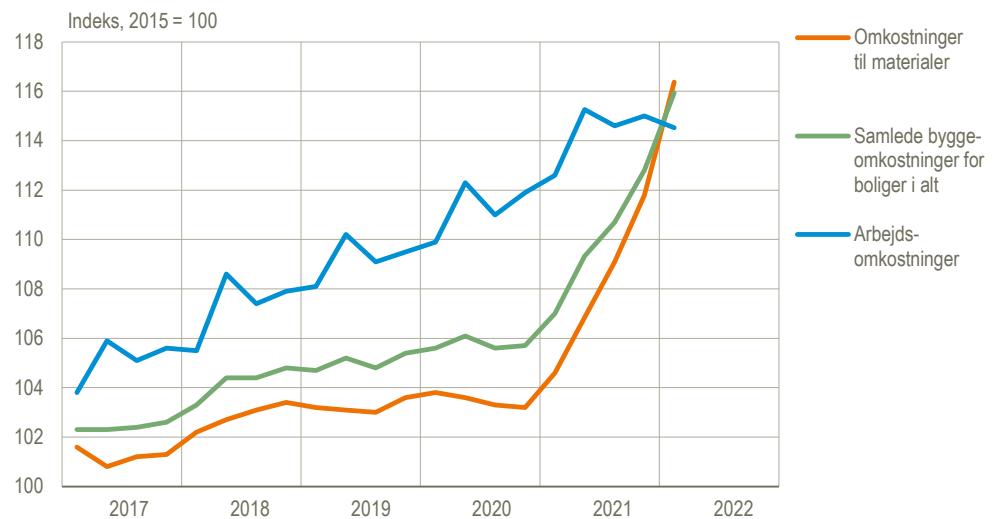


Byggeomkostninger stiger for femte kvartal i træk

I første kvartal 2022 steg de samlede omkostninger ved at bygge ny bolig med 2,7 pct. i forhold til fjerde kvartal 2021. Dette skyldtes en stigning i de samlede materialeomkostninger på 4,1 pct., hvorimod de samlede arbejdsomkostninger faldt med 0,4 pct. For byggeri af enfamiliehuse var der en tilsvarende stigning i de samlede omkostninger på 2,7 pct., hvor omkostningerne til materialer steg med 4,0 pct., og arbejdsomkostningerne faldt med 0,4 pct. Ligeledes steg de samlede omkostninger til at bygge en etagebolig med 2,9 pct. Her steg materialeomkostningerne med 4,6 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Materialeomkostningerne steg i alle byggefag

Stigningen i materialeomkostninger kunne mærkes i alle dele af boligbyggeriet, idet det ramte alle håndværksfag. El-arbejde oplevede den største kvartalsvise stigning i materialeomkostninger med 5,8 pct., hvorimod tømrer- og snedkerarbejde havde den mindste stigning med 3,5 pct.

Stigningen i materialeomkostninger i første kvartal 2022 fulgte en udvikling, der har stået på siden begyndelsen af 2021. Det var femte kvartal i træk, at omkostninger til materialer steg. Hvis man ser på den årlige udvikling i materialeomkostninger, steg de således samlet set med 11,3 pct. fra første kvartal 2021 til første kvartal 2022. De største ændringer var inden for tømrer- og snedkerarbejde samt el-arbejde med årlige stigninger på hhv. 13,8 pct. og 12,5 pct. Murerarbejde, jord- og betonarbejde samt vvs-arbejde havde de mindste stigninger på hhv. 8,8, 9,2 og 9,3 pct.

Stigningen i materialeomkostninger skal ses i lyset af kraftigt stigende producent- og importpriser inden for det seneste år, som beskrevet i *Nyt fra Danmarks Statistik 2022:172* fra 16. maj 2022.

Større variation i arbejdsomkostninger

Hvor byggebranchen oplevede store stigninger i omkostningerne til materialer, var der til gengæld en større variation i udviklingen af arbejdsomkostninger på tværs af

byggefagene. Således oplevede jord- og betonarbejde samt el-arbejde en stigning i arbejdsomkostninger på hhv. 0,2 og 0,1 pct., hvorimod arbejdsomkostningerne i resten af byggebranchen faldt med mellem 0,1 og 1,0 pct.

Også i den årlige udvikling har der været en større variation byggefagene imellem. De samlede arbejdsomkostninger steg med 1,7 pct. fra første kvartal 2021 til første kvartal 2022. De største ændringer sås i jord- og betonarbejde samt betonelementarbejde, som oplevede stigninger på hhv. 2,6 og 2,3 pct., hvorimod arbejdsomkostningerne til malerarbejde faldt med 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2021				2022	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2021 - 1. kvrt. 2022	1. kvrt. 2021 - 1. kvrt. 2022
		Indeks, 2015 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	107,0	109,3	110,7	112,8	115,9	2,7	8,3
Materialer	713	104,6	106,8	109,1	111,8	116,4	4,1	11,3
Arbejdsomkostninger	287	112,6	115,3	114,6	115,0	114,5	-0,4	1,7
Jord- og betonarbejde	167	107,1	109,4	110,2	111,4	114,6	2,9	7,0
Materialer	118	102,2	104,1	105,5	107,2	111,6	4,1	9,2
Arbejdsomkostninger	48	119,0	122,3	121,6	121,8	122,1	0,2	2,6
Betonelementarbejde	147	112,7	115,2	116,4	119,3	123,1	3,2	9,2
Materialer	124	111,9	114,2	115,8	119,2	123,8	3,9	10,6
Arbejdsomkostninger	23	117,7	121,0	120,1	120,5	120,4	-0,1	2,3
Murerarbejde	123	105,1	107,0	107,6	108,8	111,7	2,7	6,3
Materialer	82	101,6	102,9	104,1	105,5	110,5	4,7	8,8
Arbejdsomkostninger	42	111,4	114,4	113,9	114,6	113,4	-1,0	1,8
Tømrer- og snedkerarbejde	331	106,0	109,1	111,2	114,1	116,9	2,5	10,3
Materialer	236	105,1	108,5	111,7	115,5	119,6	3,5	13,8
Arbejdsomkostninger	95	108,3	110,7	109,8	110,9	110,2	-0,6	1,8
Malerarbejde	70	106,8	108,0	109,5	110,0	112,0	1,8	4,9
Materialer	32	104,0	105,6	108,2	110,1	115,8	5,2	11,3
Arbejdsomkostninger	38	108,9	110,0	110,4	109,7	108,7	-0,9	-0,2
Vvs-arbejde	111	104,5	105,9	107,1	108,9	112,3	3,1	7,5
Materialer	84	102,8	103,8	105,7	107,9	112,4	4,2	9,3
Arbejdsomkostninger	27	109,4	112,2	110,9	111,5	111,4	-0,1	1,8
El-arbejde	51	105,1	106,9	108,9	110,3	114,9	4,2	9,3
Materialer	37	101,3	102,4	105,6	107,8	114,0	5,8	12,5
Arbejdsomkostninger	14	114,6	118,3	117,0	116,2	116,3	0,1	1,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	106,8	109,2	110,8	112,9	116,0	2,7	8,6
Materialer	730	104,6	107,0	109,3	112,0	116,5	4,0	11,4
Arbejdsomkostninger	270	112,4	115,0	114,3	114,8	114,3	-0,4	1,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	107,6	109,7	110,7	112,5	115,8	2,9	7,6
Materialer	655	104,7	106,4	108,3	111,0	116,1	4,6	10,9
Arbejdsomkostninger	345	113,3	116,0	115,2	115,5	115,1	-0,3	1,6

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [www.dst.dk/emner/indeks for byggeri og anlæg](http://www.dst.dk/emner/indeks%20for%20byggeri%20og%20anlaeg).

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2022* udkommer 8. september 2022.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk