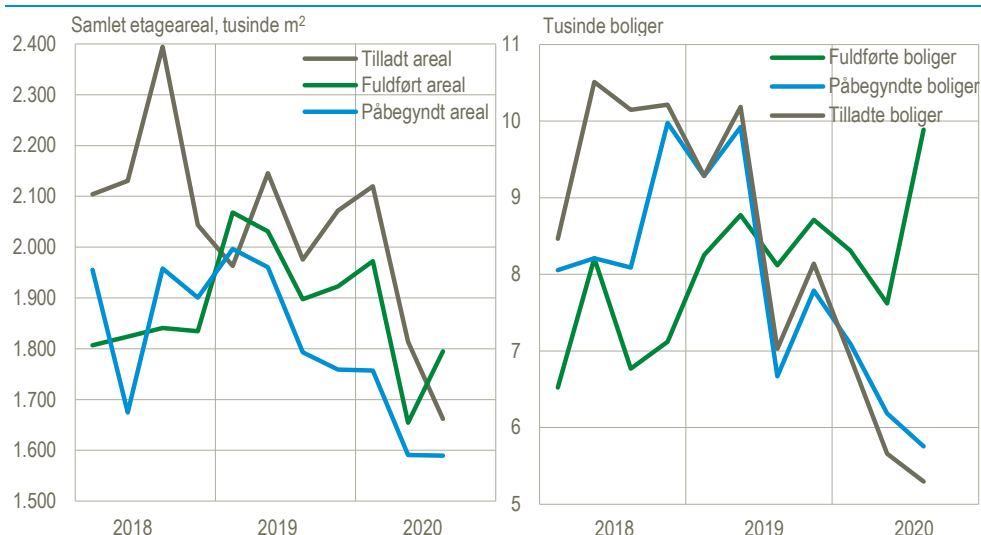


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.589.539 m <sup>2</sup>	0 %	5.753	-7 %
3. kv. 2020	2. kv. - 3. kv. 2020	3. kv. 2020	2. kv. - 3. kv. 2020
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Stigning i det fuldførte byggeri

Det samlede fuldførte etageareal i tredje kvartal 2020 endte på 1,8 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er en stigning på 8 pct. i forhold til andet kvartal. Denne stigning er drevet af en stigning i fuldførelsen af beboelsesbygninger på 32 pct., mens de øvrige bygningstyper faldt i forhold til andet kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving, medmindre andet er angivet. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

### Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

### Antallet af fuldførte boliger steg i tredje kvartal

Der blev fuldført 9.890 boliger i tredje kvartal, hvilket er en stigning på 30 pct. i forhold til andet kvartal. Den foreløbige opgørelse af påbegyndte boliger viser, at antallet faldt med 7 pct. fra andet til tredje kvartal.

### Påbegyndt etageareal på samme niveau som i andet kvartal

Ser man på det påbegyndte etageareal i tredje kvartal, så er dette på niveau med andet kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

### Andre indikatorer og COVID-19 Krisen

*Konjunkturbarometer for erhvervene oktober 2020* viser, at byggeriets sammensatte konjunktur indikator efter et kraftigt dyk under COVID-19 nedlukningen er tilbage på minus 9 i oktober, hvilket er samme niveau som før COVID-19.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019		2020			3. kv. 2020 i forhold til 2. kv. 2020
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 793</b>	<b>1 759</b>	<b>1 757</b>	<b>1 591</b>	<b>1 590</b>	<b>0</b>
Beboelsesbygninger	901	851	859	784	792	1
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	473	464	575	519	498	-4
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	419	444	323	288	299	4
<b>Fuldført</b>	<b>1 898</b>	<b>1 923</b>	<b>1 973</b>	<b>1 655</b>	<b>1 795</b>	<b>8</b>
Beboelsesbygninger	858	905	878	801	1 058	32
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	585	531	550	523	465	-11
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	455	487	545	330	272	-18

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88).

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2019		2020			3. kv. 2020 i forhold til 2. kv. 2020
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>6 668</b>	<b>7 788</b>	<b>7 094</b>	<b>6 184</b>	<b>5 753</b>	<b>-7</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 805	2 584	3 052	2 671	2 817	5
Etagebyggeri	3 295	3 901	3 236	3 426	2 647	-23
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	568	1 302	806	87	289	232
<b>Fuldført</b>	<b>8 117</b>	<b>8 712</b>	<b>8 308</b>	<b>7 621</b>	<b>9 890</b>	<b>30</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 777	2 888	3 038	3 017	2 987	-1
Etagebyggeri	3 845	4 667	4 557	3 901	5 622	44
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	1 496	1 157	714	703	1 281	82

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

### Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	4	7	10	3	2	2	-7
Boliger	2	1	1	8	0	2	6	-2

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 4. kv. 2020* udkommer 5. februar 2021.

**Henvendelse:** Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, [pal@dst.dk](mailto:pal@dst.dk)

Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)