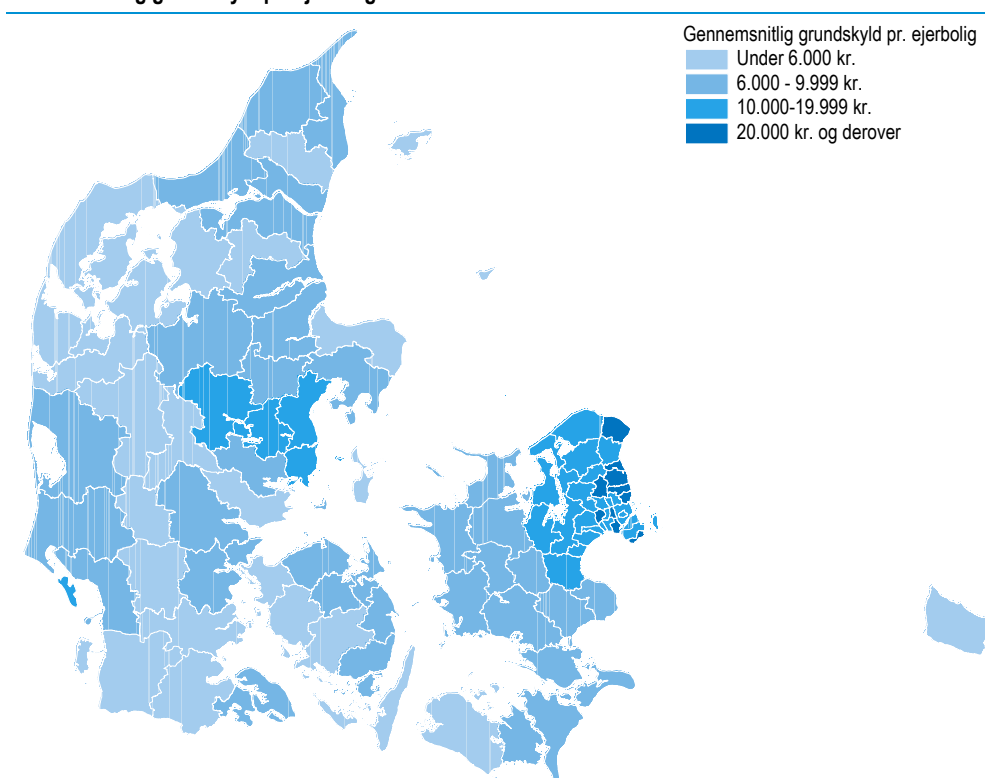


Stor variation i grundskyld mellem kommuner

Den gennemsnitlige grundskyld for boligejere i 2019 varierer meget mellem kommunerne. Rudersdal med 32.216 kr., Hørsholm med 29.774 kr. og Lyngby-Taarbæk med 25.088 kr. er de kommuner med den højeste gennemsnitlige grundskyld. I den anden ende ligger Vesthimmerland med 3.054 kr., Morsø med 3.059 kr. og Vejen med 3.411 kr., som de kommuner med den laveste gennemsnitlige grundskyld. Gennemsnittet for hele landet var 9.863 kr. pr. ejerbolig i 2019, hvilket er en stigning på 3,5 pct. i forhold til 2018.

Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig, 2019



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdsk3.

17,2 mia. kr. i grundskyld fra boligejere

I alt betalte boligejerne 17,2 mia. kr. i grundskyld i 2019. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme, der beløb sig til 10,2 mia. kr. i 2019.

Ejendomsskatterne steg 3,3 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2019 med 3,3 pct. til 30,6 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2019 udgjorde 90 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. I 2020 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 31,6 mia. kr. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i de personlige indkomstskatter.

Stigende grundværdi og grundskyldspromille

Den samlede afgiftspligtige grundværdi for samtlige ejendomme i Danmark steg i 2019 med 3,6 pct. til 1.153 mia. kr. og ventes at stige med 2,3 pct. i 2020. Den gen-

nemsnitlige grundskyldspromille steg fra 26,12 til 26,14 promille fra 2018 til 2019 og ventes at stige til 26,18 promille i 2020.

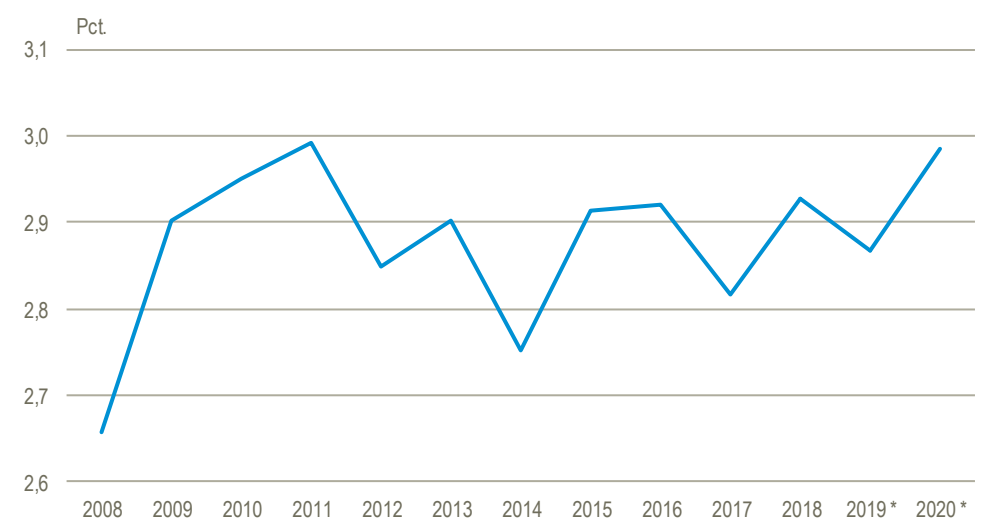
Loft over skattegrundlaget siden 2003

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. For 2019 var reguleringsprocenten 5,5 pct. for alle ejendomme, og den er sat til 5,8 pct. i 2020.

Ejendomsskatter udgør knap 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2008 ligget mellem 2,6 og 3,0 pct.

Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2008-2018 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2019-2020 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2019)* fra Finansministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/skat.

Ejendomsbeskatningen

	2018	2019	2020*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 291	2 245	2 252
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	339	333	329
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	554	556	557
Grundskyld	26 394	27 433	28 433
Ejendomsskatter i alt	29 578	30 567	31 571
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 556	5 784	5 957
Øvrige kommuner	24 022	24 783	25 614

* Foreløbige budgettal.

Anm. Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdsk1.

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2018 og 2019 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2020 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2019.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomsbeskatningen 2020 og 2021* udkommer uge 48 i 2020.

Henvendelse: Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk