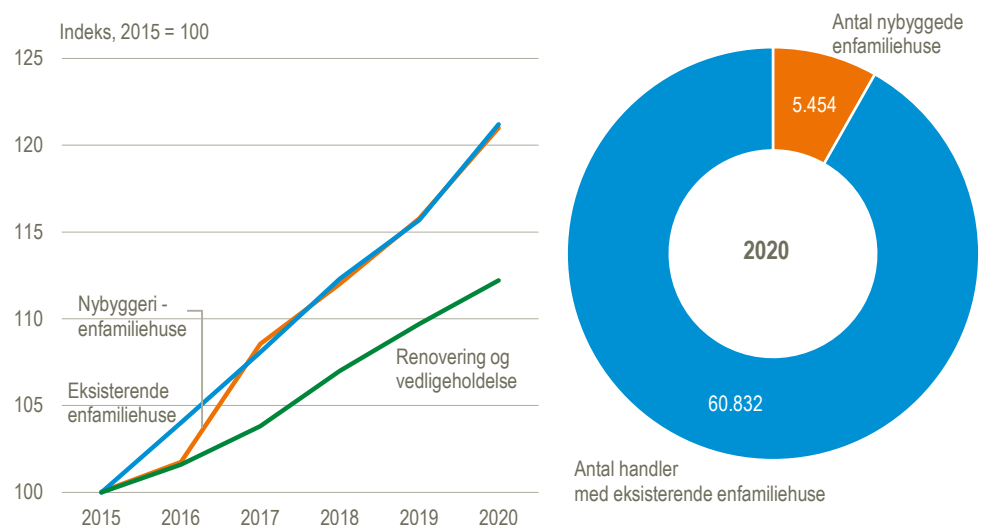


## Fortsat stigende priser på byggeri af enfamiliehuse

Prisen på byggeri af et nyt fritliggende enfamiliehus er fra 2019 til 2020 steget med 4,5 pct. Prisudviklingen på opførelse af et nyt enfamiliehus er steget en smule mindre end prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse, som steg fra 2019 til 2020 med 4,8 pct, se [Nyt fra Danmarks Statistik 2021:64](#). I samme periode er prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver i boliger og erhvervsjendomme steget med 2,3 pct.

### Prisudvikling for enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse



Kilde: pris90, bygv03 og ejen88

### Antal nybyggede enfamiliehuse og handler med eksisterende enfamiliehuse

Antallet af nybyggede enfamiliehuse i 2020 svarede til 8 pct. af det samlede antal handler med nybyggede og eksisterende enfamiliehuse.

### Prisindekset for byggeri viser udviklingen i producenternes priser

Med denne offentliggørelse publiceres prisindeks for byggeri, som beskriver udviklingen i de priser, man som kunde skal betale for et færdigbygget typehus, dvs. producentens pris inkl. avance. Statistikkerne adskiller sig fra Danmarks Statistiks eksisterende prisstatistikker for byggeriet, som beskriver udviklingen i omkostningerne til arbejds løn og materialer.

### Stor årstigning på prisen for nybyggeri af enfamiliehuse det seneste kvartal

Prisen på nybyggeri af et enfamiliehus steg med 0,7 pct. i fjerde kvartal 2020 i forhold til tredje kvartal. Sammenlignes prisen på byggeri af et enfamiliehus i fjerde kvartal 2020 med prisen i samme kvartal året før, var stigningen på 4,3 pct.

### Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse (ændring i pct.)

	I forhold til sidste kvartal	I forhold til samme kvartal året før
4. kvartal 2020	0,7	4,3
4. kvartal 2019	1,4	3,9
4. kvartal 2018	0,4	1,6
4. kvartal 2017	3,1	7,4
4. kvartal 2016	1,7	1,2
4. kvartal 2015	3,9	-

Kilde: [www.statistikbanken.dk/pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90)

### Prisen på renovering og vedligeholdelse er steget 2,3 pct. det seneste år

Prisen på udførelse af en håndværksopgave steg med 2,3 pct. i 2020 i forhold til året før. Det var specielt priserne på tømrer- og tagdækningsopgaver, der trak priserne op med en stigning på hhv. 2,8 pct. og 3,1 pct.

### Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Indeks, 2015 = 100					
<b>Renovering og vedligeholdelse, i alt</b>	<b>100,0</b>	<b>101,6</b>	<b>103,8</b>	<b>107,0</b>	<b>109,7</b>	<b>112,2</b>
Elinstallation	100,0	100,9	103,0	105,8	108,8	109,9
VVS- og blikkenslager	100,0	102,8	104,9	107,2	108,8	111,1
Tømrer	100,0	101,1	103,5	106,3	108,8	111,8
Bygningsfærdiggørelse	100,0	101,0	103,2	105,5	107,5	110,1
Tagdækker	100,0	101,3	102,9	106,7	110,4	113,8
Murer	100,0	101,7	104,6	109,5	113,1	115,7
	ændring i forhold til året før (pct.)					
<b>Renovering og vedligeholdelse, i alt</b>	<b>2,5</b>	<b>1,6</b>	<b>2,2</b>	<b>3,1</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>
Elinstallation	3,1	0,9	2,1	2,7	2,8	1,0
VVS- og blikkenslager	3,5	2,8	2,1	2,2	1,5	2,1
Tømrer	2,2	1,1	2,4	2,7	2,4	2,8
Bygningsfærdiggørelse	1,6	1,0	2,2	2,2	1,9	2,4
Tagdækker	1,8	1,3	1,6	3,7	3,5	3,1
Murer	2,3	1,7	2,9	4,7	3,3	2,3

Kilde: [www.statistikbanken.dk/pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91)

**Mere information:** Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på [pris90](http://pris90). Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på [pris91](http://pris91). Se også [emnesiden](#). I denne offentliggørelse er der også anvendt tal for antallet af nybyggeri og statistik om handel med eksisterende ejendomme. Tallene er beregnet på baggrund af statistikbankstabellerne [bygv03](#), [ejen88](#) og [ej6](#).

**Kilder og metoder:** Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#) for nybyggeri af enfamiliehuse og i [statistikdokumentationen](#) for renovering og vedligeholdelse.

**Næste offentliggørelse:** *Producentprisindeks for byggeri 2021* udkommer uge 14 i 2022

**Henvendelse:** Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, [sij@dst.dk](mailto:sij@dst.dk)