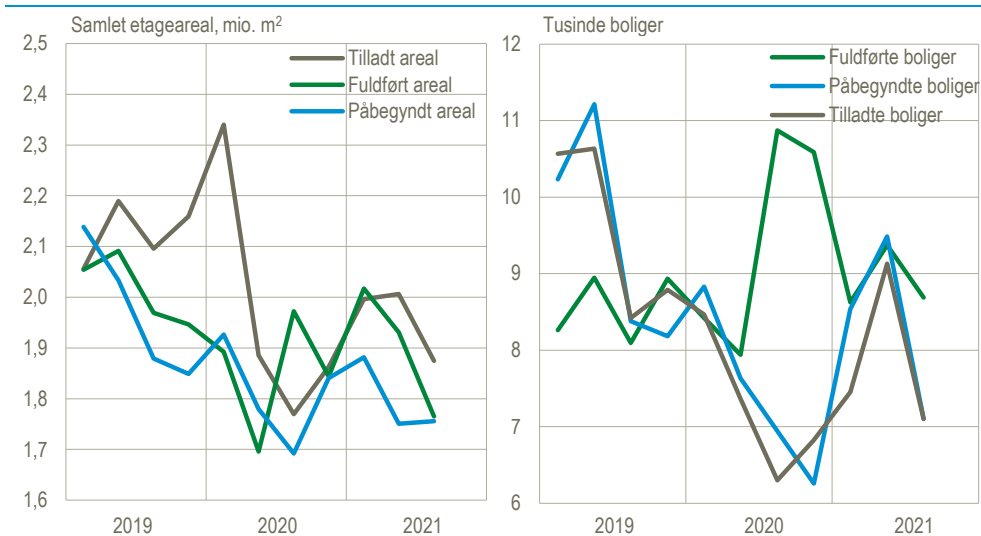


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.755.677 m <sup>2</sup>	+0 %	7.104	-25 %
3. kv. 2021	2. kv. 2021 - 3. kv. 2021	3. kv. 2021	2. kv. 2021 - 3. kv. 2021
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Færre boliger fuldført end kvartalet før

Der blev fuldført 8.688 boliger i tredje kvartal 2021, hvilket var et fald på 7 pct. i forhold til andet kvartal. Faldet ses udelukkende i etagebyggeri, hvor antallet af fuldførte boliger faldt med 18 pct. Der var stigning i antallet af fuldførte boliger i både enfamiliehuse og øvrige bygninger. Ser man på det fuldførte samlede etageareal i tredje kvartal 2021, endte dette på 1,8 mio. m<sup>2</sup>, hvilket er et fald på 9 pct. i forhold til andet kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

### Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret. 3. kv. 2021



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Påbegyndt byggeri på niveau med sidste kvartal

I tredje kvartal blev der påbegyndt 7.104 boliger, hvilket er et fald på 25 pct. i forhold til andet kvartal. Faldet ses inden for etagebyggeri og øvrige bygninger, mens der var en stigning i påbegyndte enfamiliehuse. Ser man på etagearealet, blev der påbegyndt 1,8 mio. m<sup>2</sup> i tredje kvartal, hvilket var på niveau med andet kvartal. Dette dækker over en stigning inden for kategorien erhvervsbygninger, mens beboelsesbygninger og øvrige bygninger faldt. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

## Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2020		2021			3. kv. 2021
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	i forhold til 2. kv. 2021
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 692</b>	<b>1 841</b>	<b>1 881</b>	<b>1 750</b>	<b>1 756</b>	<b>0</b>
Beboelsesbygninger	816	776	949	921	885	-4
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	508	582	565	501	549	10
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	369	483	368	329	322	-2
<b>Fuldført</b>	<b>1 972</b>	<b>1 844</b>	<b>2 017</b>	<b>1 931</b>	<b>1 765</b>	<b>-9</b>
Beboelsesbygninger	1 165	983	983	991	930	-6
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	469	498	647	528	512	-3
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	338	363	387	412	323	-22

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

## Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2020		2021			3. kv. 2021
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	i forhold til 2. kv.
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>6 942</b>	<b>6 258</b>	<b>8 537</b>	<b>9 487</b>	<b>7 104</b>	<b>-25</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 941	3 046	3 180	3 314	3 517	6
Etagebyggeri	3 744	2 173	4 606	4 757	2 981	-37
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	257	1 038	751	1 415	606	-57
<b>Fuldført</b>	<b>10 872</b>	<b>10 588</b>	<b>8 626</b>	<b>9 374</b>	<b>8 688</b>	<b>-7</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 225	3 204	3 418	3 399	3 428	1
Etagebyggeri	6 376	5 743	4 592	4 543	3 705	-18
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	1 270	1 641	615	1 432	1 555	9

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

## Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, og tallene revideres derfor løbende.

## Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	5	5	4	10	15	-2	11	-4
Boliger	6	-2	-2	10	2	1	3	2

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggevirksomheden 4. kv. 2021* udkommer 4. februar 2022.

**Henvendelse:** Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, [pal@dst.dk](mailto:pal@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)