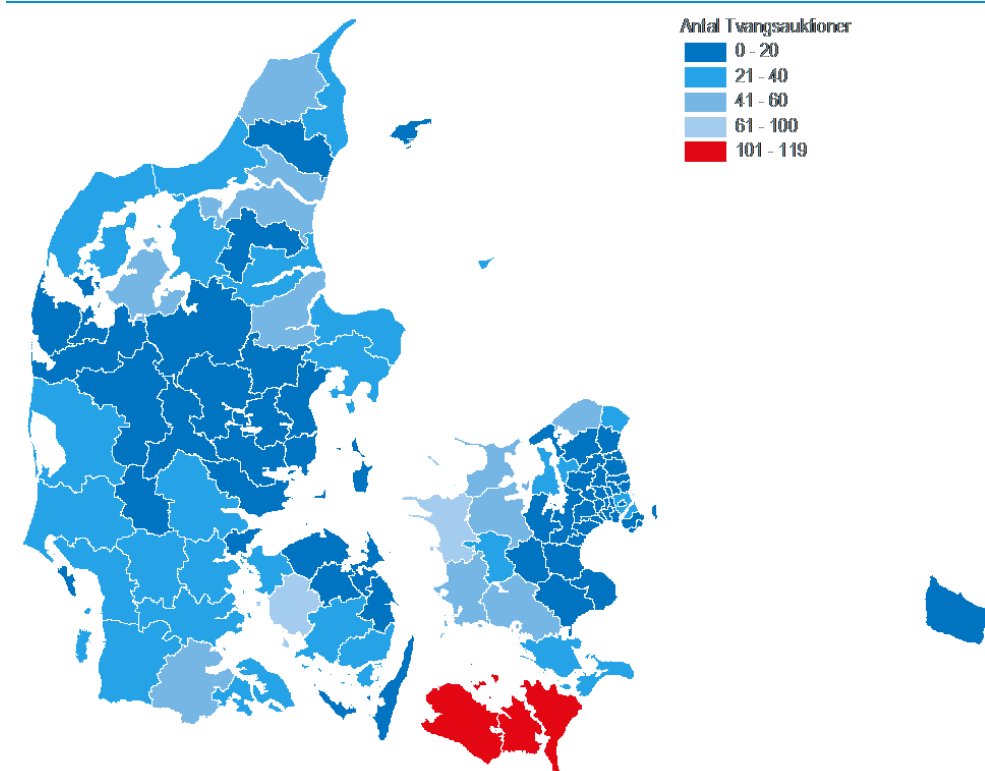


Laveste antal tvangsauktioner i 12 år

På trods af at COVID-19 i februar 2020 ramte Danmark og efterfølgende, af flere omgange, lukkede store dele af landet ned, blev der i hele 2020 kun registreret 2.112 tvangsauktioner. Det er det laveste årlige antal tvangsauktioner siden den seneste finanskrisens begyndelse i 2008. Da antallet af tvangsauktioner ofte hænger sammen med situationen på boligmarkedet, skal det lave antal tvangsauktioner ses i lyset af, at der generelt har været godt gang i boligmarkedet i 2020. I en periode, hvor boligmarkedet er gunstigt, som det har været tilfældet i 2020, og med et stort antal handler og korte salgstider, kan en boligejer, der har svært ved at overholde betingelserne på udestående lån, ofte selv sælge sin bolig, inden det ender i en tvangsauktion.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på kommuner. 2020



Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang3

Tvangsauktionerne topper igen på sydhavsøerne

Guldborgsund og Lolland blev med hhv. 119 og 106 tvangsauktioner, igen i 2020, de kommuner, der havde flest bekendtgjorte tvangsauktioner. Dermed topper de endnu engang listen over kommuner med flest tvangsauktioner

Færrest tvangsauktioner i Hovedstadsområdet

Ser man bort fra småøerne Fanø og Læsø, der helt undgik tvangsauktioner, samt Samsø, der kun havde en enkelt tvangsauktion, er det særligt i Hovedstadsområdet, at man generelt oplever få tvangsauktioner. Således faldt der ingen hammerslag i Brøndby Kommune, mens kommunerne Ballerup, Gladsaxe, Glostrup og Vallensbæk hver især kun oplevede en enkelt tvangsauktion i 2020. Dermed beholdte hovedstaden, med 244 tvangsauktioner, titlen som regionen med færrest tvangsauktioner i 2020.

Bortset fra Region Sjælland, der oplevede en stigning på 8 pct., faldt antallet af tvangsauktioner i landets øvrige regioner. Således oplevede Region Midtjylland det største fald på 17 pct., mens Region Syddanmark oplevede det mindste fald på 3 pct.

Kommuner med højeste og laveste antal bekendtgjorte tvangsauktioner

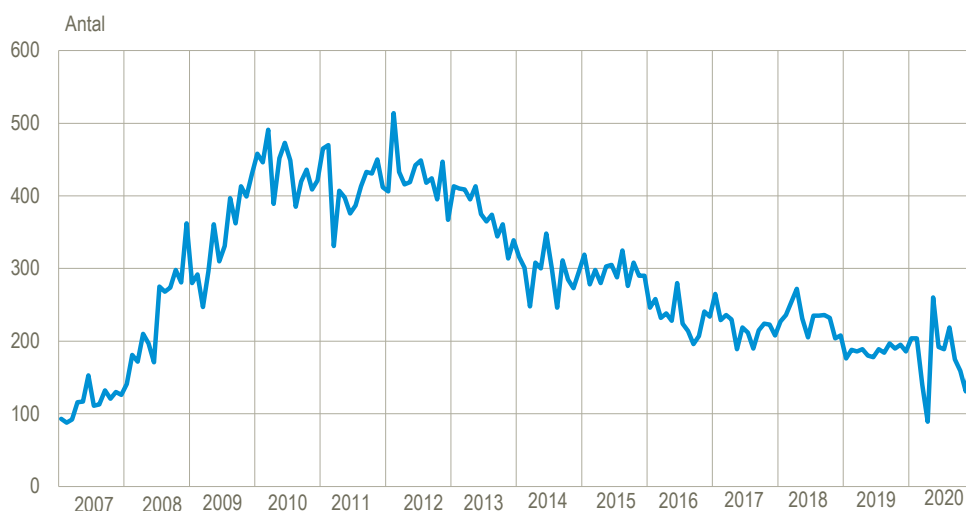
De 25 højeste	2020	De 25 laveste	2020
Guldborgsund	119	Brøndby	-
Lolland	106	Fanø	-
Kalundborg	70	Læsø	-
Assens	62	Ballerup	1
Slagelse	55	Gladsaxe	1
Odsherred	54	Glostrup	1
Hjørring	52	Samsø	1
Aabenraa	49	Vallensbæk	1
Holbæk	47	Allerød	2
Næstved	47	Egedal	2
Skive	46	Herlev	2
Gribskov	45	Furesø	3
Randers	45	Hvidovre	3
Aalborg	43	Høje-Taastrup	3
Haderslev	39	Solrød	3
Norddjurs	39	Ærø	3
Vordingborg	39	Albertslund	4
Thisted	37	Dragør	4
Ringkøbing-Skjern	36	Odder	4
Sønderborg	36	Frederiksberg	5
København	35	Greve	5
Jammerbugt	33	Ishøj	5
Tønder	33	Lyngby-Taarbæk	5
Vesthimmerlands	32	Rødovre	5
Syddjurs	30	Halsnæs	6

Kilde: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner for alle 98 kommuner kan findes på www.statistikbanken.dk/tvang3

Flere tvangsauktioner i december end måneden før

På landsplan blev der i december bekendtgjort 172 tvangsauktioner, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Dermed har der i gennemsnit været 178 tvangsauktioner om måneden i 2020. Til sammenligning blev der i 2006, hvor antallet af tvangsauktioner var historisk lavt, i gennemsnit bekendtgjort 102 tvangsauktioner om måneden, mens det månedlige gennemsnit var på 436 i 2010, hvor antallet af tvangsauktioner var på sit højeste i forbindelse med den seneste finanskriser.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigeret



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og regioner

	2019						2020					
	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
	antal											
Sæsonkorrigerede	189	184	197	190	195	186	189	219	175	159	131	172
Faktiske i alt	173	181	205	232	206	177	181	197	199	196	124	181
Ejendoms kategorier												
Landbrugsejendomme	6	5	10	12	8	9	9	6	8	3	5	3
Enfamiliehuse	107	121	128	151	135	114	121	132	126	140	80	127
Ejerlejligheder	15	15	14	7	9	13	6	10	11	9	7	16
Sommerhuse	12	4	10	12	9	9	13	7	13	7	4	7
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	3	2	8	5	13	5	4	5	2	8	5	1
Blandet beboelses- og forretnings ejendomme	6	10	9	7	10	3	4	10	4	9	7	6
Rene forretnings ejendomme	1	2	-	3	-	2	-	3	4	1	-	1
Fabriks- og lagerejendomme	2	1	2	6	2	1	1	2	1	1	3	1
Ubebyggede grunde	7	7	6	3	5	3	2	2	6	2	3	4
Andet bebygget	14	14	18	26	15	18	21	20	24	16	10	15
Regioner												
Hovedstaden	22	33	22	23	22	21	27	17	18	23	12	16
Sjælland	46	45	71	62	71	29	54	50	59	57	46	46
Syddanmark	39	24	46	61	40	61	50	63	64	44	28	53
Midtjylland	32	48	37	47	36	37	30	41	36	38	26	36
Nordjylland	34	31	29	39	37	29	20	26	22	34	12	30

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvis i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

De sæsonkorrigerede tal for antal bekendtgjorte tvangsauktioner er behæftet med en øget usikkerhed, som følge af de udsving, som er et resultat af nedlukningen fra 13. marts til 27. april 2020, af den offentlige sektor, herunder fogedretterne, for at mindske spredningen af COVID-19, og det efterfølgende efterslæb efter genåbningen af domstolene. Der kan derfor også forekomme større revisioner bagud i tid i de kommende måneder, end hvad der typisk opleves

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner januar 2021* udkommer 4. februar 2021.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk