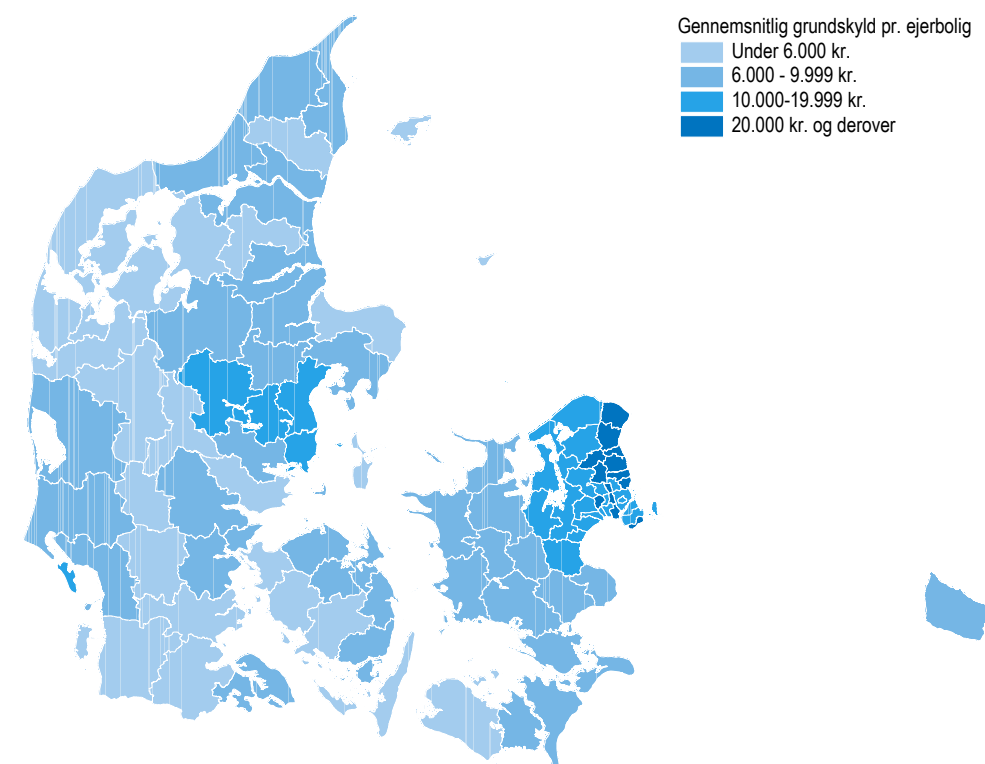


## Stor kommunal forskel på betaling af grundskyld

Den gennemsnitlige grundskyld for boligejere i 2020 varierer meget mellem kommunerne. De kommuner med den højeste gennemsnitlige grundskyld er Rudersdal med 33.405 kr., Hørsholm med 30.616 kr. og Lyngby-Taarbæk med 26.149 kr. I den anden ende ligger Morsø med 3.086 kr., Vesthimmerland med 3.096 kr. og Vejen med 3.438 kr., som er de kommuner med den laveste gennemsnitlige grundskyld. Gennemsnittet for hele landet er 10.168 kr. pr. ejerbolig i 2020, hvilket er en stigning på 3,1 pct. i forhold til 2019.

### Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig, 2020



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejdsk3](http://www.statistikbanken.dk/ejdsk3).

### 18 mia. kr. i grundskyld fra boligejere

I alt betalte boligejerne 17,96 mia. kr. i grundskyld i 2020. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme, der beløb sig til 10,48 mia. kr. i 2020.

### Ejendomsskatterne steg 3,3 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2020 med 3,3 pct. til 31,6 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2020 udgjorde 90 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. I 2021 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 32,6 mia. kr. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i de personlige indkomstskatter.

### Stigende grundværdi og grundskyldspromille

Den samlede afgiftspligtige grundværdi for samtlige ejendomme i Danmark steg i 2020 med 3,2 pct. til 1.190 mia. kr. og ventes at stige med 2,9 pct. i 2021. Den gen-

nemsnitlige grundskyldspromille steg fra 26,14 til 26,18 promille fra 2019 til 2020 og ventes at falde til 26,15 promille i 2021.

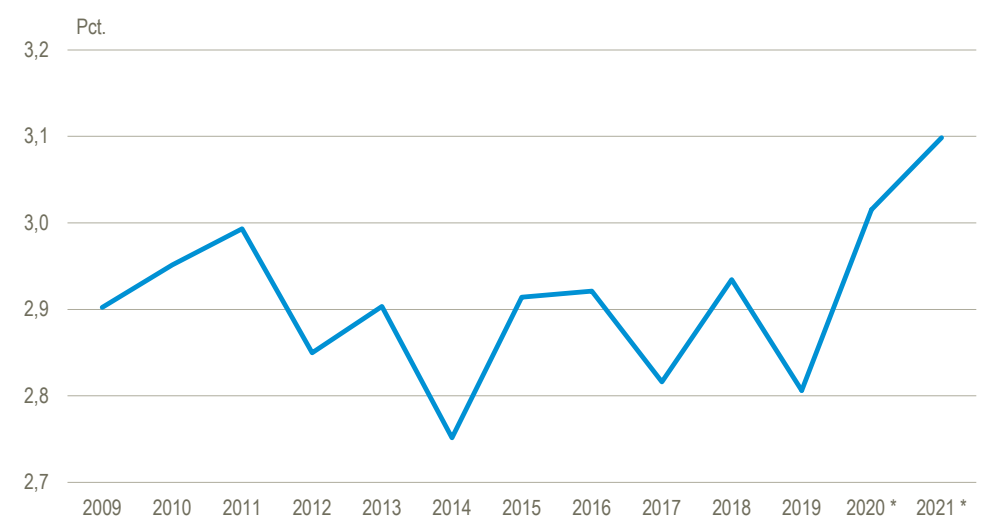
### Loft over skattegrundlaget siden 2003

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. For 2020 var reguleringsprocenten 5,8 pct. for alle ejendomme, og den er sat til 6,4 pct. i 2021.

### Ejendomsskatter udgør 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2009 ligget mellem 2,7 og 3,1 pct.

#### Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



\* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2009-2019 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2020-2021 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2020)* fra Finansministeriet.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/skat](http://www.statistikbanken.dk/skat).

#### Ejendomsbeskatningen

	2019	2020	2021*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 245	2 242	2 322
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	333	332	336
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	556	567	552
Grundskyld	27 433	28 440	29 347
<b>Ejendomsskatter i alt</b>	<b>30 567</b>	<b>31 581</b>	<b>32 557</b>
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 784	5 969	6 116
Øvrige kommuner	24 783	25 612	26 441

\* Foreløbige budgettal.

Anm. Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejdsk1](http://www.statistikbanken.dk/ejdsk1).

**Mere information:** Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1508](http://www.dst.dk/stattabel/1508).

**Kilder og metoder:** Oplysningerne for 2019 og 2020 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2021 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2020.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomsbeskatningen 2021 og 2022* udkommer uge 48 i 2021.

**Henvendelse:** Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)