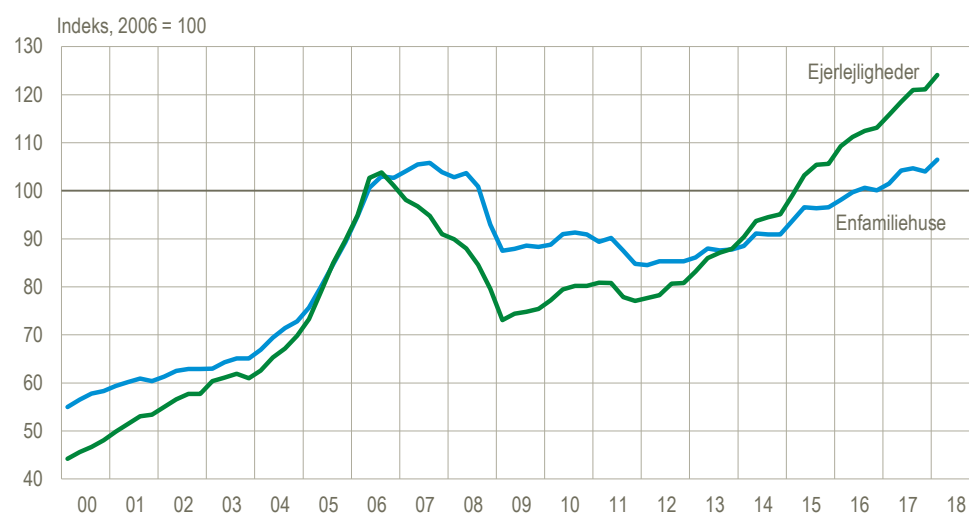


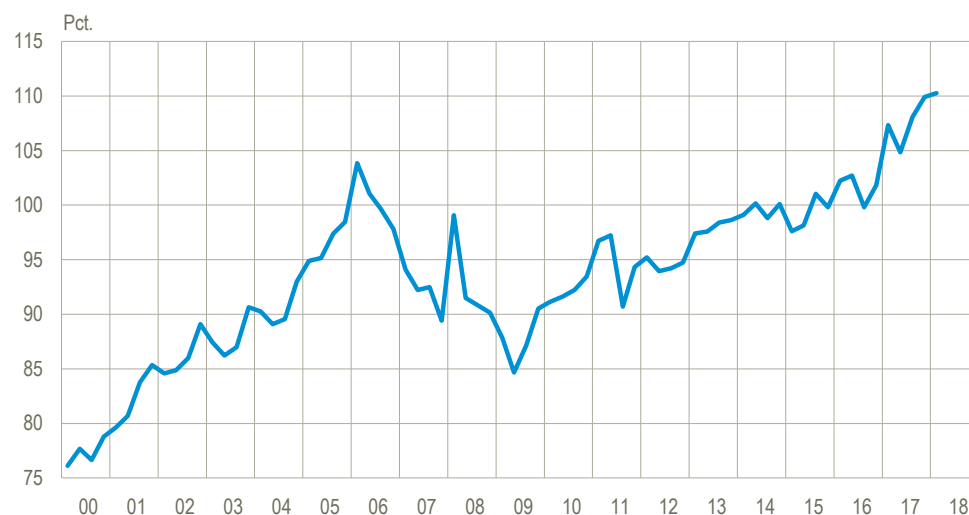
Ejerlejligheder historisk dyrere end enfamiliehuse

På landsplan steg priserne på ejerlejligheder med 2,5 pct. fra fjerde kvartal 2017 til første kvartal 2018, mens priserne på enfamiliehuse steg med 2,4 pct. i samme periode. I det seneste år er priserne på landsplan steget 7,2 pct. på ejerlejligheder og 4,9 pct. for enfamiliehuse. Gennem de seneste seks år har det været en generel tendens, at priserne på ejerlejligheder er steget mere end priserne på enfamiliehuse. Siden første kvartal 2012 er priserne på ejerlejligheder steget ca. 60 pct., mens de tilsvarende er steget 26 pct. for enfamiliehuse. Det relative prisforhold mellem ejerlejligheder og enfamiliehuse har aldrig været højere. I dag handles ejerlejligheder til højere priser end enfamiliehuse. I starten af år 2000 lå den gennemsnitlige købspris for en ejerlejlighed ca. 25 pct. under gennemsnitsprisen for de enfamiliehuse, der blev handlet. I dag er de handlede ejerlejligheder ca. 10 pct. dyrere end de handlede enfamiliehuse.

Kvartalsvis prisudvikling på landsplan i almindelig fri handel



Gennemsnitspris pr. handlet ejerlejlighed i pct. af gennemsnitspris pr. handlet enfamiliehus, hele landet



Det seneste kvartal er boligpriserne steget med 2,5 pct. på landsplan

Fra fjerde kvartal 2017 til første kvartal 2018 steg priserne på ejerlejligheder i Region Syddanmark med 7,6 pct., i Region Hovedstaden med 2,3 pct. og i Region Nordjylland med 1,1 pct. De to øvrige regioner havde prisfald på mellem 0,2 pct. og 2,3 pct.

I samme periode var der prisstigninger for enfamiliehuse i alle fem regioner. Størst var prisstigningen i Region Syddanmark med 4,4 pct. og Region Sjælland med 3,8 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger på mellem 0,9 pct. og 2,6 pct.

Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

Fra første kvartal 2017 til første kvartal 2018 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 4,9 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 8,6 pct. De øvrige fire regioner havde prisstigninger mellem 2,0 pct. og 6,0 pct.

Priserne på ejerlejligheder er steget i alle regioner det seneste år

Fra første kvartal 2017 til første kvartal 2018 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 7,2 pct. Priserne steg mest i Region Syddanmark med 9,3 pct. og i Region Hovedstaden med 8,1 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 1,1 pct. og 3,4 pct.

Priserne på sommerhuse faldt lidt i Region Hovedstaden det seneste år

Fra første kvartal 2017 til første kvartal 2018 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 3,2 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 7,3 pct. og i Region Midtjylland med 5,0 pct. Eneste region med prisfald var Hovedstaden, hvor priserne faldt med 0,7 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2017				2018	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*	4. kv. 2017 -1. kv. 2018	1. kv. 2017 -1. kv. 2018
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	101,5	104,2	104,7	104,0	106,5	2,4	4,9
Hovedstaden	99,3	101,7	103,0	102,6	105,3	2,6	6,0
Sjælland	88,2	92,6	92,9	92,3	95,8	3,8	8,6
Syddanmark	101,6	105,1	104,8	103,2	107,7	4,4	6,0
Midtjylland	104,5	107,3	107,5	107,4	108,4	0,9	3,7
Nordjylland	112,2	112,8	113,3	112,7	114,4	1,5	2,0
Ejerlejligheder. Hele landet	115,8	118,5	121,0	121,1	124,1	2,5	7,2
Hovedstaden	115,3	118,8	121,5	121,8	124,6	2,3	8,1
Sjælland	93,4	95,8	97,9	96,6	94,4	-2,3	1,1
Syddanmark	105,4	107,5	109,4	107,1	115,2	7,6	9,3
Midtjylland	111,1	112,2	113,7	114,3	114,1	-0,2	2,7
Nordjylland	136,6	140,2	144,2	139,7	141,2	1,1	3,4
Sommerhuse. Hele landet	83,8	86,5	87,2	84,5	86,5	2,4	3,2
Hovedstaden	85,5	87,3	88,6	83,4	84,9	1,8	-0,7
Sjælland	75,0	79,8	79,8	79,4	80,5	1,4	7,3
Syddanmark	95,5	98,2	98,6	95,3	98,4	3,3	3,0
Midtjylland	88,8	91,0	91,8	91,2	93,2	2,2	5,0
Nordjylland	78,9	81,6	81,7	81,4	81,6	0,2	3,4

* Foreløbige tal.

Færre handlede ejerlejligheder

Fra første kvartal 2017 til første kvartal 2018 er antallet af underskrevne slutsedler til ejendomshandler steget med 2 pct. for enfamiliehuse og faldet 10,0 pct. for ejerlejligheder.

Antal ejendomssalg i almindelig fri handel, landsplan

	2017				2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.*	1. kv.*
	antal salg				
Samtlige salg	24 518	28 315	27 127	25 468	23 907
Enfamiliehuse	11 170	13 198	12 743	12 032	11 347
Ejerlejligheder	5 146	5 252	5 092	5 068	4 630
Sommerhuse	1 768	2 992	2 852	2 073	1 798
Grunde i alt	1 446	1 550	1 230	1 521	1 484
Landbrugsejendomme	831	825	856	829	831
Øvrige salg	4 157	4 498	4 354	3 945	3 817

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler, hvor der foreligger endelige tal.

Bias og afvigelse. 4. kv. 2016 - 3. kv. 2017

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,5
Ejerlejligheder	-0,1	0,4
Sommerhuse	-0,3	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kv. 2018* udkommer 21. september 2018.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk