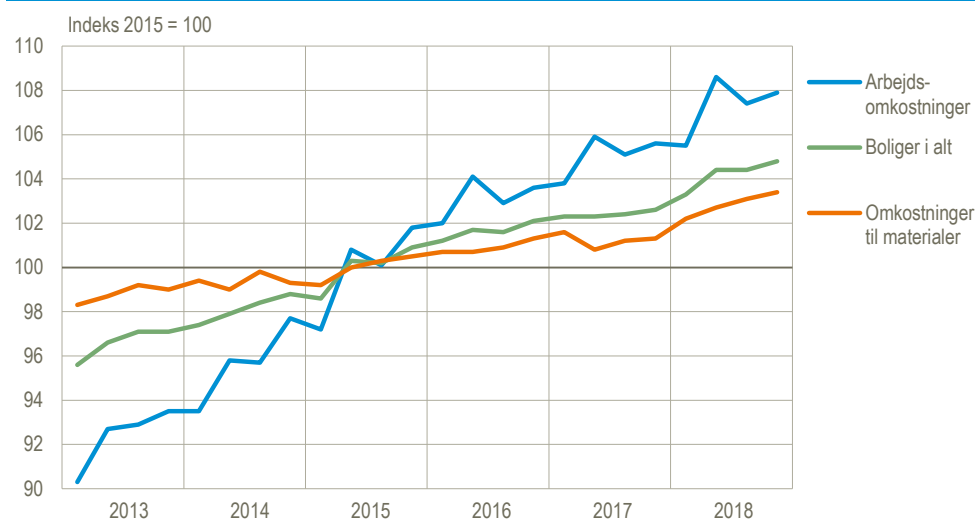


## Støt stigende byggeomkostninger

Omkostningerne ved at bygge en bolig har generelt været støt stigende henover det seneste årti, og 2018 var ingen undtagelse. Det var således 2,1 pct. dyrere at opføre et hjem i fjerde kvartal 2018, sammenlignet med samme tidspunkt året før. Det skyldes en stigning i omkostningerne til både materialer og arbejdskraft i løbet af 2018. Set henover kvartalerne har der været en støt stigning i materialepriserne på mellem 0,1 pct. og 0,9 pct., mens sommermånedernes relativt kraftige stigning i arbejdsomkostningerne i efteråret blev erstattet af et fald på 1,1 pct. En stigning igen i fjerde kvartal betyder dog, at arbejdsomkostningerne samlet set er steget med 2,2 pct. siden fjerde kvartal 2017.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



### Dyrere at opføre både enfamiliehuse og etageboliger

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger beregnes på baggrund af udviklingen i omkostningerne forbundet med at opføre både enfamiliehuse og etageboliger. For begge typer af byggeri genfinder man det seneste års udvikling i det samlede indeks, idet det er blevet 2,0 pct. dyrere at opføre en etagebolig og 2,1 pct. dyrere at opføre et enfamiliehus.

Også fordelt på materialer og arbejdskraft følges udviklingen for begge typer byggeri med udviklingen i det samlede indeks, idet priserne på materialer, hvis man bygger et enfamiliehus er steget med 2,2 pct., og 2,0 pct. hvis man opfører et etagebyggeri. Stigningen i arbejdsomkostningerne i forbindelse med opførelsen af de to typer byggeri er i begge tilfælde steget med 2,2 pct.

### Stigende omkostninger for alle faggrupper

Det seneste års stigning i lønningerne ses på tværs af alle byggefag, og svinger mellem en stigning på 0,7 pct. i arbejdsomkostningerne for malerarbejde og 3,4 pct. for jord- og betonarbejde.

Også omkostningerne til materialer er steget for alle byggefagene. Her er den mindste stigning på 0,2 pct. i materialer til vvs-arbejde, mens materialer til malerarbejde er steget mest med 3,7 pct. i fjerde kvartal 2018 sammenlignet med samme kvartal året før.

**Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger**

	Vægte	2017		2018			Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2018	4. kv. 2017
		1. kv. 2015 = 100					Ændring	- 4. kv. 2018
							pct.	
<b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>102,6</b>	<b>103,3</b>	<b>104,4</b>	<b>104,4</b>	<b>104,8</b>	<b>0,4</b>	<b>2,1</b>
Materialer	713	101,3	102,2	102,7	103,1	103,4	0,3	2,1
Arbejdsomkostninger	287	105,6	105,5	108,6	107,4	107,9	0,5	2,2
<b>Jord- og betonarbejde</b>	<b>167</b>	<b>103,3</b>	<b>104,4</b>	<b>105,8</b>	<b>106,0</b>	<b>105,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,5</b>
Materialer	118	101,6	102,8	103,5	104,2	103,8	-0,4	2,2
Arbejdsomkostninger	48	107,4	108,1	111,5	110,3	111,1	0,7	3,4
<b>Betonelementarbejde</b>	<b>147</b>	<b>106,8</b>	<b>108,1</b>	<b>107,7</b>	<b>108,3</b>	<b>109,3</b>	<b>0,9</b>	<b>2,3</b>
Materialer	124	106,7	108,2	107,0	108,0	109,0	0,9	2,2
Arbejdsomkostninger	23	107,8	108,2	111,7	110,5	111,1	0,5	3,1
<b>Murerarbejde</b>	<b>123</b>	<b>102,1</b>	<b>102,2</b>	<b>103,7</b>	<b>103,5</b>	<b>103,8</b>	<b>0,3</b>	<b>1,7</b>
Materialer	82	100,2	100,5	101,2	101,4	101,4	0,0	1,2
Arbejdsomkostninger	42	105,2	104,9	108,2	107,1	108,0	0,8	2,7
<b>Tømrer- og Snedkerarbejde</b>	<b>331</b>	<b>100,8</b>	<b>101,4</b>	<b>103,1</b>	<b>102,8</b>	<b>103,3</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>
Materialer	236	100,0	100,9	101,9	102,2	102,7	0,5	2,7
Arbejdsomkostninger	95	102,9	102,5	105,8	104,2	104,8	0,6	1,8
<b>Malerarbejde</b>	<b>70</b>	<b>101,1</b>	<b>101,6</b>	<b>102,8</b>	<b>102,9</b>	<b>103,2</b>	<b>0,3</b>	<b>2,1</b>
Materialer	32	98,5	100,1	101,2	101,9	102,1	0,2	3,7
Arbejdsomkostninger	38	103,2	102,8	104,0	103,6	103,9	0,3	0,7
<b>VVS-arbejde</b>	<b>111</b>	<b>102,4</b>	<b>101,8</b>	<b>102,8</b>	<b>102,7</b>	<b>102,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>
Materialer	84	101,2	100,6	101,0	101,1	101,4	0,3	0,2
Arbejdsomkostninger	27	105,7	105,1	108,2	107,1	107,2	0,1	1,4
<b>EI-arbejde</b>	<b>51</b>	<b>102,0</b>	<b>104,2</b>	<b>105,7</b>	<b>104,9</b>	<b>104,9</b>	<b>0,0</b>	<b>2,8</b>
Materialer	37	100,1	103,0	103,7	103,0	103,1	0,1	3,0
Arbejdsomkostninger	14	106,2	106,5	110,2	109,2	108,8	-0,4	2,4
<b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>102,5</b>	<b>103,1</b>	<b>104,3</b>	<b>104,3</b>	<b>104,7</b>	<b>0,4</b>	<b>2,1</b>
Materialer	730	101,2	102,1	102,6	103,1	103,4	0,3	2,2
Arbejdsomkostninger	270	105,5	105,4	108,5	107,2	107,8	0,6	2,2
<b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>103,0</b>	<b>103,7</b>	<b>105,0</b>	<b>104,8</b>	<b>105,1</b>	<b>0,3</b>	<b>2,0</b>
Materialer	655	101,5	102,6	103,0	103,3	103,5	0,2	2,0
Arbejdsomkostninger	345	105,9	105,8	108,9	107,7	108,2	0,5	2,2

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger](http://dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2019* udkommer 6. juni 2019.

**Henvendelse:** Cajsa Mølskov, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)