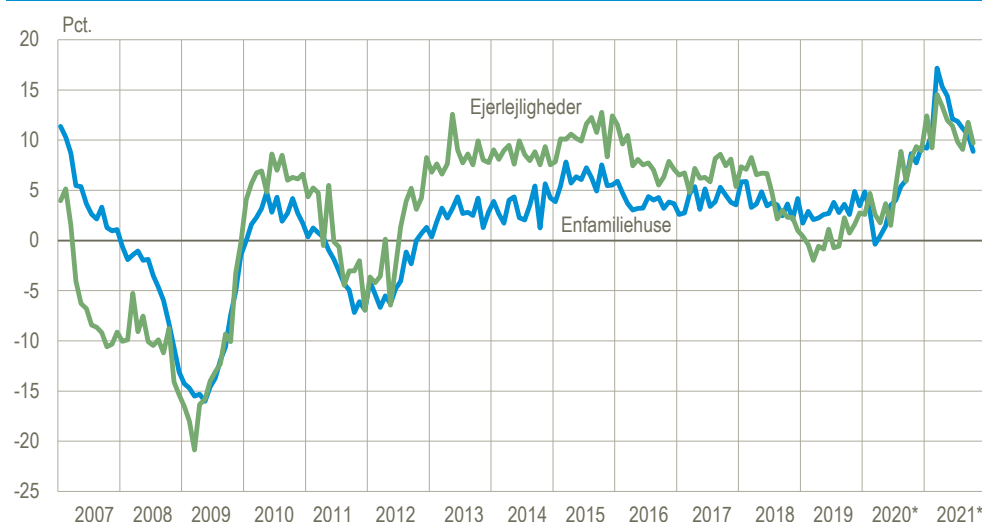


Boligprisstigninger på årsbasis på vej ned

Efter en periode med tocifrede prisstigninger på enfamiliehuse og ejerlejligheder er de årlige prisstigninger nu under 10,0 pct. Prisudviklingen for ejerlejligheder steg med 9,7 pct. i oktober målt i forhold til samme måned året før, mens huspriserne steg med 8,9 pct. i samme periode. Det er de laveste årlige prisstigninger siden omkring årsskiftet 2020/2021, men stadig på et højere niveau end perioden før COVID-19. Det var særligt fra efteråret 2020 til og med foråret 2021, at der var store prisstigninger på enfamiliehuse og ejerlejligheder. Siden februar 2020 er huspriserne på landsplan steget med ca. 17 pct., mens ejerlejlighedspriserne er steget med ca. 15 pct.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



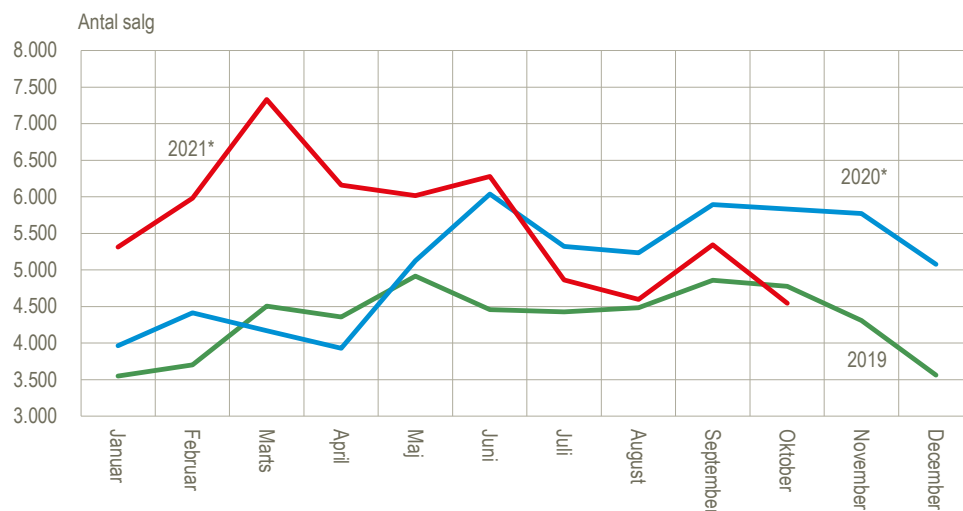
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Hussalget er stabiliseret omkring 2019-niveauet

I årets første halvdel gik det ekstraordinært stærk med salget af enfamiliehuse, men siden da har handelsaktiviteten været mere afdæmpet og er nu tilbage på det mere normale niveau fra 2019. Der blev handlet 4.543 enfamiliehuse i almindelig fri handel i oktober 2021, hvilket er årets laveste månedsniveau. Alligevel kan hele 2021 ende med at slå salgsrekorden fra 2020 (60.780 handler), hvilket skyldes det ekstraordinære høje salg i årets første halvdel. Til og med oktober måned er der i år solgt 56.430 enfamiliehuse. Til sammenligning blev der i 2020 solgt 49.930 enfamiliehuse i samme periode, så 2021 kan ende med at blive et nyt rekordår.

Antal solgte enfamiliehus i almindelig fri handel, hele landet



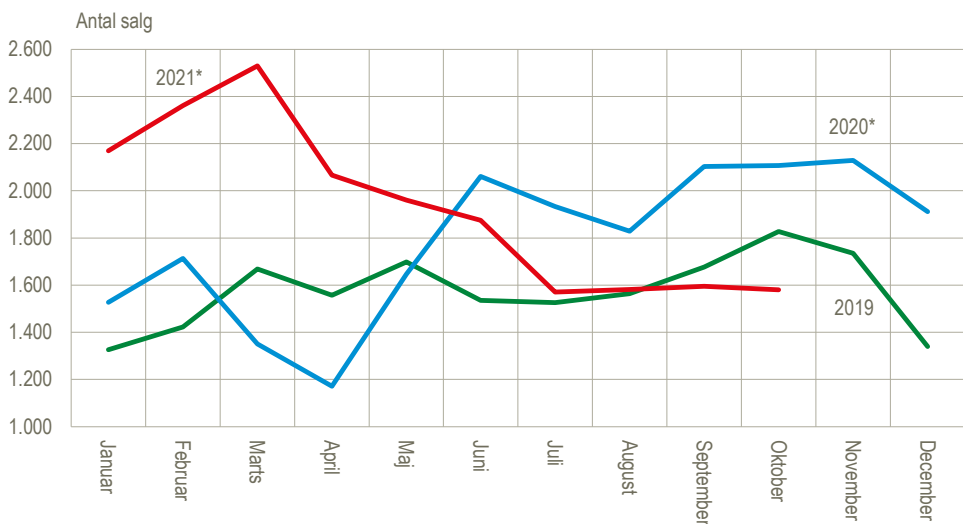
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Salget af ejerlejligheder er nu lavere end 2019-niveaue

Efter ekstraordinært mange lejlighedssalg i årets første halvdel af 2021 er handelsaktiviteten efter sommerferien faldet og er nu lavere end 2019-niveaue. I oktober 2021 blev der solgt 1.580 ejerlejligheder, hvilket er 13,5 pct. færre end i oktober 2019 inden COVID-19, hvor der blev solgt 1.827 ejerlejligheder. Til og med oktober måned er der i år solgt 19.289 ejerlejligheder. Til sammenligning blev der i 2020 solgt 17.443 ejerlejligheder i samme periode, så 2021 kan også her ende med at blive et nyt rekordår.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i Betalingsdatabanken. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i statistikdokumentationen og på ernnesiden.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg november 2021* udkommer 31. januar 2021.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk