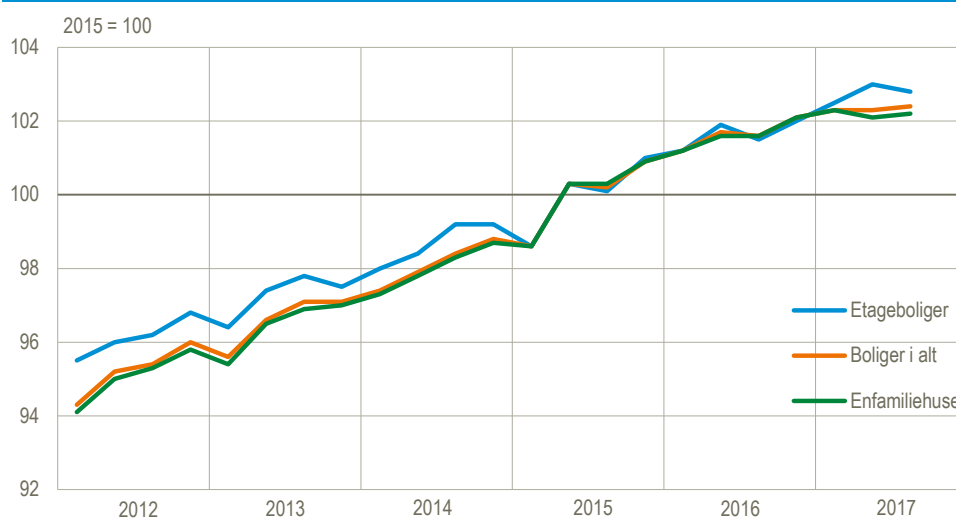


Omkostningerne ved boligbyggeri er uændrede

De samlede omkostninger ved at opføre en ny bolig er med en stigning på 0,1 pct. stort set uændrede fra andet til tredje kvartal 2017. Det dækker dog over en stigning i omkostningerne til materialer på 0,4 pct., og et modsatrettet fald i arbejdsomkostningerne på 0,8 pct. Den samme udvikling går i høj grad igen for omkostningerne ved opførelse af enfamiliehuse og etagebyggeri. Her er omkostningerne til materialer steget med hhv. 0,5 pct. og 0,2 pct., mens arbejdsomkostningerne forbundet med de to typer byggeri er faldet med hhv. 0,7 pct. og 0,9 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigende arbejdsomkostninger for alle brancher

Til trods for den seneste periodes fald i arbejdsomkostningerne, er disse set over det seneste år steget med 2,1 pct., hvilket har bidraget til, at de samlede byggeomkostninger i samme periode er steget med 0,8 pct.

De stigende arbejdsomkostninger ses for alle byggebrancher, men særligt konstruktionsfagene, *jord- og betonarbejde* og *betonelementarbejde*, har oplevet relativt kraftige stigninger på 3,9 pct. og 3,7 pct. I den anden ende af listen ligger malarerarbejde med en mere moderat stigning i arbejdsomkostningerne på 0,8 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	2016		2017			Ændring	Ændring	
	Vægte	3. kv. 2016	4. kv. 2016	1. kv. 2017	2. kv. 2017	3. kv. 2017	3. kv. 2016	
							- 3. kv. 2017	- 3. kv. 2017
							pct.	
							1. kv. 2015 = 100	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	101,6	102,1	102,3	102,3	102,4	0,1	0,8
Materialer	713	100,9	101,3	101,6	100,8	101,2	0,4	0,3
Arbejdsomkostninger	287	102,9	103,6	103,8	105,9	105,1	-0,8	2,1
Jord- og betonarbejde	167	102,6	103,3	103,3	103,0	102,9	-0,1	0,3
Materialer	118	102,4	102,8	102,5	101,0	101,0	0,0	-1,4
Arbejdsomkostninger	48	103,2	104,3	105,3	107,9	107,2	-0,6	3,9
Betonelementarbejde	147	104,9	106,9	106,7	105,0	106,8	1,7	1,8
Materialer	124	105,2	107,4	107,0	104,4	106,7	2,2	1,4
Arbejdsomkostninger	23	103,8	104,9	105,7	108,3	107,6	-0,6	3,7
Murerarbejde	123	101,2	101,3	102,0	101,8	101,3	-0,5	0,1
Materialer	82	100,3	100,4	100,9	99,6	99,5	-0,1	-0,8
Arbejdsomkostninger	42	102,4	102,3	103,3	105,4	104,4	-0,9	2,0
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	100,1	100,2	100,4	100,8	100,8	0,0	0,7
Materialer	236	99,8	99,8	100,0	100,0	100,2	0,2	0,4
Arbejdsomkostninger	95	100,7	101,3	101,3	102,9	102,2	-0,7	1,5
Malerarbejde	70	100,9	101,1	100,9	101,7	101,4	-0,3	0,5
Materialer	32	98,5	98,8	98,9	98,5	98,6	0,1	0,1
Arbejdsomkostninger	38	102,8	102,9	102,4	104,3	103,6	-0,7	0,8
VVS-arbejde	111	100,7	101,0	101,9	102,4	102,2	-0,2	1,5
Materialer	84	100,2	99,9	101,4	101,4	101,3	-0,1	1,1
Arbejdsomkostninger	27	101,8	103,7	103,0	105,1	104,3	-0,8	2,5
El-arbejde	51	100,6	100,3	101,3	102,3	101,3	-1,0	0,7
Materialer	37	99,4	98,7	99,8	100,2	99,4	-0,8	0,0
Arbejdsomkostninger	14	102,9	103,7	104,4	107,3	105,5	-1,7	2,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	101,6	102,1	102,3	102,1	102,2	0,1	0,6
Materialer	730	101,0	101,4	101,6	100,6	101,1	0,5	0,1
Arbejdsomkostninger	270	102,9	103,5	103,7	105,7	105,0	-0,7	2,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	101,5	102,0	102,5	103,0	102,8	-0,2	1,3
Materialer	655	100,8	101,1	101,6	101,2	101,4	0,2	0,6
Arbejdsomkostninger	345	102,9	103,8	104,0	106,4	105,4	-0,9	2,4

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2017* udkommer 6. marts 2018.

Henvendelse: Cajså Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk