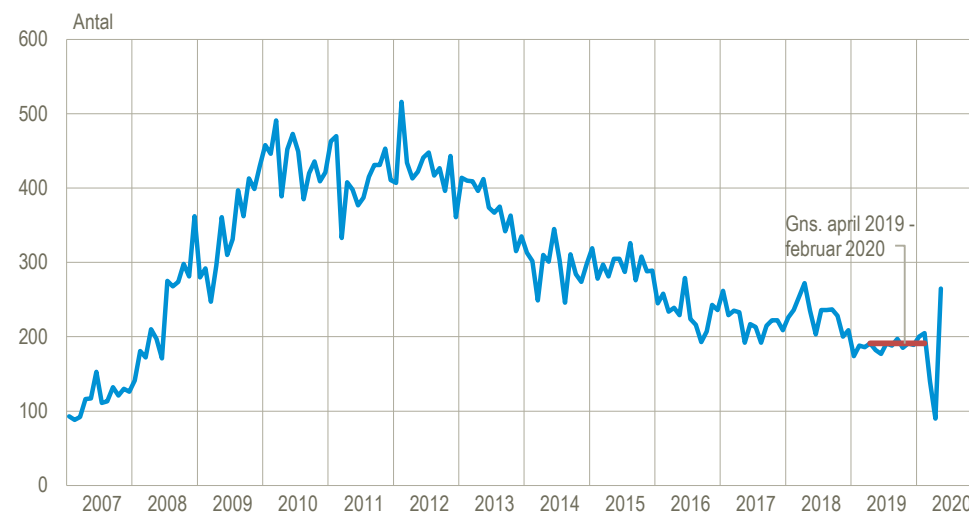


Flere tvangsauktioner i maj grundet Covid-19 efterslæb

I maj blev der bekendtgjort 265 tvangsauktioner, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Dermed lader det til, at antallet af tvangsauktioner igen er ved at finde vej mod det niveau, som man så før nedlukningen af den offentlige sektor 13. marts 2020. Som forventeligt er antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner i maj måned en del højere end de 191 tvangsauktioner, der i gennemsnit blev bekendtgjort i perioden fra april 2019 til februar 2020, inden Covid-19 krisen indtraf. Det høje antal tvangsauktioner i maj skal ses i lyset af efterslæbet i afholdelsen af tvangsauktioner, som følge af den manglende behandling i de måneder, hvor fogedretterne var i nødberedskab. Der forventes derfor også at kunne ses et let forhøjet antal tvangsauktioner i de kommende måneder, indtil det tabte arbejde er indhentet, og situationen igen er normaliseret.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigeret



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Antal tvangsauktioner er fortsat påvirket af Covid-19 trods genåbning

Til trods for genåbningen af den offentlige sektor, er antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner fortsat påvirket af situationen som følge af Covid-19. Tiltagende, der blev sat i værk for at mindske smittespredningen, herunder nedlukningen af fogedretterne, som behandler og bekendtgør tvangsauktioner i Statstidende, hvorfra Danmarks Statistik får data, har betydet, at kun de mest presserende sager blev behandlet i perioden 13. marts til 27. april 2020. Det betød i praksis, at der i den periode blev bekendtgjort færre tvangsauktioner, end hvad man kunne forvente under normale omstændigheder (se mere information om i [Domstolenes beredskab](#)). Det har bevirket, at der efter genåbningen af de danske domstole 27. april, har været et vist efterslæb. Det betyder, at antallet af tvangsauktioner i maj ligger over det niveau, som man så i perioden inden nedlukningen af den offentlige sektor, hvor antallet af tvangsauktioner i længere periode var relativt stabilt. Antallet af tvangsauktioner forventes ligeledes i de kommende måneder at være påvirket af disse eftervirkninger af Covid-19.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og regioner

	2018		2019					2020				
	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj
	antal											
Sæsonkorrigerede	209	174	188	186	191	182	189	200	205	140	90	265
Faktiske i alt	204	176	171	211	200	181	177	205	197	152	98	247
Ejendoms kategorier												
Landbrugsejendomme	3	3	8	4	5	7	9	7	6	3	4	7
Enfamiliehuse	139	115	102	121	126	110	114	139	136	109	60	173
Ejerlejligheder	10	12	13	17	9	18	13	13	12	10	5	11
Sommerhuse	12	9	10	18	18	15	9	8	9	8	4	15
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	4	2	6	7	5	6	5	4	4	-	7	3
Blandet beboelses- og forretnings ejendomme	4	10	8	7	9	3	3	8	5	2	3	6
Rene forretnings ejendomme	3	2	2	6	1	-	2	-	1	2	1	3
Fabriks- og lagerejendomme	3	2	1	4	1	3	1	1	3	-	-	1
Ubebyggede grunde	6	6	4	9	6	2	3	7	8	2	4	3
Andet bebygget	20	15	17	18	20	17	18	18	13	16	10	25
Regioner												
Hovedstaden	15	13	32	30	26	24	21	31	21	24	15	25
Sjælland	56	62	44	38	52	35	29	69	63	46	31	69
Syddanmark	56	36	37	75	61	52	61	40	46	45	19	60
Midtjylland	44	33	31	48	38	51	37	31	38	26	16	54
Nordjylland	33	32	27	20	23	19	29	34	29	11	17	39

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Forsinket effekt af Covid-19 på antallet af tvangsauktioner

Hvilken betydning tiltagene for at forhindre spredning af Covid-19 har for, hvor mange, der må se deres ejendom gå på tvangsauktion, vil først fremgå af tallene senere på året. Det skyldes, at der i de fleste tilfælde går en periode på fem til ni måneder fra ejers misligholdelse af udestående lån, til ejendommen bekendtgøres solgt på auktion.

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvis i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

De sæsonkorrigerede tal for antal bekendtgjorte tvangsauktioner er behæftet med en øget usikkerhed, som følge af de udsving, som er et resultat af nedlukningen af den offentlige sektor, herunder fogedretterne, for at mindske spredningen af COVID-19, og det efterfølgende efterslæb efter genåbningen af domstolene. Der kan derfor også forekomme større revisioner bagud i tid i de kommende måneder, end hvad der typisk opleves.

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner juni 2020* udkommer 6. juli 2020.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk