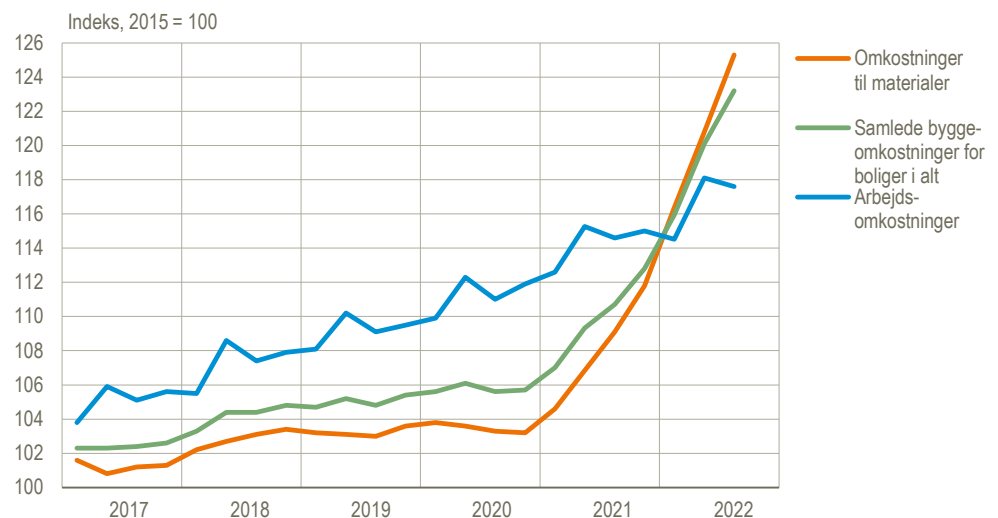


## Materialeomkostninger til byggeri stiger fortsat

I tredje kvartal 2022 steg de samlede omkostninger ved at bygge nye boliger med 2,6 pct. i forhold til kvartalet før. Dette skyldtes en stigning på 3,7 pct. i materialeomkostninger, mens arbejdsomkostninger med et fald på 0,4 pct trak de samlede omkostninger i modsat retning. Den samme modsatrettede tendens ses for omkostninger til opførelse af hhv. enfamiliehuse og etagebyggeri. Her steg omkostningerne til materialer med 3,7 pct. for enfamiliehuse og 3,5 pct. for etagebyggeri, mens arbejdsomkostningerne faldt 0,3 pct. for begge typer byggeri.

### Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

### Omkostninger til materialer steg i alle byggefag

Omkostningerne til materialer steg i hele byggebranchen. *Betonelementarbejde* havde den største stigning på 4,7 pct., mens *jord- og betonarbejde* samt *murerarbejde* begge havde stigninger på 4,5 pct. I de resterende byggefag var der stigninger på mellem 2,4 pct. og 3,8 pct.

### Generelle arbejdsomkostninger faldt i tredje kvartal

Mens man i byggebranchen oplevede stigende materialeomkostninger i tredje kvartal, faldt arbejdsomkostningerne omvendt i de fleste byggefag. Arbejdsomkostninger for *tømrer- og snedkerarbejde*, *el-arbejde* samt *murerarbejde* havde de største fald på hhv. 0,8 pct., 0,7 pct. og 0,6 pct., mens *betonelementarbejde* og *vvs-arbejde* begge faldt med 0,1 pct. Arbejdsomkostninger til *jord- og betonarbejde* samt *malerarbejde* steg derimod begge marginalt med 0,1 pct.

### Byggeomkostningerne er markant højere end sidste år

Ser man på udviklingen i omkostninger ved at bygge boliger over en lidt længere periode, var det i tredje kvartal 11,3 pct. dyrere at opføre en ny bolig sammenlignet med samme periode sidste år. Dette skyldes især udviklingen i materialeomkostninger, der samlet set er steget 14,8 pct. over det seneste år. Særligt *murerarbejde* har haft en relativ stor stigning i materialeomkostninger på 17,0 pct., mens *el-arbejde* har set den mindste stigning på 12,1 pct. Udviklingen i materialeomkostninger skal

ses i lyset af stadigt stigende producent- og importpriser, som beskrevet i *Nyt fra Danmarks Statistik 2022:383* fra 15. november 2022.

Set over det seneste år er arbejdsomkostninger ligeledes steget inden for alle byggefag, om end i mindre grad end materialeomkostningerne. Den samlede stigning i arbejdsomkostninger over det seneste år er 2,6 pct. *Jord- og betonarbejde* har haft den største stigning på 3,7 pct., mens *malerarbejde* har set den mindste stigning på 0,7 pct.

#### Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

|   | Vægte        | 2021               |              | 2022         |              |              | Ændring                   | Ændring                   |  |
|---|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |              | 3. kv.             | 4. kv.       | 1. kv.       | 2. kv.       | 3. kv.       | 2. kv. 2022 - 3. kv. 2021 | 3. kv. 2022 - 3. kv. 2021 |  |
|   |              | Indeks, 2015 = 100 |              |              |              |              |                           | pct.                      |  |
| <b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>       | <b>1 000</b> | <b>110,7</b>       | <b>112,8</b> | <b>115,9</b> | <b>120,1</b> | <b>123,2</b> | <b>2,6</b>                | <b>11,3</b>               |  |
| Materialer  | 713          | 109,1              | 111,8        | 116,4        | 120,8        | 125,3        | 3,7                       | 14,8                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 287          | 114,6              | 115,0        | 114,5        | 118,1        | 117,6        | -0,4                      | 2,6                       |  |
| <b>Jord- og betonarbejde</b>                          | <b>167</b>   | <b>110,2</b>       | <b>111,4</b> | <b>114,6</b> | <b>119,3</b> | <b>123,0</b> | <b>3,1</b>                | <b>11,6</b>               |  |
| Materialer  | 118          | 105,5              | 107,2        | 111,6        | 116,5        | 121,7        | 4,5                       | 15,4                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 48           | 121,6              | 121,8        | 122,1        | 126,0        | 126,1        | 0,1                       | 3,7                       |  |
| <b>Betonelementarbejde</b>                            | <b>147</b>   | <b>116,4</b>       | <b>119,3</b> | <b>123,1</b> | <b>124,8</b> | <b>129,7</b> | <b>3,9</b>                | <b>11,4</b>               |  |
| Materialer  | 124          | 115,8              | 119,2        | 123,8        | 125,0        | 130,9        | 4,7                       | 13,0                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 23           | 120,1              | 120,5        | 120,4        | 124,2        | 124,1        | -0,1                      | 3,3                       |  |
| <b>Murerarbejde</b>                                   | <b>123</b>   | <b>107,6</b>       | <b>108,8</b> | <b>111,7</b> | <b>117,0</b> | <b>120,4</b> | <b>2,9</b>                | <b>11,9</b>               |  |
| Materialer  | 82           | 104,1              | 105,5        | 110,5        | 116,5        | 121,8        | 4,5                       | 17,0                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 42           | 113,9              | 114,6        | 113,4        | 117,5        | 116,8        | -0,6                      | 2,5                       |  |
| <b>Tømrer- og snedkerarbejde</b>                      | <b>331</b>   | <b>111,2</b>       | <b>114,1</b> | <b>116,9</b> | <b>122,4</b> | <b>124,7</b> | <b>1,9</b>                | <b>12,1</b>               |  |
| Materialer  | 236          | 111,7              | 115,5        | 119,6        | 125,9        | 129,4        | 2,8                       | 15,8                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 95           | 109,8              | 110,9        | 110,2        | 113,6        | 112,7        | -0,8                      | 2,6                       |  |
| <b>Malerarbejde</b>                                   | <b>70</b>    | <b>109,5</b>       | <b>110,0</b> | <b>112,0</b> | <b>115,3</b> | <b>117,4</b> | <b>1,8</b>                | <b>7,2</b>                |  |
| Materialer  | 32           | 108,2              | 110,1        | 115,8        | 120,0        | 124,6        | 3,8                       | 15,2                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 38           | 110,4              | 109,7        | 108,7        | 111,1        | 111,2        | 0,1                       | 0,7                       |  |
| <b>Vvs-arbejde</b>                                    | <b>111</b>   | <b>107,1</b>       | <b>108,9</b> | <b>112,3</b> | <b>115,6</b> | <b>118,5</b> | <b>2,5</b>                | <b>10,6</b>               |  |
| Materialer  | 84           | 105,7              | 107,9        | 112,4        | 115,8        | 119,6        | 3,3                       | 13,2                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 27           | 110,9              | 111,5        | 111,4        | 114,6        | 114,5        | -0,1                      | 3,2                       |  |
| <b>El-arbejde</b>                                     | <b>51</b>    | <b>108,9</b>       | <b>110,3</b> | <b>114,9</b> | <b>117,2</b> | <b>119,0</b> | <b>1,5</b>                | <b>9,3</b>                |  |
| Materialer  | 37           | 105,6              | 107,8        | 114,0        | 115,6        | 118,4        | 2,4                       | 12,1                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 14           | 117,0              | 116,2        | 116,3        | 120,5        | 119,6        | -0,7                      | 2,2                       |  |
| <b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b> | <b>1 000</b> | <b>110,8</b>       | <b>112,9</b> | <b>116,0</b> | <b>120,4</b> | <b>123,6</b> | <b>2,7</b>                | <b>11,6</b>               |  |
| Materialer  | 730          | 109,3              | 112,0        | 116,5        | 121,2        | 125,7        | 3,7                       | 15,0                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 270          | 114,3              | 114,8        | 114,3        | 117,8        | 117,4        | -0,3                      | 2,7                       |  |
| <b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>  | <b>1 000</b> | <b>110,7</b>       | <b>112,5</b> | <b>115,8</b> | <b>119,4</b> | <b>122,0</b> | <b>2,2</b>                | <b>10,2</b>               |  |
| Materialer  | 655          | 108,3              | 111,0        | 116,1        | 119,7        | 123,9        | 3,5                       | 14,4                      |  |
| Arbejdsomkostninger                                   | 345          | 115,2              | 115,5        | 115,1        | 118,6        | 118,2        | -0,3                      | 2,6                       |  |

Kilde: [www.statistikbanken.dk/byg42](http://www.statistikbanken.dk/byg42)

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877). Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [www.dst.dk/emner/indeks for byggeri og anlæg](http://www.dst.dk/emner/indeks%20for%20byggeri%20og%20anlaeg).

**Kilder og metoder:** Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

**Næste offentliggørelse:** *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2022* udkommer 8. marts 2023.

**Henvendelse:** Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, [pfj@dst.dk](mailto:pfj@dst.dk)

