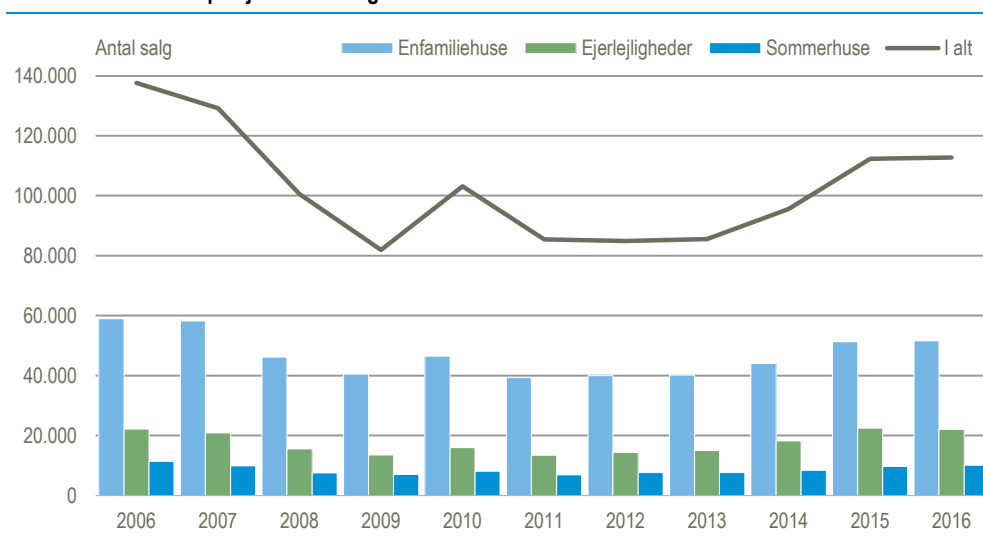


Højeste antal ejendomssalg siden 2007

Antallet af ejendomshandler i 2016 er på det højeste niveau siden 2007. Med en stigning på 3,7 pct. i antallet af handler var sommerhuse den ejendomskategori der steg mest. For enfamiliehuse steg antallet af salg 0,5 pct., mens ejerlejligheder faldt 1,8 pct. Det samlede salg af ejendomme på landsplan, inklusive erhvervsjendomme, landbrug og grunde, var på 112.721 ejendomme, hvilket var 0,4 pct. højere end i 2015. Med 51.555 handler udgør enfamiliehuse næsten halvdelen af alle ejendomshandler i 2016.

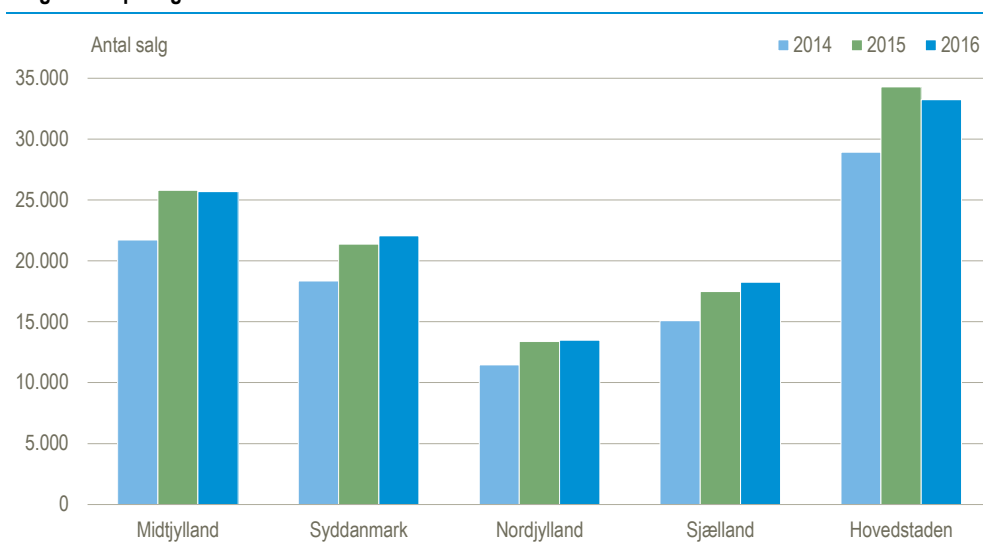
Antal handler fordelt på ejendoms kategorier



Salg fordelt på regioner

Selvom handelsaktiviteten steg på landsplan, dækker det over regionale forskelle. I Regionerne Sjælland og Syddanmark blev der i 2016 handlet knap 1.000 flere ejendomme end i 2015. I Region Midtjylland og Region Nordjylland var handelsaktiviteten stort set uændret, mens den faldt med 3,1 pct. i Region Hovedstaden.

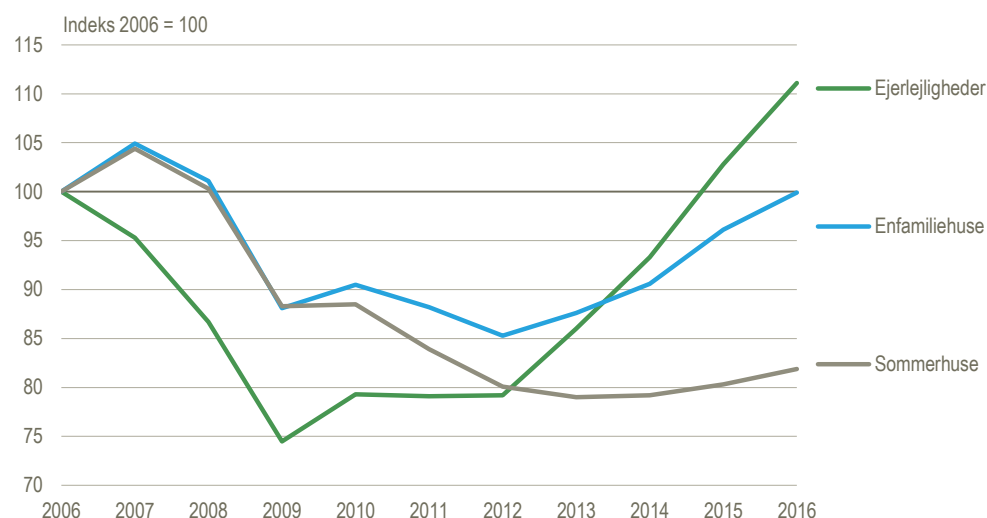
Salg fordelt på regioner



Størst prisstigning på ejerlejligheder

Ejerlejligheder var den ejendomskategori, der steg mest i 2016. Fra 2015 til 2016 blev en ejerlejlighed i gennemsnit solgt 8,1 pct dyrere. Enfamiliehuse steg med 4,0 pct. og sommerhuse steg 2,0 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Antal handel fordelt på regioner

	2015	2016	Ændring 2015-2016
	antal	antal	pct.
Hele landet	112 323	112 721	0,4
Hovedstaden	34 295	33 232	-3,1
Sjælland	17 477	18 255	4,5
Syddanmark	21 377	22 070	3,2
Midtjylland	25 802	25 689	-0,4
Nordjylland	13 372	13 475	0,8

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1419 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker alle solgte ejendomme uanset overdragelsesformen.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldestgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldestgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg består bl.a. af tvangssalg, salg, hvor offentlige myndigheder er part, og salg, hvor køber er et a/s eller lignende.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2017* udkommer uge 45 i 2018.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk