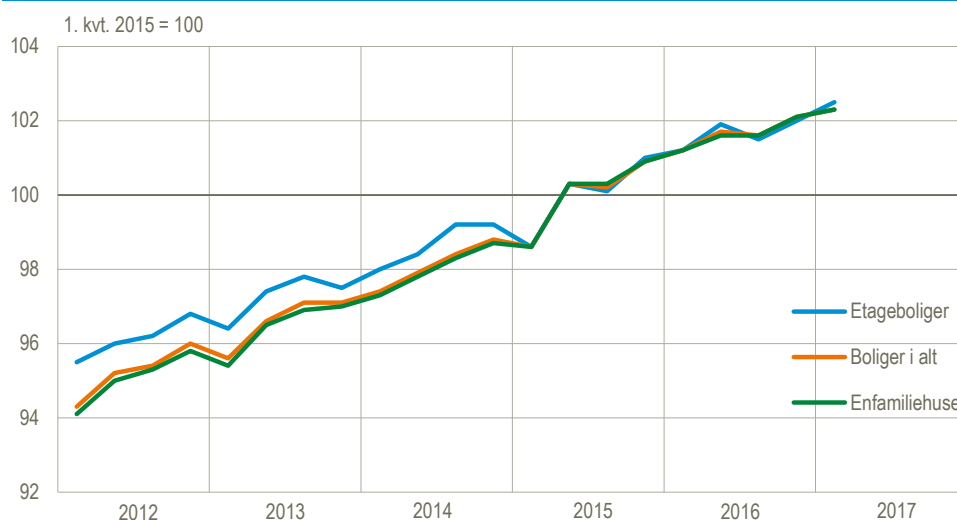


## Omkostningerne til boligbyggeri stiger fortsat

Fra fjerde kvartal 2016 til første kvartal 2017 er de samlede omkostninger til opførelse af en bolig steget med 0,2 pct. Det dækker over en stigning i byggeomkostningerne for både enfamiliehuse og etagebyggeri på hhv. 0,2 pct. og 0,5 pct.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Byggeomkostningerne er højere end for et år siden

De samlede omkostninger til nybyggeri af boliger er steget med 1,1 pct. i første kvartal 2017 i forhold til samme tidspunkt sidste år. Det skyldes, at byggeomkostningerne for enfamiliehuse er steget med 1,1 pct., og omkostninger til etagebyggeri er steget med 1,3 pct.

Stigningen i de samlede byggeomkostninger skyldes en stigning i omkostningerne til både materialer og arbejdskraft, der er steget med hhv. 0,9 pct. og 1,8 pct. siden sidste år.

**Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger**

	Vægte	2016				2017	Ændring	Ændring
		1.kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	4. kvt. 2016 - 1. kvt. 2017	1. kvt. 2016 - 1. kvt. 2017
		1. kvt. 2015 = 100				pct.		
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>101,2</b>	<b>101,7</b>	<b>101,6</b>	<b>102,1</b>	<b>102,3</b>	<b>0,2</b>	<b>1,1</b>
Materialer	713	100,7	100,7	100,9	101,3	101,6	0,3	0,9
Arbejdsomkostninger	287	102,0	104,1	102,9	103,6	103,8	0,2	1,8
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>102,1</b>	<b>102,9</b>	<b>102,6</b>	<b>103,3</b>	<b>103,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>
Materialer	118	102,0	102,2	102,4	102,8	102,5	-0,3	0,5
Arbejdsomkostninger	48	102,1	104,6	103,2	104,3	105,3	1,0	3,1
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>103,1</b>	<b>103,2</b>	<b>104,9</b>	<b>106,9</b>	<b>106,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>3,5</b>
Materialer	124	103,2	102,9	105,2	107,4	107,0	-0,4	3,7
Arbejdsomkostninger	23	102,7	105,4	103,8	104,9	105,7	0,8	2,9
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>100,9</b>	<b>101,8</b>	<b>101,2</b>	<b>101,3</b>	<b>102,0</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>
Materialer	82	100,2	100,7	100,3	100,4	100,9	0,5	0,7
Arbejdsomkostninger	42	101,6	103,5	102,4	102,3	103,3	1,0	1,7
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>100,1</b>	<b>100,5</b>	<b>100,1</b>	<b>100,2</b>	<b>100,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>
Materialer	236	100,4	100,1	99,8	99,8	100,0	0,2	-0,4
Arbejdsomkostninger	95	99,4	101,4	100,7	101,3	101,3	0,0	1,9
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>100,7</b>	<b>101,2</b>	<b>100,9</b>	<b>101,1</b>	<b>100,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>
Materialer	32	98,4	98,4	98,5	98,8	98,9	0,1	0,5
Arbejdsomkostninger	38	102,6	103,3	102,8	102,9	102,4	-0,5	-0,2
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>100,7</b>	<b>101,3</b>	<b>100,7</b>	<b>101,0</b>	<b>101,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>
Materialer	84	100,2	100,2	100,2	99,9	101,4	1,5	1,2
Arbejdsomkostninger	27	101,8	104,3	101,8	103,7	103,0	-0,7	1,2
<b>El-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>100,5</b>	<b>101,2</b>	<b>100,6</b>	<b>100,3</b>	<b>101,3</b>	<b>1,0</b>	<b>0,8</b>
Materialer	37	99,6	99,3	99,4	98,7	99,8	1,1	0,2
Arbejdsomkostninger	14	102,2	105,5	102,9	103,7	104,4	0,7	2,2
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>101,2</b>	<b>101,6</b>	<b>101,6</b>	<b>102,1</b>	<b>102,3</b>	<b>0,2</b>	<b>1,1</b>
Materialer	730	100,8	100,7	101,0	101,4	101,6	0,2	0,8
Arbejdsomkostninger	270	101,9	103,9	102,9	103,5	103,7	0,2	1,8
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>101,2</b>	<b>101,9</b>	<b>101,5</b>	<b>102,0</b>	<b>102,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,3</b>
Materialer	655	100,6	100,7	100,8	101,1	101,6	0,5	1,0
Arbejdsomkostninger	345	102,2	104,4	102,9	103,8	104,0	0,2	1,8

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvt. 2017* udkommer 6. september 2017.

**Henvendelse:** Cajsja Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)  
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, [lsk@dst.dk](mailto:lsk@dst.dk)