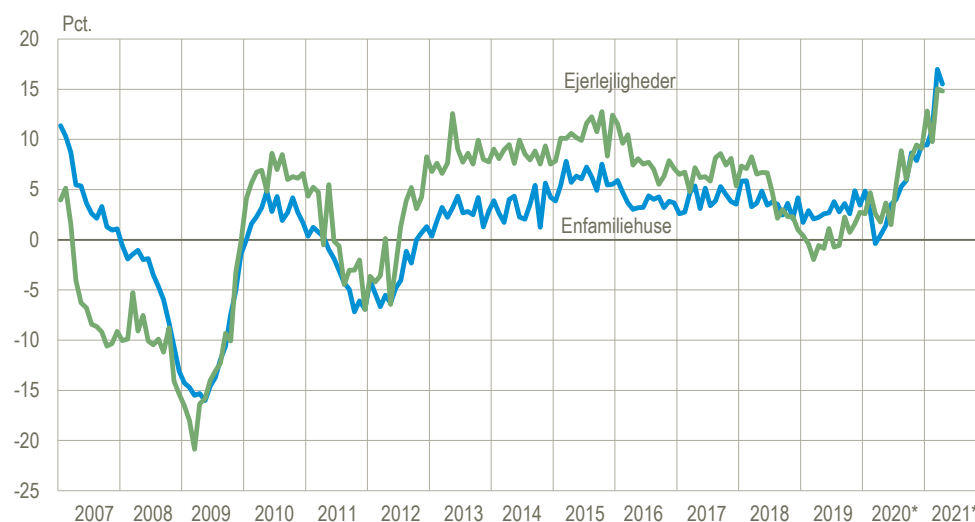


Rekordstore prisstigninger på boliger

Prisudviklingen for både enfamiliehuse og ejerlejligheder steg med ca. 15 pct. i april målt i forhold til samme måned året før. Det er de næsthøjeste årsstigninger siden statistikkens start i 2006, kun overgået af årsstigningen for marts 2021, hvor prisudviklingen for enfamiliehuse slog rekord med en stigning på 17 pct.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



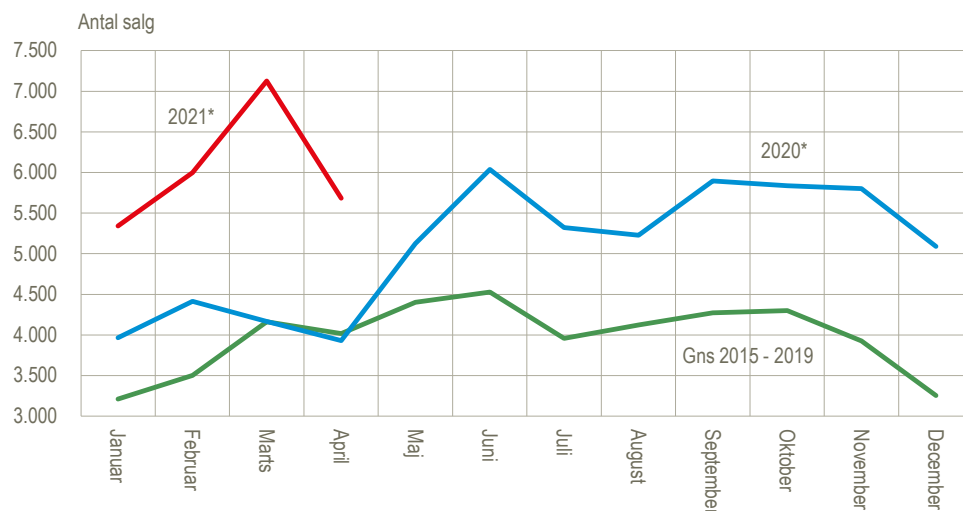
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Opbremsning i salgstallet for enfamiliehuse efter rekordsalg i marts

De høje salgstal for enfamiliehuse siden juni 2020 er fortsat ind i 2021 og ligger fortsat over gennemsnittet for perioden 2015 – 2019 samt 2020-niveauet. Salgstallet for april er faldet i forhold til marts, men dette skal ses i lyset af, at der i marts, for første gang nogensinde siden statistikkens start i 2006, blev handlet over 7.000 enfamiliehuse i almindelig fri handel i en enkelt måned.

Antal solgte enfamiliehuse i almindelig fri handel, hele landet



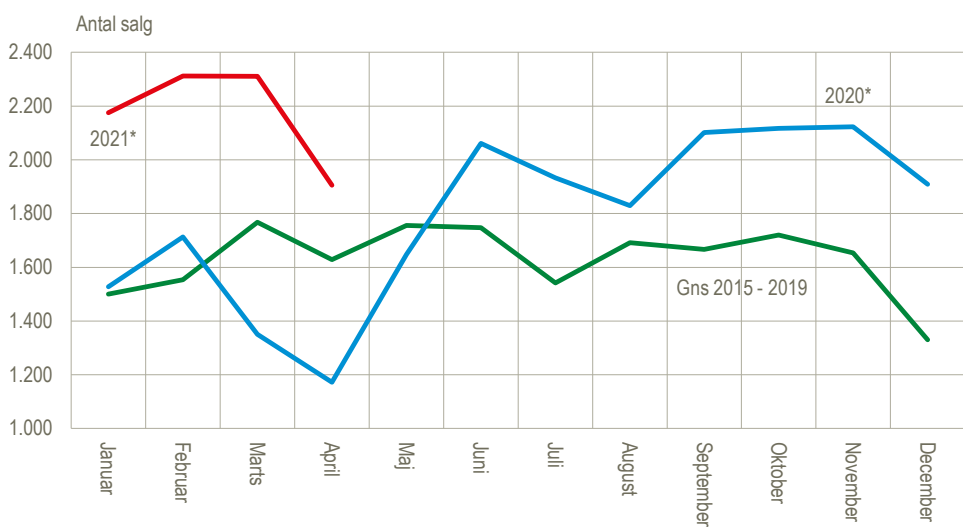
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Færre solgte ejerlejligheder

Salgstallet for ejerlejligheder ligger i 2021 fortsat over gennemsnittet for perioden 2015 – 2019, omend der er sket et fald i april, som nu ligger tættere på gennemsnitsniveauet for perioden 2015 – 2019. Salgstallet for februar og marts slog rekord med over 2.300 solgte ejerlejligheder. Det er det højeste niveau siden statistikken startede i 2006.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg maj 2021* udkommer 29. juli 2021.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk