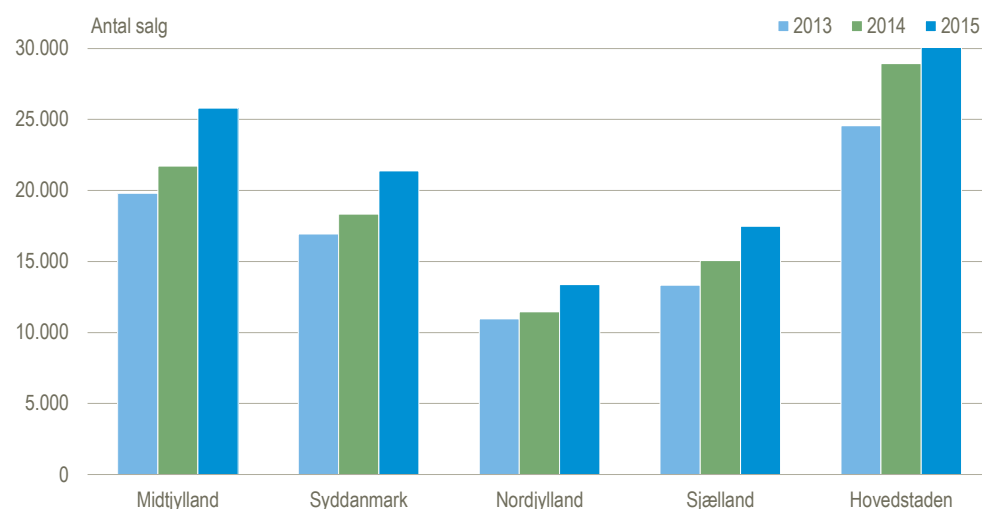


Ejendomssalget boomede i 2015

Sammenlignet med 2014 steg antallet af ejendomshandler i 2015 med 17,6 pct. på landsplan. Stigningen var størst i Region Midtjylland og Region Hovedstaden, hvor antallet af handler steg med 19 pct. Region Sjælland havde den mindste stigning i antallet af handler. Her steg antallet af ejendomshandler fra 2014 til 2015 med 15,9 pct.

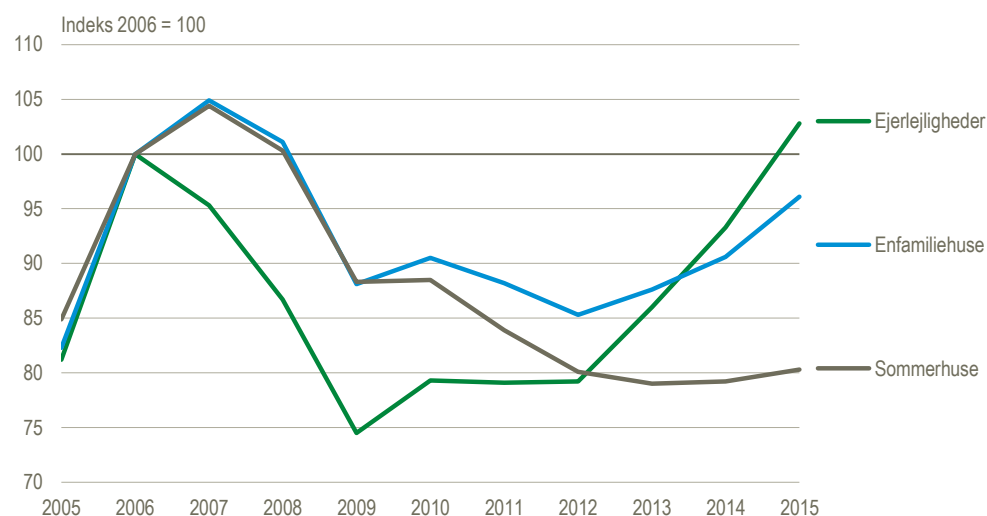
Salg fordelt på regioner



Størst prisstigning på ejerlejligheder

Ejerlejligheder var den ejendomskategori, der steg mest i pris. Fra 2014 til 2015 blev en ejerlejlighed i gennemsnit 10,2 pct. dyrere. Enfamiliehuse steg med 6,1 pct. og sommerhuse 1,4 pct.

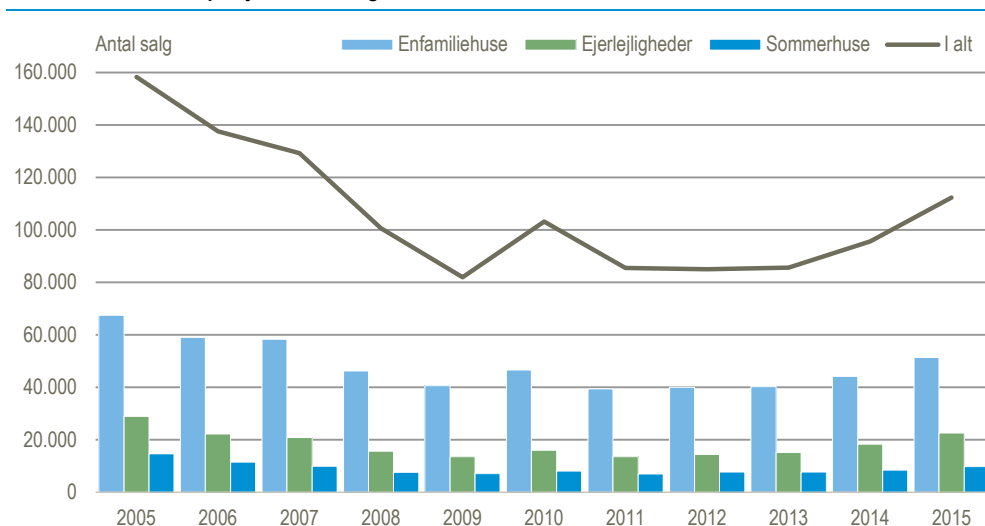
Prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Antal salg fordelt på ejendoms kategorier

I 2015 var der størst stigning i antallet af solgte ejerlejligheder med 23,5 pct. For enfamiliehuse steg antal salg 16,4 pct. og sommerhuse 15,2 pct. Det samlede salg af ejendomme på landsplan, inklusive erhvervs ejendomme, landbrug og grunde, var på 112.323 ejendomme.

Antal handler fordelt på ejendoms kategorier



Antal handler fordelt på regioner

	2014	2015	Ændring 2014-2015
	antal	antal	pct.
Hele landet	95 522	112 323	17,6
Hovedstaden	28 935	34 295	18,5
Sjælland	15 076	17 477	15,9
Syddanmark	18 344	21 377	16,5
Midtjylland	21 719	25 802	18,8
Nordjylland	11 448	13 372	16,8

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1419 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker alle solgte ejendomme uanset overdragelsesformen.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldstgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg består bl.a. af tvangssalg, salg, hvor offentlige myndigheder er part, og salg, hvor køber er et a/s eller lignende.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2016* udkommer uge 45 i 2017.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk