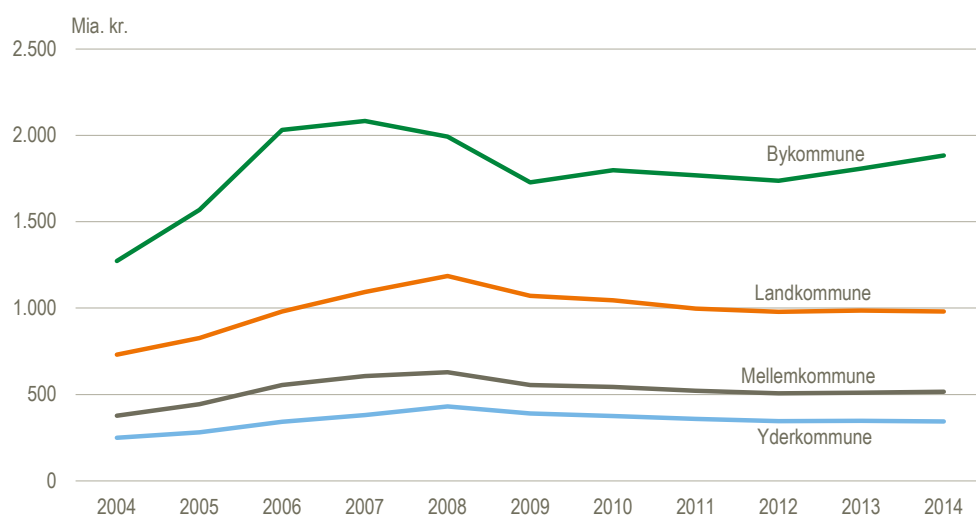


Boligformuerne vokser kun i byområderne

Boligmarkedet i Danmark er stærkt præget af befolkningens koncentration i bykommunerne, hvor væksten i boligformuen er positiv til forskel fra de resterende kommunetyper. Efter lavpunktet i boligpriserne i 2009 er afstanden mellem den samlede boligformue i bykommunerne og landdistriktskommunerne steget. Den samlede boligformue i bykommunerne er steget med 9 pct. siden 2009, mens boligformuen er faldet med 7,2 pct. i mellemkommunerne, 8,4 pct. i landkommunerne og 12 pct. i yderkommunerne i samme periode. Denne tendens afspejler den demografiske udvikling med tilflytningen til byerne i perioden.

Den samlede boligformue fordelt på kommunetyper over tid



Anm.: Beløb er angivet i løbende priser.

Boligformuen er næsten dobbelt så stor som BNP

Husholdningernes samlede formue i bolig m.m. var samlet set på 3.723 mia. kr. ved udgangen af 2014. Til sammenligning var dette næsten dobbelt så højt som årets BNP. Boligformuen består af boliger samt grunde, landbrug, erhvervsjendomme mv. Formuen i boligtyperne ejerlejligheder og enfamiliehuse udgjorde tilsammen 2.360 mia. kr. eller 63 pct. af den samlede formue i fast ejendom.

Prisforskellen mest udtalt for helårsboliger

Udover at den samlede boligformue er størst i byerne, er det også her, de dyreste boliger ligger. Et enfamiliehus, som er den dominerende boligform, kostede i bykommunerne gennemsnitlig 2,7 mio. kr. i 2014, mens det i yderkommunerne kun kostede 0,9 mio. kr. i gennemsnit. Prisen på boliger er generelt højest i bykommunerne for de fleste boligtyper. Mest udtalt er prisforskellen for helårsboliger eksklusive bebygget landbrug, mens priserne ligger nogenlunde jævnt fordelt over hele landet for bebyggede landbrug, sommerhuse og grunde m.m.

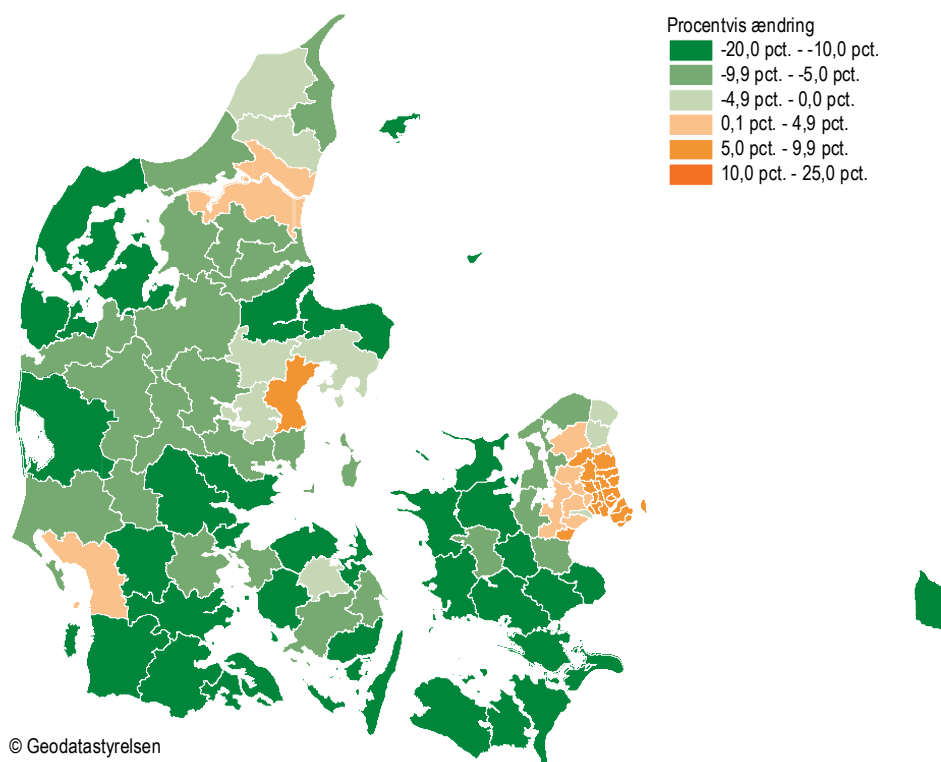
Gennemsnitlige markedsværdier fordelt på ejendomstyper. 2014

	By- kommune	Mellem- kommune	Land- kommune	Yder- kommune
	1.000 kr.			
Enfamiliehuse	2 718	1 618	1 241	906
Ejerlejligheder	1 978	1 088	983	802
Flerfamiliehuse	5 073	2 412	1 639	1 173
Andelsbolig	1 272	1 218	1 019	939
Beboelsesejendomme forbundet med erhverv	4 984	2 611	1 898	1 518
Andre beboelsesejendomme	2 563	1 923	1 425	1 118
Bebyggede landbrug	6 093	5 684	5 853	6 164
Sommerhuse m.m.	1 082	983	1 132	1 099
Grunde m.m.	1 197	1 308	1 038	860
Erhvervsjendomme	3 322	2 291	1 637	1 154
Anden fast ejendom	60	151	119	81

Skæv udvikling i markedsværdien på boliger henover landet

De relativt høje prisforskelle på helårsboliger (eksklusive bebygget landbrug) mellem bykommuner og landdistriktskommuner er et resultat af en skæv udvikling i priserne siden krisen i 2008-2009. Udviklingen i husholdningernes gennemsnitlige boligformue adskiller sig markant fra hinanden, afhængig af hvilken kommune boligen er placeret i. Hovedstadsområdet havde de absolut dyreste boliger. I Gentofte, som er den dyreste kommune at bosætte sig i, er priserne steget med 19 pct. siden 2009, og boliger kostede således i gennemsnit 4,5 mio. kr. i 2014. Til sammenligning er prisen på en bolig faldet mellem 16-17 pct. i ø-kommunerne Lolland, Ærø og Bornholm, hvor en bolig i 2014 kostede mellem 0,9 og 1,2 mio. kr. i gennemsnit.

Procentmæssig ændring i markedsværdien på gennemsnitlige boliger. 2009-2014



Mere information: Se flere tal og oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1989.

Analyse: På emnesiden om *Formue og Gæld* er en uddybende analyse om husholdningernes formue i fast ejendom. Se endvidere i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Husholdningernes formue i fast ejendom 2015* udkommer uge 3 i 2017.

Henvendelse: Katrine Søe, til 39 17 33 52, kso@dst.dk