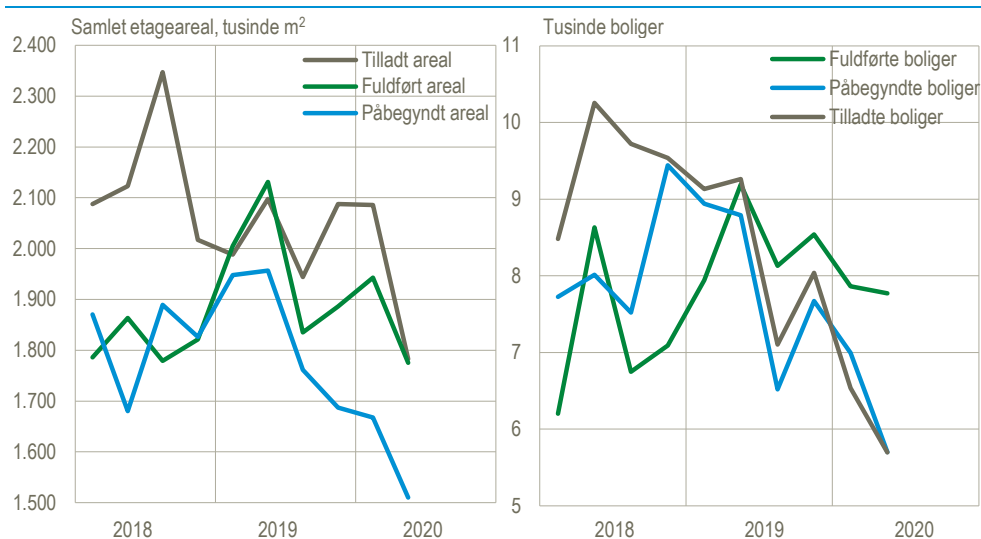


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.510.223 m <sup>2</sup>	-9 %	5.701	-18 %
2. kv. 2020	1. kv. - 2. kv. 2020	2. kv. 2020	1. kv. - 2. kv. 2020
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Nedgang i byggeriet efter COVID-19

Det samlede fuldførte etageareal i andet kvartal 2020 endte på 1,8 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er et fald på 9 pct. i forhold til første kvartal. Dette fald er drevet af et fald i fuldførelsen af beboelsesbygninger på 11 pct. og øvrige bygninger på 23 pct., mens det fuldførte etageareal af bygninger til erhverv steg 7 pct. Ser man på det påbegyndte byggeri, så faldt dette også med 9 pct. i forhold til første kvartal. Her var der tale om fald inden for alle kategorier af bygninger. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving, medmindre andet er angivet. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR.

### Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

### Antallet af fuldførte boliger faldt i andet kvartal

Der blev fuldført 7.771 boliger i andet kvartal, hvilket er en nedgang på 1 pct. i forhold til første kvartal. Nedgangen skyldes fald for kategorierne etagebyggeri og øvrige bygninger, mens antallet af fuldførte boliger i enfamiliehuse var på samme niveau.

### Fald i det påbegyndte byggeri

Ser man på det påbegyndte etageareal i andet kvartal, så faldt dette med 9 pct. i forhold til første kvartal. Det påbegyndte boligbyggeri faldt med 18 pct. Det skal dog bemærkes, at opgørelsen af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

### Andre indikatorer og COVID-19 krisen

*Konjunkturbarometer for erhvervene juli 2020*, som viser at byggeriets forventninger til beskæftigelsen er på vej op igen, efter et kraftigt fald i april. Byggeriet ordrebekendelse er også gået op siden april, men ikke med samme hastighed som beskæftigelsen.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019			2020		2. kv. 2020 i forhold til 1. kv. 2020
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 957</b>	<b>1 761</b>	<b>1 687</b>	<b>1 667</b>	<b>1 510</b>	<b>-9</b>
Beboelsesbygninger	948	900	837	819	745	-9
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	545	478	439	534	504	-6
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	464	383	412	314	261	-17
<b>Fuldført</b>	<b>2 131</b>	<b>1 835</b>	<b>1 886</b>	<b>1 943</b>	<b>1 775</b>	<b>-9</b>
Beboelsesbygninger	931	851	904	874	779	-11
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	677	570	518	573	612	7
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	522	414	465	496	384	-23

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88).

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019			2020		2. kv. 2020 i forhold til 1. kv. 2020
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>8 792</b>	<b>6 518</b>	<b>7 673</b>	<b>6 992</b>	<b>5 701</b>	<b>-18</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 929	2 740	2 652	2 917	2 595	-11
Etagebyggeri	4 496	3 250	3 731	3 276	3 047	-7
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	1 367	528	1 290	799	59	-93
<b>Fuldført</b>	<b>9 192</b>	<b>8 132</b>	<b>8 540</b>	<b>7 862</b>	<b>7 771</b>	<b>-1</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 880	2 723	2 815	2 982	2 992	0
Etagebyggeri	5 116	4 222	4 673	4 125	3 810	-8
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	1 196	1 188	1 052	756	968	28

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

### Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	4	7	10	4	0	-1	-1
Boliger	15	8	12	5	5	0	2	1

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 3. kv. 2020* udkommer 4. november 2020.

**Henvendelse:** Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, [pal@dst.dk](mailto:pal@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)