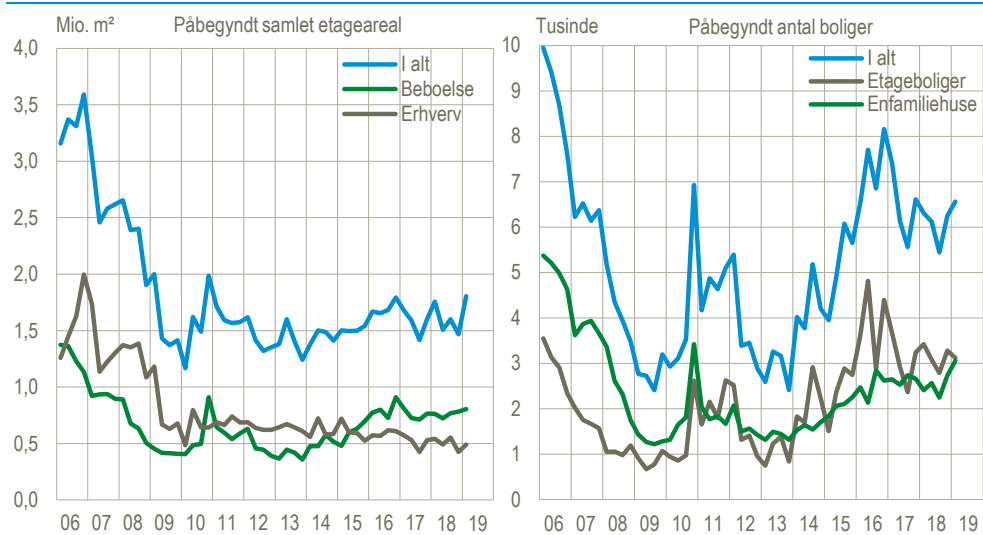


## Flere påbegyndte boliger og mere erhvervsareal

Det samlede påbegyndte etageareal steg med 23 pct. fra fjerde kvartal 2018 til første kvartal 2019. Der er stigninger i alle hovedkategorier af bygningsanvendelse. For bygninger til erhverv ses en pæn stigning på 15 pct., mens stigningen for bygninger til boliger udgør 3 pct. For Øvrige bygninger ses en markant stigning på 96 pct. Det skal understreges, at kategorien dækker over mange anvendelser og ofte svinger meget. Antallet af påbegyndte boliger steg med 5 pct., hvilket primært skyldes en stigning på 12 pct. i Enfamiliehuse. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving. Denne offentliggørelse er baseret på en ny estimationsmodel, som korrigerer for forsinkelser i indberetningen af byggesager til BBR – se længere nede.

### Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



### Stigning i påbegyndte erhvervsbygninger

Sammenlignet med første kvartal 2018 hænger stigningen i det samlede påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger i stor grad sammen med store stigninger for de tre hovedgrupper, nemlig avls- og driftsbygninger (38 pct.), fabrikker og værksteder (116 pct.) og kontor, handel og lager (31 pct.).

### Påbegyndte parcelhuse bærer stigningen

Sammenlignet med første kvartal 2018 skyldes stigningen i påbegyndelsen af boliger næsten udelukkende en stigning på ca. 30 pct. i påbegyndte parcelhuse. Stigningen i øvrige bygninger skyldes bl.a. påbegyndelse af flere kollegiebyggerier. Med et lille fald på 5 pct. falder påbegyndelsen af etageboliger fortsat efter det høje niveau i 2016.

### Øvrige indikatorer for bygge og anlæg antyder fremgang

Andre indikatorer viser også fremgang. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 1. kv. 2019* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri steg med 2,5 pct. i forhold til fjerde kvartal 2018 (sæsonkorrigeret). *Konjunkturbarometer for erhvervene marts 2019* går fra minus 4 til minus 2 i den sammensatte konjunkturindikator for bygge og anlæg (sæsonkorrigeret) fra december 2018 til marts 2019.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018				2019	1. kv. 2019 i forhold til 4. kv. 2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1756</b>	<b>1508</b>	<b>1601</b>	<b>1467</b>	<b>1805</b>	<b>23</b>
Beboelsesbygninger	764	723	768	783	806	3
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	543	491	553	425	490	15
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	450	293	280	259	508	96
<b>Fuldført</b>	<b>1740</b>	<b>1797</b>	<b>1659</b>	<b>1854</b>	<b>1998</b>	<b>8</b>
Beboelsesbygninger	710	833	704	832	902	8
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	569	582	596	612	635	4
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	462	381	358	410	461	12

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018				2019	1. kv. 2019 i forhold til 4. kv. 2018
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>6313</b>	<b>6119</b>	<b>5448</b>	<b>6255</b>	<b>6563</b>	<b>5</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2413	2565	2249	2734	3056	12
Etagebyggeri	3427	3078	2787	3283	3118	-5
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	473	476	411	238	389	63
<b>Fuldført</b>	<b>6031</b>	<b>8249</b>	<b>6570</b>	<b>7130</b>	<b>7744</b>	<b>9</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2412	2522	2487	2680	2842	6
Etagebyggeri	2905	4773	3146	3724	4336	16
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	714	954	937	727	566	-22

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

## Særlige forhold ved denne offentliggørelse

### Ny estimationsmodel

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Ved denne offentliggørelse er en ny estimationsmodel taget i anvendelse. Modellen skønner omfanget af forsinkede indberetninger og korrigerer for dette for de seneste 18 måneder, da der efter 18 måneder kun er meget små revisioner i de indberettede tal. Den nye estimationsmodel er beskrevet i [Statistikdokumentation for Byggevirkomheden](#).

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirkomheden 2. kv. 2019* udkommer 5. august 2019.

**Henvendelse:** Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)