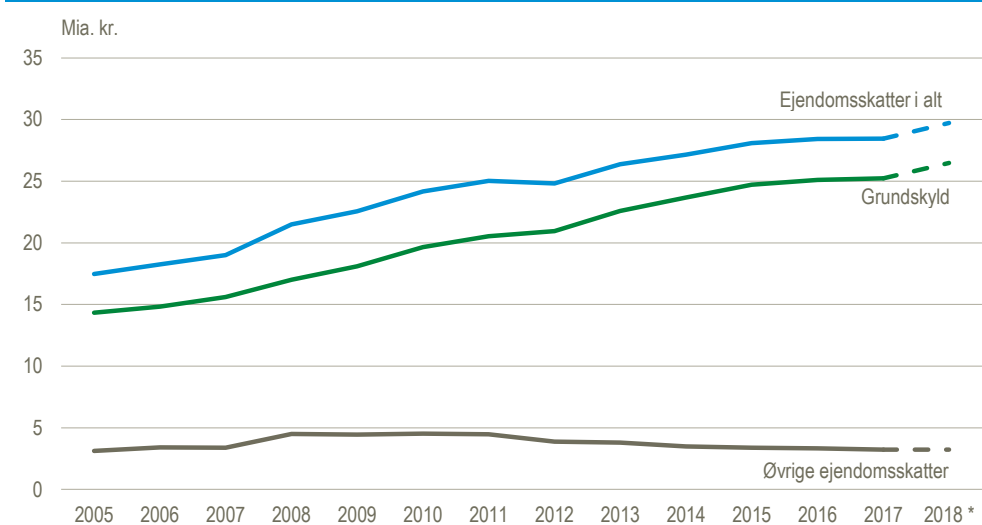


## Ejendomsskatterne stiger svagt

De samlede ejendomsskatter steg i 2017 med 0,1 pct. til 28,5 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2017 udgjorde 89 pct. af det samlede provenu fra ejendomsskatter – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretnings-ejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i personskatterne. Stigningen i ejendomsskatterne skyldes en stigning i grundskylden, som kun delvist blev modvirket af faldende dækningsafgifter. I 2018 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 29,7 mia. kr.

### Ejendomsskatter



Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretnings-ejendomme og på offentlige ejendomme.

\* Foreløbige tal.

### Stigende grundværdi og faldende grundskyldspromille

Den afgiftspligtige grundværdi steg i 2017 med 0,4 pct. til 1.064 mia. kr. og ventes at stige med 4,8 pct. i 2018. Den gennemsnitlige grundskyldspromille faldt fra 26,13 promille til 26,12 promille fra 2016 til 2017 og er uændret 26,12 promille i 2018.

### Reguleringsprocenten lægger loft over stigningen

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct.

For 2017 blev reguleringsprocenten sat til 0 for både ejerboliger og øvrige ejendomme. Dette skulle ses i lyset af, at Folketinget vedtog *lovforslag nr. L 104 den 2. marts 2017*, som udmøntede en del af finanslovaftalen mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti. Formålet med loven var at fastfryse beskatningsgrundlaget for alle ejendomme.

For 2018 er reguleringsprocenten sat til 6,5 pct. for alle ejendomme.

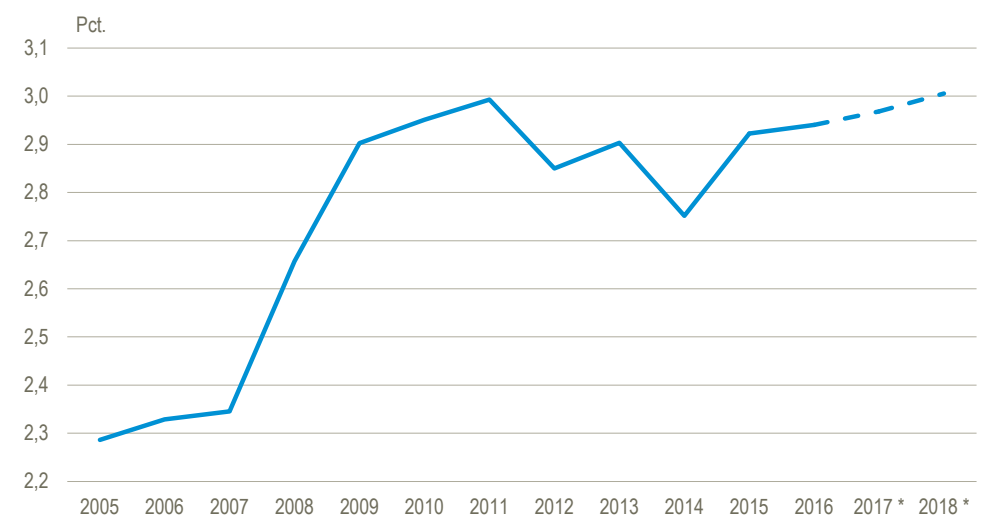
For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2018 svare til grundværdien i 2002 plus 123,6 pct.

### Ejendomsbeskatningen

	2016	2017	2018*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 370	2 264	2 306
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	360	374	353
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	596	594	571
Grundskyld	25 110	25 233	26 492
<b>Ejendomsskatter i alt</b>	<b>28 436</b>	<b>28 465</b>	<b>29 722</b>
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 383	5 384	5 664
Øvrige kommuner	23 053	23 081	24 058

\* Foreløbige budgettal. Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

### Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



\* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2005-2016 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2017-2018 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2017)* fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

### Ejendomsskatter udgør en stigende del af de samlede skatter

Af figuren fremgår det, at ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu er steget siden kommunalreformen i 2007, og at andelen siden 2009 har ligget mellem 2,7 og 3,0 pct.

**Mere information:** Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1508](http://www.dst.dk/stattabel/1508) og for 2017 og 2018 i abonnementsserien *Offentlige finanser 2017:16* (Statistiske Efterretninger), som udkommer i dag.

**Kilder og metoder:** Oplysningerne for 2016 og 2017 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2018 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2017.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomsbeskatningen 2018 og 2019* udkommer uge 48 i 2018.

**Henvendelse:** Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)