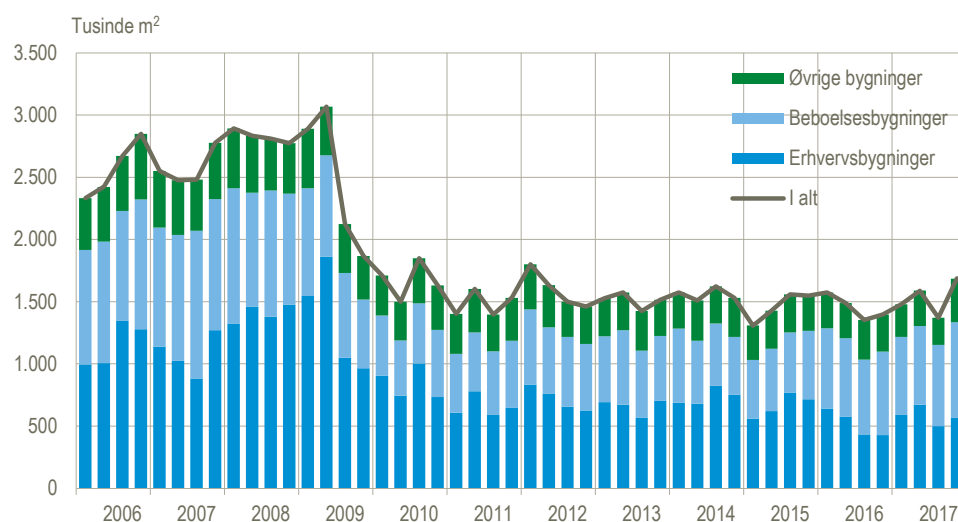


Byggeaktiviteten steg igennem 2017

For såvel det samlede fuldførte etageareal og det samlede fuldførte boligbyggeri (antal boliger) steg aktiviteten fra fjerde kvartal 2016 til fjerde kvartal 2017 markant (læs om usikkerhed i BBR under *Særlige forhold ved denne offentliggørelse*). For det samlede fuldførte etageareal var stigningen på 21 pct. i antal m². For antal boliger var stigningen 16 pct. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving.

Samlet fuldført etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Øvrige indikatorer viser en tilsvarende udvikling

Flere andre indikatorer tilfører viden, der støtter den viste udvikling i det fuldførte byggeri. Statistikkerne over *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kv. 2017* – beskæftigelsen ved nybyggeri og tilbygninger er steget med 5 pct. i forhold til fjerde kvartal 2016 (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:14*), *Konjunkturbarometer for bygge og anlæg december 2017* er steget med 4 procentpoint i den sammensatte konjunkturindikator i forhold til december 2016 (*Nyt fra Danmarks Statistik 2018:1*). Endelig ses en stigning på 3 pct. i det indenlandske salg for branche 41 (opførelse af bygninger) i *Firmaernes køb og salg (FIKS33)* i samme periode.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2016		2017			4. kv. 2017 i forhold til 3. kv. 2017
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 527	1 326	1 140	850	961	13
Beboelsesbygninger	758	660	552	456	426	-7
Erhvervsbygninger ¹	540	455	382	250	271	9
Øvrige bygninger ²	228	212	206	145	264	82
Fuldført	1 397	1 479	1 588	1 372	1 687	23
Beboelsesbygninger	670	628	631	652	766	18
Erhvervsbygninger ¹	429	590	673	500	570	14
Øvrige bygninger ²	297	262	285	220	350	59

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Flere erhvervsbygninger og flere beboelsesbygninger

Siden fjerde kvartal 2016 er såvel det samlede fuldførte etageareal til *erhvervsbygninger* som det samlede fuldførte etageareal til *beboelsesbygninger* steget markant. For fuldførte beboelsesbygninger har der været markante stigninger for både enfamiliehuse og især etagebyggeri.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2016		2017			4. kv. 2017 i forhold til 3. kv. 2017
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	6 780	5 470	4 293	2 997	3 066	2
Enfamiliehuse ¹	2 431	2 355	1 978	1 982	1 601	-19
Etagebyggeri	3 470	2 817	2 049	658	1 281	95
Øvrige bygninger ²	879	298	267	358	184	-49
Fuldført	5 615	4 930	6 178	5 808	6 533	12
Enfamiliehuse ¹	2 162	2 032	2 099	2 213	2 662	20
Etagebyggeri	2 684	2 398	3 589	2 869	3 477	21
Øvrige bygninger ²	769	500	490	727	394	-46

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Ny version af BBR giver databrud i statistikken

Denne offentliggørelse af *Byggevirkomheden* er den første baseret på den ny version af BBR, og der er fortsat en vis usikkerhed knyttet til data. Opgørelsen af det påbegyndte byggeri i de seneste kvartaler er særlig usikker. Fokus i denne tekst lægges derfor på udviklingen i det fuldførte byggeri igennem 2017, da det vurderes, at data på dette område er retvisende.

Den ny version af BBR blev lanceret i juni 2017. Ændringen har betydet nye metoder, ændret datastruktur og nye, fjernede eller ændrede variable m.m. i forhold til den erstattede version af BBR. Dette resulterer i to databrud.

For det første opstår der et "midlertidigt" databrud for det påbegyndte byggeri. Det skyldes, at oplysningen om "forventede antal boliger" er genindført i BBR med virkning fra februar 2018. Det forventes, at øge antallet af de registrerede påbegyndte boliger i de første indberetninger. Omfanget af dette er for nu uvist

For det andet er der et mindre databrud i tidsserierne, fordi der er nu indgår flere boliger og større etageareal. Det skyldes primært en udvidelse af medregnede boligtyper (boliger i døgninstitutioner og lovlige helårsbeboelser i sommerhuse) og en ændret dubletsøgning, hvor færre dubletter fjernes. I perioden 2006-2015 har det betydet 2,3 pct. mere påbegyndt samlet etageareal og 5,8 pct. flere påbegyndte boliger i gennemsnit for alle årene.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Tallene revideres løbende. Generelt gælder det, at oplysninger om fuldført byggeri er mere pålidelige end påbegyndt byggeri, og oplysninger om samlet etageareal er mere pålidelige end antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 1. kv. 2018* udkommer 3. maj 2018.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk