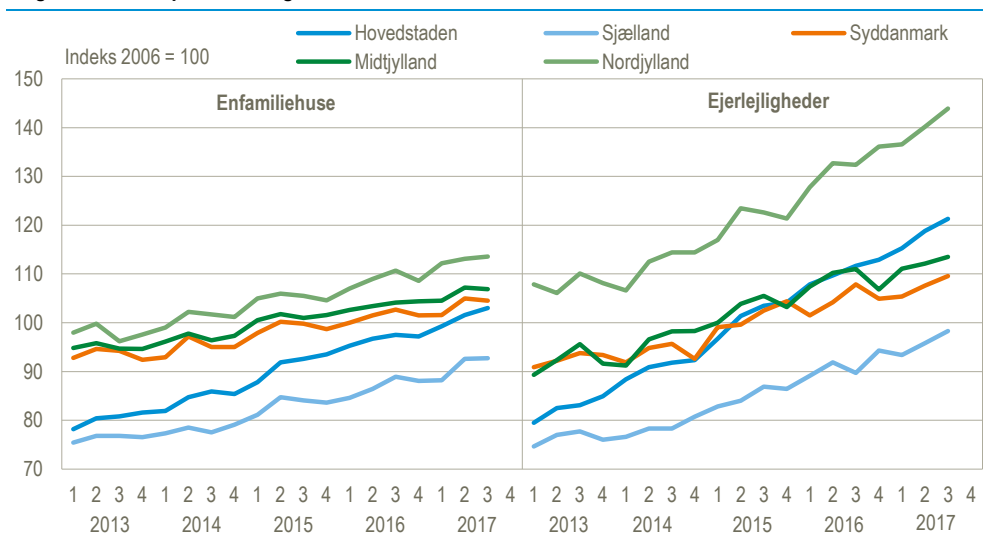


## Ejerlejlighedspriserne steg i hele landet

Priserne på ejerlejligheder steg på landsplan med 2,0 pct. fra andet kvartal til tredje kvartal 2017. Dette dækker over prisstigninger i alle regioner, priserne steg mest i Region Sjælland og i Region Nordjylland med 2,6 pct. I de øvrige tre regioner steg priserne mellem 1,2 pct. og 2,1 pct. Siden 2006 er ejerlejlighedspriserne steget med over 40 pct. i Region Nordjylland og 20 pct. i Region Hovedstaden. I Region Sjælland er priserne tilbage på 2006-niveauet. Priserne på enfamiliehuse er stort set uændret over det seneste kvartal, bortset fra i Region Hovedstaden hvor priserne steg med 1,4 pct. Handelsaktiviteten er øget, da det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel steg med 12,2 pct. i forhold til tredje kvartal 2016.

### Regionalt fordelt prisudvikling



### Priserne på enfamiliehuse steg i alle regioner

I forhold til tredje kvartal 2016 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 4,0 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 5,6 pct. og Region Sjælland med 4,3 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 1,8 pct. og 2,7 pct.

### Ejerlejligheder steg i pris på tværs af regionerne

Fra tredje kvartal 2016 til tredje kvartal 2017 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 7,5 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 9,6 pct., i Region Nordjylland med 8,7 pct. og i Region Hovedstaden med 8,6 pct. De øvrige to regioner havde prisstigninger mellem 1,6 pct. og 2,3 pct.

### Priserne på sommerhuse steg på landsplan

Fra tredje kvartal 2016 til tredje kvartal 2017 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 3,6 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 8,6 pct. og i Region Syddanmark med 4,2 pct. I de øvrige regioner steg Region Midtjylland 3,4 pct. og Region Sjælland 2,4 pct., mens Region Nordjylland faldt 1,7 pct.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

|                                     | 2016              |              | 2017         |              |              | Ændring                     |                             |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                     | 3. kv.            | 4. kv.       | 1. kv.       | 2. kv.*      | 3. kv.*      | 2. kv. 2017<br>-3. kv. 2017 | 3. kv. 2016<br>-3. kv. 2017 |
|                                     | indeks 2006 = 100 |              |              |              |              | pct.                        |                             |
| <b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>   | <b>100,6</b>      | <b>100,1</b> | <b>101,5</b> | <b>104,1</b> | <b>104,6</b> | <b>0,5</b>                  | <b>4,0</b>                  |
| Hovedstaden                         | 97,5              | 97,2         | 99,3         | 101,6        | 103,0        | 1,4                         | 5,6                         |
| Sjælland                            | 88,9              | 88,1         | 88,2         | 92,6         | 92,7         | 0,1                         | 4,3                         |
| Syddanmark                          | 102,7             | 101,5        | 101,6        | 105,0        | 104,5        | -0,5                        | 1,8                         |
| Midtjylland                         | 104,1             | 104,4        | 104,5        | 107,2        | 106,9        | -0,3                        | 2,7                         |
| Nordjylland                         | 110,7             | 108,6        | 112,2        | 113,1        | 113,6        | 0,4                         | 2,6                         |
| <b>Ejerlejligheder. Hele landet</b> | <b>112,5</b>      | <b>113,1</b> | <b>115,8</b> | <b>118,5</b> | <b>120,9</b> | <b>2,0</b>                  | <b>7,5</b>                  |
| Hovedstaden                         | 111,7             | 112,9        | 115,3        | 118,8        | 121,3        | 2,1                         | 8,6                         |
| Sjælland                            | 89,7              | 94,3         | 93,4         | 95,8         | 98,3         | 2,6                         | 9,6                         |
| Syddanmark                          | 107,9             | 104,9        | 105,4        | 107,6        | 109,6        | 1,9                         | 1,6                         |
| Midtjylland                         | 111,0             | 106,8        | 111,1        | 112,1        | 113,5        | 1,2                         | 2,3                         |
| Nordjylland                         | 132,4             | 136,1        | 136,6        | 140,2        | 143,9        | 2,6                         | 8,7                         |
| <b>Sommerhuse. Hele landet</b>      | <b>83,9</b>       | <b>82,9</b>  | <b>83,8</b>  | <b>86,5</b>  | <b>86,9</b>  | <b>0,5</b>                  | <b>3,6</b>                  |
| Hovedstaden                         | 81,5              | 82,3         | 85,5         | 87,3         | 88,5         | 1,4                         | 8,6                         |
| Sjælland                            | 77,7              | 76,6         | 75,0         | 79,8         | 79,6         | -0,3                        | 2,4                         |
| Syddanmark                          | 94,6              | 97,4         | 95,5         | 98,0         | 98,6         | 0,6                         | 4,2                         |
| Midtjylland                         | 88,0              | 88,2         | 88,8         | 91,0         | 91,0         | 0                           | 3,4                         |
| Nordjylland                         | 82,9              | 76,9         | 78,9         | 81,5         | 81,5         | 0                           | -1,7                        |

\* Foreløbige tal.

## Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

|                      | 2016          |               | 2017          |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | 3. kv.        | 4. kv.        | 1. kv.        | 2. kv.*       | 3. kv.*       |
|                      | antal salg    |               |               |               |               |
| <b>Samtlige salg</b> | <b>24 403</b> | <b>23 680</b> | <b>24 518</b> | <b>28 536</b> | <b>27 374</b> |
| Enfamiliehuse        | 11 351        | 11 109        | 11 170        | 13 252        | 12 797        |
| Ejerlejligheder      | 4 993         | 4 800         | 5 146         | 5 260         | 5 080         |
| Sommerhuse           | 2 345         | 1 726         | 1 768         | 3 003         | 2 896         |
| Grunde i alt         | 1 052         | 1 396         | 1 446         | 1 595         | 1 282         |
| Landbrugsejendomme   | 746           | 749           | 831           | 836           | 870           |
| Øvrige salg          | 3 916         | 3 900         | 4 157         | 4 590         | 4 449         |

\* Foreløbige tal.

## Forhold mellem foreløbige og endelige beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler, hvor der foreligger endelige tal.

## Bias og afvigelse. 2. kv. 2016 - 1. kv. 2017

|                 | Bias         | Afvigelse |
|-----------------|--------------|-----------|
|                 | procentpoint |           |
| Enfamiliehuse   | 0,2          | 0,5       |
| Ejerlejligheder | -0,2         | 0,2       |
| Sommerhuse      | -0,1         | 0,5       |

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 4. kv. 2017* udkommer 21. marts 2018.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)