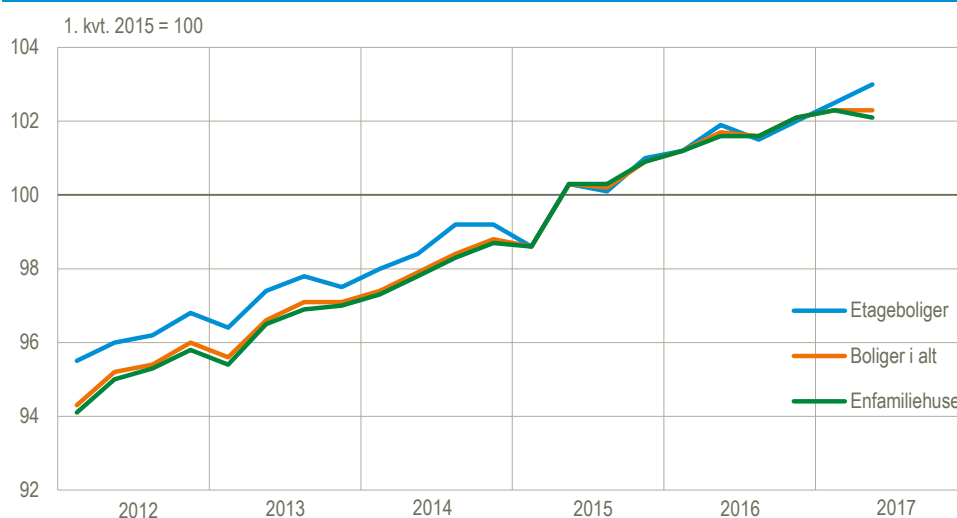


Omkostningerne ved boligbyggeri er uændrede

Omkostningerne ved at opføre en ny bolig er uændret fra første til andet kvartal 2017. Det dækker imidlertid over et fald i materialeomkostningerne på 0,8 pct., mens arbejdsomkostningerne er steget med 2,0 pct. Udviklingen skyldes bl.a. stigende omkostninger i el-branchen, hvor særligt arbejdsomkostningerne er steget. Konstruktionsfagene, *jord- og betonarbejde, betonelementsarbejde samt murerarbejde*, har derimod været med til at reducere byggeomkostningerne, idet alle tre fag har oplevet fald i omkostningerne til materialer.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Højere byggeomkostninger for etagebyggeri

Ser man i stedet på byggeomkostningerne ved at opføre en bolig fordelt på ejendomstype, har der været et mindre fald på 0,2 pct. i omkostningerne ved at opføre et enfamiliehus, mens byggeomkostningerne for et etagebyggeri er steget med 0,5 pct. i perioden.

Betragter man det seneste år, er byggeomkostningerne for både enfamiliehuse og etagebyggerier dog steget med hhv. 0,5 pct. og 1,1 pct. Det har betydet en stigning på 0,6 pct. i de samlede byggeomkostninger forbundet med at opføre en bolig

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2016			2017		Ændring	Ændring
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2017 - 2. kv. 2017	2. kv. 2016 - 2. kv. 2017
		1. kv. 2015 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	101,7	101,6	102,1	102,3	102,3	0,0	0,6
Materialer	713	100,7	100,9	101,3	101,6	100,8	-0,8	0,1
Arbejdsomkostninger	287	104,1	102,9	103,6	103,8	105,9	2,0	1,7
Jord- og betonarbejde	167	102,9	102,6	103,3	103,3	103,0	-0,3	0,1
Materialer	118	102,2	102,4	102,8	102,5	101,0	-1,5	-1,2
Arbejdsomkostninger	48	104,6	103,2	104,3	105,3	107,9	2,5	3,2
Betonelementarbejde	147	103,2	104,9	106,9	106,7	105,0	-1,6	1,7
Materialer	124	102,9	105,2	107,4	107,0	104,4	-2,4	1,5
Arbejdsomkostninger	23	105,4	103,8	104,9	105,7	108,3	2,5	2,8
Murerarbejde	123	101,8	101,2	101,3	102,0	101,8	-0,2	0,0
Materialer	82	100,7	100,3	100,4	100,9	99,6	-1,3	-1,1
Arbejdsomkostninger	42	103,5	102,4	102,3	103,3	105,4	2,0	1,8
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	100,5	100,1	100,2	100,4	100,8	0,4	0,3
Materialer	236	100,1	99,8	99,8	100,0	100,0	0,0	-0,1
Arbejdsomkostninger	95	101,4	100,7	101,3	101,3	102,9	1,6	1,5
Malerarbejde	70	101,2	100,9	101,1	100,9	101,7	0,8	0,5
Materialer	32	98,4	98,5	98,8	98,9	98,5	-0,4	0,1
Arbejdsomkostninger	38	103,3	102,8	102,9	102,4	104,3	1,9	1,0
VVS-arbejde	111	101,3	100,7	101,0	101,9	102,4	0,5	1,1
Materialer	84	100,2	100,2	99,9	101,4	101,4	0,0	1,2
Arbejdsomkostninger	27	104,3	101,8	103,7	103,0	105,1	2,0	0,8
El-arbejde	51	101,2	100,6	100,3	101,3	102,3	1,0	1,1
Materialer	37	99,3	99,4	98,7	99,8	100,2	0,4	0,9
Arbejdsomkostninger	14	105,5	102,9	103,7	104,4	107,3	2,8	1,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	101,6	101,6	102,1	102,3	102,1	-0,2	0,5
Materialer	730	100,7	101,0	101,4	101,6	100,6	-1,0	-0,1
Arbejdsomkostninger	270	103,9	102,9	103,5	103,7	105,7	1,9	1,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	101,9	101,5	102,0	102,5	103,0	0,5	1,1
Materialer	655	100,7	100,8	101,1	101,6	101,2	-0,4	0,5
Arbejdsomkostninger	345	104,4	102,9	103,8	104,0	106,4	2,3	1,9

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2017* udkommer 5. december 2017.

Henvendelse: Cajsja Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk