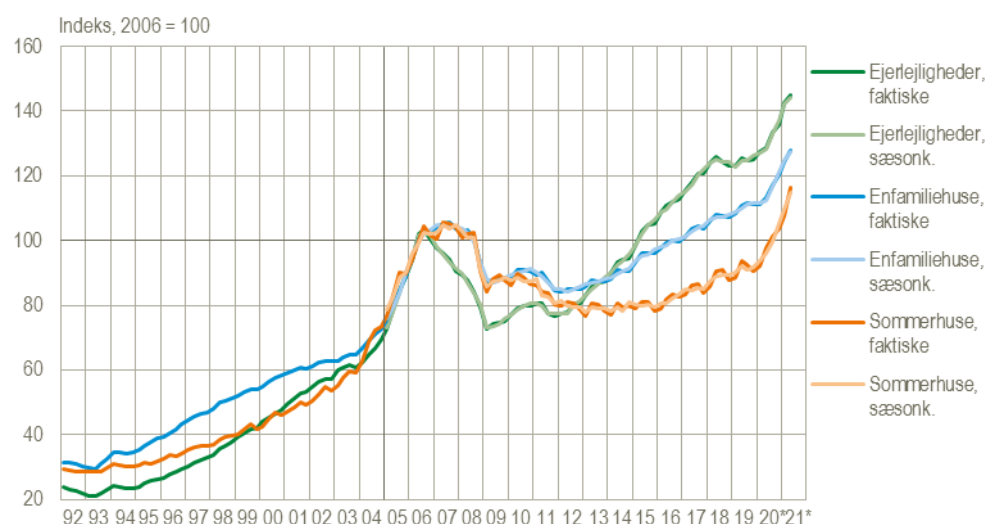


Boligpriserne stiger i årets andet kvartal

På landsplan er boligpriserne steget fra første til andet kvartal 2021 både for de faktiske og de sæsonkorrigerede tal. For sommerhuse var der tale om en prisstigning på 4,6 pct., 2,0 pct. for enfamiliehuse og 1,4 pct. for ejerlejligheder, når der er korrigeret for sæsonudsving. Boligpriserne har generelt været stigende siden 2012, omend prisudviklingen på ejerlejligheder stagnerede i 2018-2019 og er steget igen under COVID-19. Både priserne på ejerlejligheder og enfamiliehuse har i nogle år ligget over det høje niveau i 2006 og 2007 fra før finanskrisen, mens priserne på sommerhuse først under COVID-19 er kommet over 2006-niveauet.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret



Anm.: Se bemærkninger under *Særlige forhold* sidst i artiklen. De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005, mens de faktiske serier starter i 1992.

* Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej5 og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

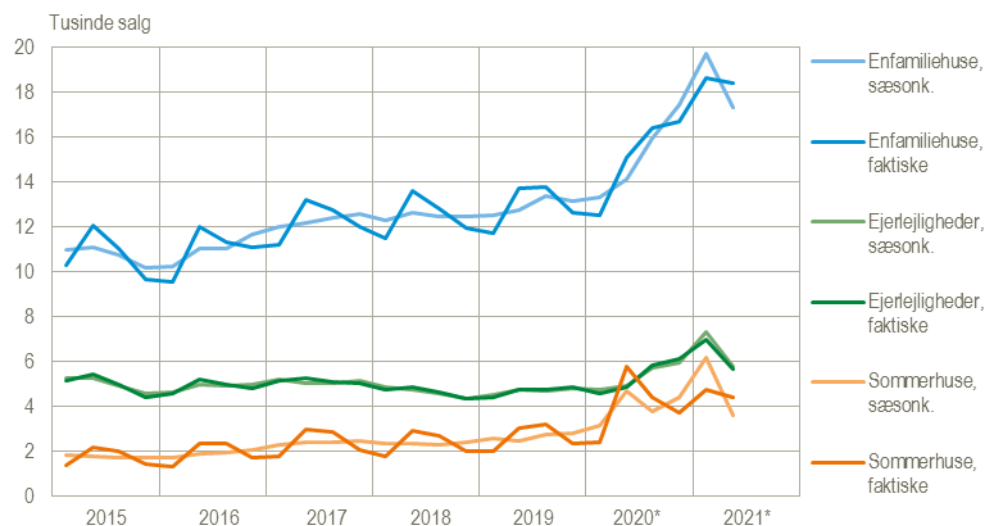
Handelsaktiviteten for alle kategorier er faldet fra første til andet kvartal 2021

På landsplan er handelsaktiviteten faldet fra første til andet kvartal 2021, både i faktiske og sæsonkorrigerede tal. For sommerhuse faldt antallet af salg med 41,2 pct., for enfamiliehuse faldt det med 12,2 pct., mens det for ejerlejligheder faldt med 20,8 pct., når der er korrigeret for sæsonudsving.

Fald i antallet af salg af sommerhuse siden andet kvartal 2020

Sammenlignes andet kvartal 2021 med andet kvartal 2020, er antallet af solgte sommerhuse faldet med ca. 23 pct., mens antal solgte enfamiliehuse og ejerlejligheder begge er steget omkring 20 pct.

Antal salg i almindelig fri handel på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret



Anm: Se bemærkninger under *Særlige forhold* sidst i artiklen.

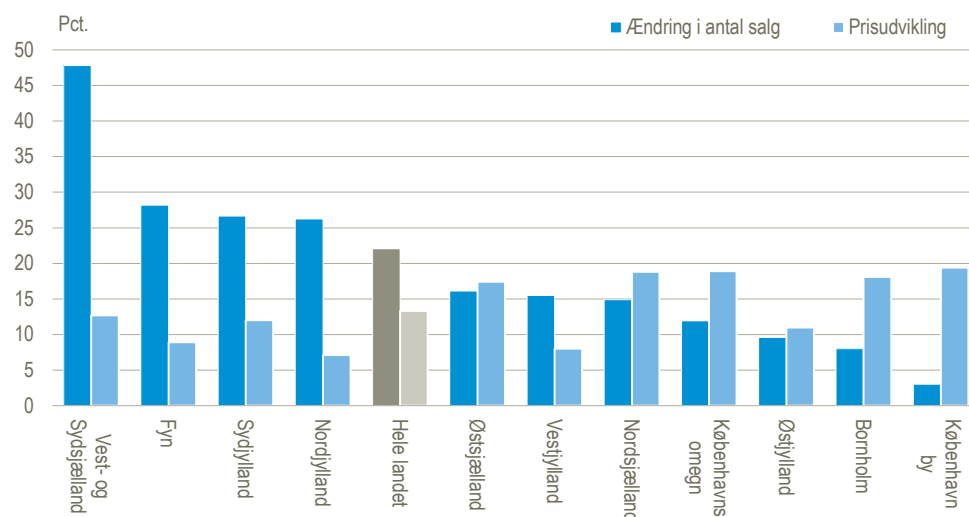
* Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

Størst fremgang i handelsaktiviteten for huse i Vest- og Sydsjælland

Den største stigning i handelsaktiviteten for enfamiliehuse det seneste år fandt sted i Landsdel Vest- og Sydsjælland, med en fremgang på over 40 pct. Den laveste fremgang i solgte huse var i København By med en stigning på 3 pct. Huspriserne er steget mest i København By det seneste år.

Procentvis udvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser. 2. kv. 2020 - 2. kv. 2021*



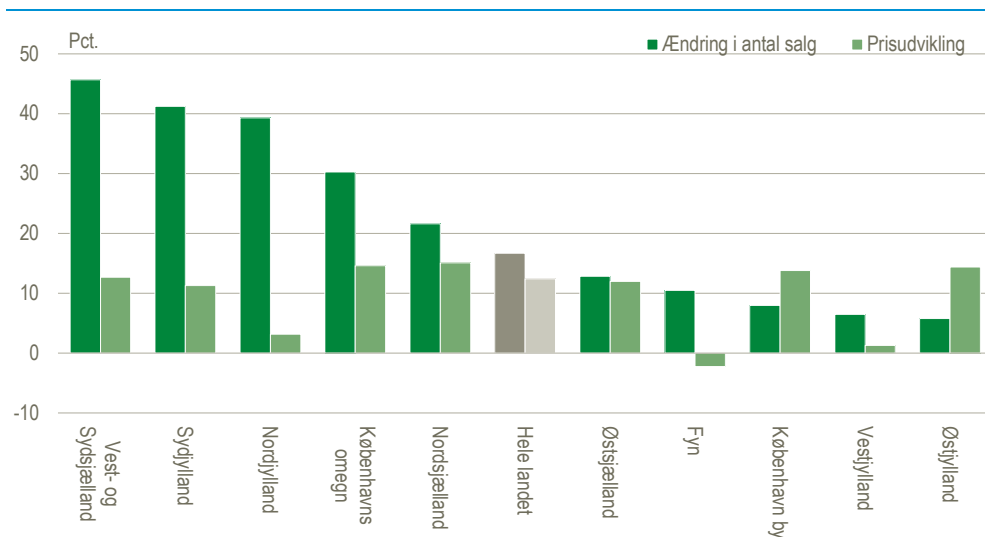
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

Handelsaktiviteten stiger mest for ejerlejligheder i Vest- og Sydsjælland

Den største stigning i salget af ejerlejligheder det seneste år fandt sted i Landsdel Vest- og Sydsjælland med en stigning på næsten 50 pct. Den laveste fremgang i solgte ejerlejligheder var i Østjylland, med en stigning på 6 pct.. Ejerlejlighedspriserne er steget mest i Nordsjælland det seneste år, mens de er faldet på Fyn med 2 pct.

Procentvis udvikling for ejerlejligheder i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser. 2. kv. 2020 - 2. kv. 2021*



Bornholm udeladt pga. for få handler.

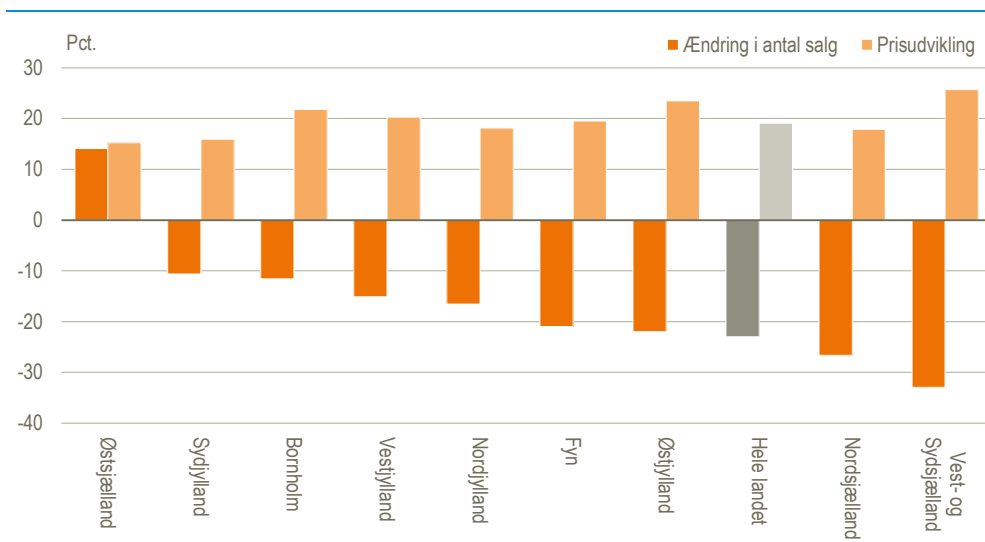
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

Salget af sommerhuse faldet i næsten alle landsdele

Det seneste år er salget af sommerhuse faldet i alle landsdele på nær Østsjælland. Faldet i antal solgte sommerhuse var størst i Vest- og Sydsjælland. Sommerhuspriserne er steget mest i Landsdel Vest- og Sydsjælland det seneste år med en stigning på ca. 26 pct.

Procentvis udvikling for sommerhuse i almindelig fri handel, landsdele, antal og priser. 2. kv. 2020 - 2. kv. 2021*



København By og Københavns omegn udeladt pga. for få handler.

Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77 og [ej55](http://www.statistikbanken.dk/ej55)

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Øget usikkerhed på sæsonkorrigerede værdier

I www.statistikbanken.dk/ej12 er beregningerne af specielt de seneste sæsonkorrigerede værdier delvist baseret på fremskrivninger af den observerede serie, og derfor vil pludselige ændringer i seriens forløb føre til en øget usikkerhed, som en direkte følge af større usikkerhed på fremskrivningerne. Udviklingen i Statistikken/serien under COVID-19-restriktionerne i 2020 og 2021 har udløst større udsving i statistikken/serien i forhold til det normale forløb, og det har haft (rela-

tivt) stor vægt i forhold til, hvad det normale sæsonmønster forklarer. Vurderingen af de aktuelle udviklingsforløb i de sæsonkorrigerede tal skal derfor foretages med (megen) forsigtighed. Når de sæsonkorrigerede værdier er behæftet med større usikkerheder end normalt, vil det uvilkårligt også medføre større revisioner end normalt, efterhånden som de fremskrevne værdier kan erstattes af faktisk observationer.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg juli 2021* udkommer 30. september 2021.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38 att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk